

Årsredovisning

Sätten 5 Fastigheter i Sundsvall AB

Org.nr 559333-1944

Räkenskapsår 2023-11-01 - 2024-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Högberg, Styrelseledamot

2024-11-15

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31

Styrelsen för Sätten 5 Fastigheter i Sundsvall AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Sundsvall

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Bolagets säte är Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	89	-122	1 473
Soliditet (%)	99,3	99,4	59,3
Balansomslutning	879	990	2 527

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 081 042	-122 066	983 976
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-122 066	122 066	0
Utdelning extra stämma		-200 000		-200 000
Årets resultat			89 246	89 246
Belopp vid årets utgång	25 000	758 976	89 246	873 222

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	758 976
årets vinst	89 246
	848 222
disponeras så att i ny räkning överföres	848 222
	848 222

Resultaträkning	Not	2023-11-01	2022-11-01
	1	-2024-10-31	-2023-10-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-12 740	-20 080
Summa rörelsekostnader		-12 740	-20 080
Rörelseresultat		-12 740	-20 080
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		101 986	-101 986
Summa finansiella poster		101 986	-101 986
Resultat efter finansiella poster		89 246	-122 066
Resultat före skatt		89 246	-122 066
Årets resultat		89 246	-122 066

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-10-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	500 000	398 014
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 000	398 014
Summa anläggningstillgångar		500 000	398 014
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		379 472	592 212
Summa kassa och bank		379 472	592 212
Summa omsättningstillgångar		379 472	592 212
SUMMA TILLGÅNGAR		879 472	990 226

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-10-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		758 976	1 081 042
Årets resultat		89 246	-122 066
Summa fritt eget kapital		848 222	958 976
Summa eget kapital		873 222	983 976
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 250	6 250
Summa kortfristiga skulder		6 250	6 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		879 472	990 226

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående nedskrivningar	-101 986	0
Återförda nedskrivningar	101 986	0
Årets nedskrivningar	0	-101 986
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-101 986
Utgående redovisat värde	500 000	398 014

Sundsvall 2024-11-14

Hans Högberg
Hans Högberg