

Årsredovisning

för

Byggmästaren 1 Osby AB

559328-7765

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggmästaren 1 Osby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Osby den 15 november 2023


Heinz Nilsson

Styrelsen för Byggmästaren 1 Osby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Osby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	208	151
Resultat efter finansiella poster	52	61
Soliditet (%)	15,8	10,4

Bolaget förvärvade fastigheten i oktober 2021, vilket innebär att det är därefter man har fått hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		48 378	73 378
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 378	-48 378	0
Årets resultat			40 947	40 947
Belopp vid årets utgång	25 000	48 378	40 947	114 325

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 378
årets vinst	40 947
	89 325
disponeras så att i ny räkning överföres	89 325
	89 325

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-26
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	208 478	151 086
Övriga rörelseintäkter	1 863	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	210 341	151 086

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-120 052	-69 910
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-16 747	-14 297
Summa rörelsekostnader	-136 799	-84 207
Rörelseresultat	73 542	66 879

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-21 972	-5 952
Summa finansiella poster	-21 972	-5 952
Resultat efter finansiella poster	51 570	60 927

Resultat före skatt

51 570 60 927

Skatter

Skatt på årets resultat	-10 623	-12 549
Årets resultat	40 947	48 378

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

531 956

582 550

Summa materiella anläggningstillgångar

531 956

582 550

Summa anläggningstillgångar

531 956

582 550

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 499

5 375

Summa kortfristiga fordringar

2 499

5 375

Kassa och bank

Kassa och bank

191 090

115 103

Summa kassa och bank

191 090

115 103

Summa omsättningstillgångar

193 589

120 478

SUMMA TILLGÅNGAR

725 545

703 028

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

48 378

0

Årets resultat

40 947

48 378

Summa fritt eget kapital

89 325

48 378

Summa eget kapital

114 325

73 378

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

527 810

541 886

Summa långfristiga skulder

527 810

541 886

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

14 076

14 076

Leverantörsskulder

6 161

6 054

Skatteskulder

40 316

21 121

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 857

46 513

Summa kortfristiga skulder

83 410

87 764

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

725 545

703 028

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	596 847	0
Inköp	0	596 847
Omklassificeringar	-33 847	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	563 000	596 847
Ingående avskrivningar	-14 297	0
Omklassificeringar	-1 013	0
Årets avskrivningar	-15 734	-14 297
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 044	-14 297
Utgående redovisat värde	531 956	582 550

Not 3 Långfristiga skulder

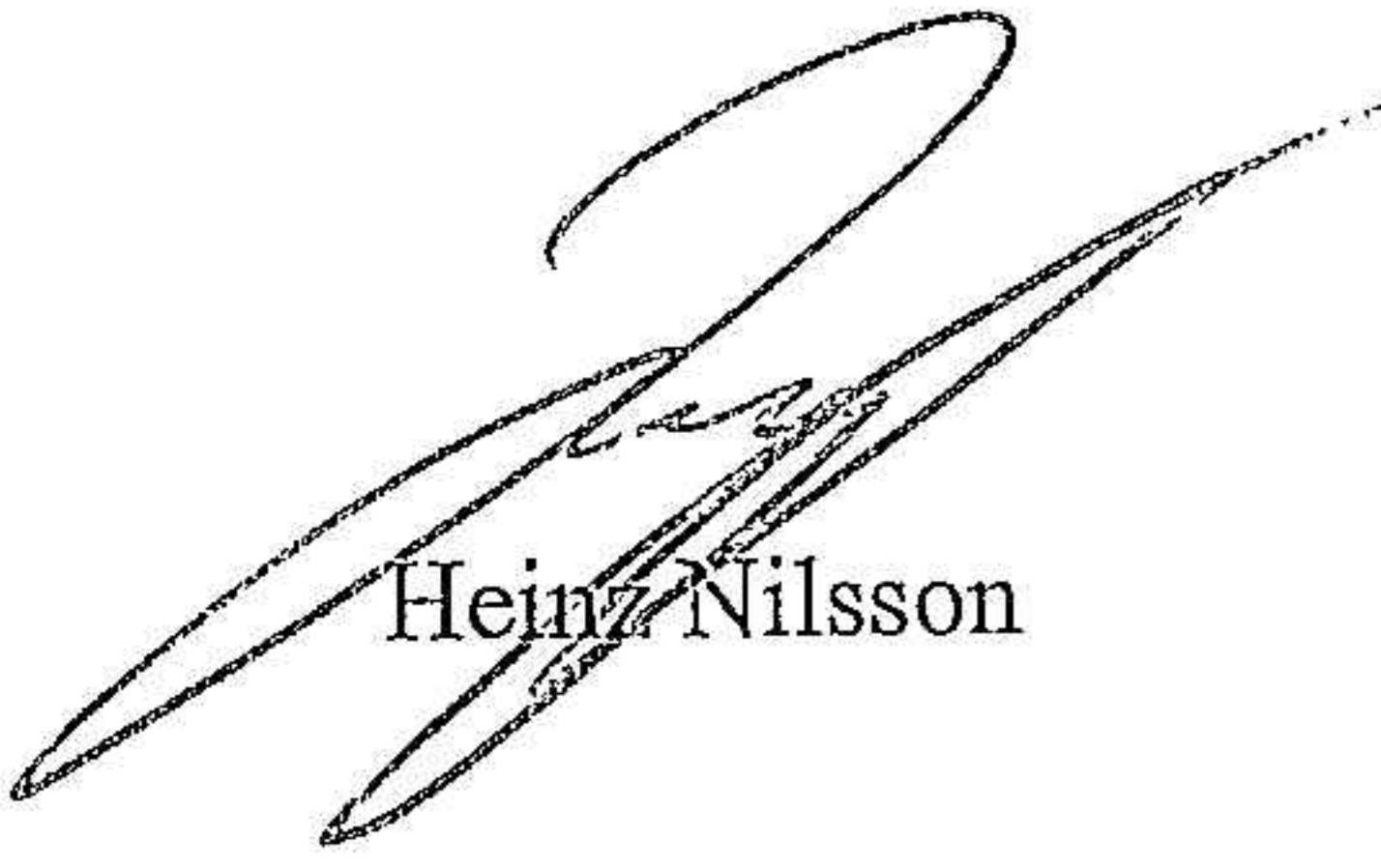
	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	471 506	485 582
	471 506	485 582

2023121307397

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	600 000	600 000
	600 000	600 000

Osby den 15 november 2023



Heinz Nilsson