

Årsredovisning

för

Confas AB

556107-5887

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Confas AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2025-06-04



Patrik Samuelsson

Årsredovisning

för

Confas AB

556107-5887

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Confas AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets har sitt Säte i Linköping och bedriver fastighetsförvaltning samt konsultverksamhet inom byggnadssektorn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 167	1 356	1 219	1 343
Resultat efter finansiella poster	-96	182	20	82
Soliditet (%)	45	51	49	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	40 000	899 924	282 760	1 322 684
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			282 760	-282 760	0
Årets resultat				78 480	78 480
Belopp vid årets utgång	100 000	40 000	982 684	78 480	1 201 164

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	982 684
årets vinst	106 190
	1 088 874

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	988 874
	1 088 874

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 167 213	1 355 941
Övriga rörelseintäkter		2 248	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 169 461	1 355 941

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-586 401	-517 728
Personalkostnader	2	-596 331	-569 406
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 759	-66 758
Summa rörelsekostnader		-1 249 491	-1 153 892
Rörelseresultat		-80 030	202 049

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 453	3 474
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 621	-23 254
Summa finansiella poster		-16 168	-19 780
Resultat efter finansiella poster		-96 198	182 269

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		250 000	190 000
Summa bokslutsdispositioner		250 000	190 000
Resultat före skatt		153 802	372 269

Skatter

Skatt på årets resultat		-47 612	-89 509
Årets resultat		106 190	282 760

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 611 847	1 670 011
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	8 595
Summa materiella anläggningstillgångar		1 611 847	1 678 606
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	1 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		2 611 847	2 678 606
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		187 852	163 300
Övriga fordringar		1 952	106 816
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 631	21 791
Summa kortfristiga fordringar		207 435	291 907
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		12 650	12 650
Summa kortfristiga placeringar		12 650	12 650
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		456 693	618 681
Summa kassa och bank		456 693	618 681
Summa omsättningstillgångar		676 778	923 238
SUMMA TILLGÅNGAR		3 288 625	3 601 844

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		140 000	140 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		982 684	899 924
Årets resultat		106 190	282 760
Summa fritt eget kapital		1 088 874	1 182 684
Summa eget kapital		1 228 874	1 322 684
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		309 000	559 000
Summa obeskattade reserver		309 000	559 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 060 000	1 120 000
Summa långfristiga skulder		1 060 000	1 120 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		65 954	30 540
Skatteskulder		13 977	0
Övriga skulder		535 820	494 621
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	14 999
Summa kortfristiga skulder		690 751	600 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 288 625	3 601 844

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 908 249	2 908 249
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 908 249	2 908 249
Ingående avskrivningar	-1 688 238	-1 630 074
Årets avskrivningar	-58 164	-58 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 746 402	-1 688 238
Utgående redovisat värde	1 161 847	1 220 011

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 661	77 661
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 661	77 661
Ingående avskrivningar	-69 066	-60 472
Årets avskrivningar	-8 595	-8 594
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 661	-69 066
Utgående redovisat värde	0	8 595

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	820 000	880 000
	820 000	880 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Linköping 2025-06-04



Patrik Samuelsson