

Årsredovisning
för
Baldus Aktiebolag
556701-3742

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Bellner, Styrelseledamot
2024-10-25

Styrelsen för Baldus Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2006. Bolaget utvecklar tomtmark samt försäljer tomter från exploaterad mark.

Styrelsens säte är Grebbestad, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Variation i omsättningen är normalt då efterfrågan på tomter varierar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	675	729	2 872	3 870	162
Resultat efter finansiella poster	-174	-123	540	-15	-370
Soliditet (%)	16,5	18,3	18,4	5,1	5,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	789 840	-57 630	832 210
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-57 630	57 630	0
Årets resultat			-174 229	-174 229
Belopp vid årets utgång	100 000	732 210	-174 229	657 981

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	732 210
årets förlust	-174 229
	557 981
disponeras så att i ny räkning överföres	557 981
	557 981

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		675 000	729 120
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		675 000	729 120
Rörelsekostnader			
Kostnad avyttrade tomter		-533 275	-525 697
Övriga externa kostnader		-137 731	-120 515
Personalkostnader	2	-16 378	-16 308
Summa rörelsekostnader		-687 384	-662 520
Rörelseresultat		-12 384	66 600
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 581	19 053
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-11 000	-21 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180 426	-187 783
Summa finansiella poster		-161 845	-189 730
Resultat efter finansiella poster		-174 229	-123 130
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	65 500
Summa bokslutsdispositioner		0	65 500
Resultat före skatt		-174 229	-57 630
Årets resultat		-174 229	-57 630

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	30 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	200 099	193 017
Andra långfristiga fordringar	5	78 000	89 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		308 099	282 017
Summa anläggningstillgångar		308 099	282 017

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Tomtmark	6	2 421 060	2 948 937
Summa tomtmark		2 421 060	2 948 937

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		57 555	3 906
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 110	667
Summa kortfristiga fordringar		66 665	4 573

Kassa och bank

Kassa och bank		1 198 380	1 302 405
Summa kassa och bank		1 198 380	1 302 405
Summa omsättningstillgångar		3 686 105	4 255 915

SUMMA TILLGÅNGAR

3 994 204

4 537 932

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		732 210	789 840
Årets resultat		-174 229	-57 630
Summa fritt eget kapital		557 981	732 210
Summa eget kapital		657 981	832 210
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	7	3 250 000	3 600 000
Summa långfristiga skulder		3 250 000	3 600 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		768	1 114
Skatteskulder		0	12 943
Övriga skulder		44 308	50 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 147	40 860
Summa kortfristiga skulder		86 223	105 722
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 994 204	4 537 932

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i Husberget Energi AB, 559485-0769.

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	0
Utgående redovisat värde	30 000	0

Innehavet utgör 1/3 av bolagets totala andelar.

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Avanza, Börsnoterade aktie och andelarInfonomy AB

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	193 017	
Anskaffning värdepapper	7 082	
Omklassificering Avanza, Börsnoterade aktier och andelar		112 660
Omklassificering Infonomy AB		80 357
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 099	193 017
Utgående redovisat värde	200 099	193 017

Not 5 Andra långfristiga fordringar

Avanza kapitalförsäkring

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	110 000	
Omklassificering Avanza kapitalförsäkring		110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 000	110 000
Ingående nedskrivningar	-21 000	
Årets nedskrivningar	-10 000	-21 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-31 000	-21 000
Utgående redovisat värde	79 000	89 000

Not 6 Varulager

Varulager som består av tomter/byggrätter har redovisats till anskaffningsvärdet.

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 250 000	3 600 000
	3 250 000	3 600 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Grebbestad 2024-10-22

Johan Bellner
Johan Bellner

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-22

Mona Granath
Mona Granath
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Baldus Aktiebolag

Org.nr 556701-3742

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Baldus Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Baldus Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Baldus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Baldus Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för

räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Baldus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan 2024-10-22

Mona Granath

Mona Granath

Auktoriserad revisor

Baldus Aktiebolag, Org.nr 556701-3742