

Årsredovisning

A.D.R.T Fastigheter AB

559060-1893

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mirani Mirza

2025-01-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till A.D.R.T Holding AB, org.nr 556994-2740.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	2 112	2 025	1 758	1 787
Resultat efter finansiella poster	374	171	382	469
Soliditet %	12	10	9	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	924 812	16 583
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		16 583	-16 583
- Årets resultat			297 612
- Belopp vid årets utgång	50 000	941 396	297 612

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	941 396
Årets resultat	297 612
Summa	1 239 008

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 239 008
Summa	1 239 008

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 111 552	2 025 112
Övriga rörelseintäkter	73 173	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 184 725	2 025 112
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-293 589	-308 105
Inköpta tjänster	-393 460	-423 237
Övriga externa kostnader	-117 230	-151 918
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-382 039	-472 176
Summa rörelsekostnader	-1 186 318	-1 355 436
Rörelseresultat	998 407	669 676
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 502	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-626 507	-498 351
Summa finansiella poster	-624 005	-498 351
Resultat efter finansiella poster	374 402	171 325
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-150 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-150 000
Resultat före skatt	374 402	21 325
Skatter		
Skatt på årets resultat	-76 790	-4 742
Årets resultat	297 612	16 583

BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	8 246 726	8 470 365
Inventarier, verktyg och installationer	4	23 999	30 399
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 270 725	8 500 764
Summa anläggningstillgångar		8 270 725	8 500 764
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		330 298	278 260
Fordringar hos koncernföretag		1 359 519	1 059 519
Övriga fordringar		128 282	100 084
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 818 099	1 437 863
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		521 064	437 008
<i>Summa kassa och bank</i>		521 064	437 008
Summa omsättningstillgångar		2 339 163	1 874 871
SUMMA TILLGÅNGAR		10 609 888	10 375 635

BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	941 396	924 812
Årets resultat	297 612	16 583
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 239 008</i>	<i>941 395</i>
Summa eget kapital	1 289 008	991 395
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 8 265 242	8 420 992
Summa långfristiga skulder	8 265 242	8 420 992
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	267 000	356 000
Förskott från kunder	23 026	0
Leverantörsskulder	68 575	19 509
Skulder till koncernföretag	150 000	186 000
Skatteskulder	145 535	0
Övriga skulder	135 672	117 273
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	265 830	284 466
Summa kortfristiga skulder	1 055 638	963 248
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 609 888	10 375 635

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År
25

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Nettoomsättning Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella poster Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	11 764 395	11 764 395
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	152 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	11 916 395	11 764 395
	Ingående avskrivningar	-3 294 030	-2 823 454
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-375 639	-470 576
	Utgående avskrivningar	-3 669 669	-3 294 030
	Redovisat värde	8 246 726	8 470 365
Not 3	Taxeringsvärde byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Taxeringsvärde mark	2 886 000	2 886 000
	Taxeringsvärde byggnader	10 863 000	10 863 000
	Summa	13 749 000	13 749 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	31 999	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	31 999
	Utgående anskaffningsvärden	31 999	31 999
	Ingående avskrivningar	-1 600	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Årets avskrivningar	-6 400	-1 600
	Utgående avskrivningar	-8 000	-1 600
	Redovisat värde	23 999	30 399

Not 5	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 197 242	6 996 992
Not 6	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
	Summa ställda säkerheter	13 000 000	13 000 000

UNDERSKRIFTER

Järfälla

Mirani Mirza

Mirani Mirza

2024-12-31