

Årsredovisning

för

Laholms Industrihotell AB

556932-3818

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Laholms Industrihotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm den 2 november 2022



Jonas Ottosson

Styrelsen för Laholms Industrihotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut lokaler i den av bolaget ägda fastigheten i Laholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Joinme Holding AB (559002-1282) med säte i Laholm.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 657	1 556	1 507	1 493
Resultat efter finansiella poster	0	154	301	195
Soliditet (%)	53	55	53	16

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 144 000	1 582 559	65 823	7 842 382
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			65 823	-65 823	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-256 000	256 000		0
Årets resultat				7 121	7 121
Belopp vid årets utgång	50 000	5 888 000	1 904 382	7 121	7 849 503

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 904 381
årets vinst	7 121
	1 911 502
disponeras så att i ny räkning överföres	1 911 502
	1 911 502

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

⑥

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 657 443

1 555 787

Övriga rörelseintäkter

4 302

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 661 745

1 555 787

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 221 550

-968 083

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-345 304

-333 404

Summa rörelsekostnader

-1 566 854

-1 301 487

Rörelseresultat

94 891

254 300

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-94 564

-100 444

Summa finansiella poster

-94 564

-100 444

Resultat efter finansiella poster

327

153 856

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

100 000

0

Förändring av överavskrivningar

10 000

0

Summa bokslutsdispositioner

110 000

0

Resultat före skatt

110 327

153 856

Skatter

Skatt på årets resultat

-103 206

-88 033

Årets resultat

7 121

65 823

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 128 293

7 846 597

Inventarier, verktyg och installationer

4

10 000

12 000

Summa materiella anläggningstillgångar

8 138 293

7 858 597

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

6 241 251

6 241 251

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 241 251

6 241 251

Summa anläggningstillgångar

14 379 544

14 099 848

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

396 277

180 007

Övriga fordringar

221 751

14 337

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

4 656

Summa kortfristiga fordringar

618 028

199 000

Kassa och bank

Kassa och bank

119 183

457 519

Summa kassa och bank

119 183

457 519

Summa omsättningstillgångar

737 211

656 519

SUMMA TILLGÅNGAR

15 116 755

14 756 367

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

6

5 888 000

6 144 000

Summa bundet eget kapital

5 938 000

6 194 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 904 381

1 582 558

Årets resultat

7 121

65 823

Summa fritt eget kapital

1 911 502

1 648 381

Summa eget kapital

7 849 502

7 842 381

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

204 000

304 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

10 000

Summa obeskattade reserver

204 000

314 000

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

4 704 000

4 992 000

Skulder till koncernföretag

1 223 302

435 541

Summa långfristiga skulder

5 927 302

5 427 541

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

288 000

288 000

Leverantörsskulder

16 169

26 804

Skulder till koncernföretag

500 000

700 000

Skatteskulder

33 292

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

298 490

157 641

Summa kortfristiga skulder

1 135 951

1 172 445

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 116 755

14 756 367

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000
	18 000 000	18 000 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 244 770	2 244 770
Inköp	625 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 869 770	2 244 770
Ingående avskrivningar	-542 173	-466 769
Årets avskrivningar	-87 304	-75 404
Utgående ackumulerade avskrivningar	-629 477	-542 173
Ingående uppskrivningar	6 144 000	6 400 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-256 000	-256 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 888 000	6 144 000
Utgående redovisat värde	8 128 293	7 846 597

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Ingående avskrivningar	-8 000	-6 000
Årets avskrivningar	-2 000	-2 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 000	-8 000
Utgående redovisat värde	10 000	12 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 241 251	6 241 251
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 241 251	6 241 251
Utgående redovisat värde	6 241 251	6 241 251

Not 6 Uppskrivningsfond

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp vid årets ingång	6 144 000	6 400 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-256 000	-256 000
Belopp vid årets utgång	5 888 000	6 144 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 552 000	3 840 000
	3 552 000	3 840 000



Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 992 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 704 000	4 992 000
	4 704 000	4 992 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	288 000	288 000
	288 000	288 000

Laholm 2022-11-02



Jonas Ottosson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-02



Åsa Ragnarsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Laholms Industrihotell AB
Org.nr 556932-3818

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Laholms Industrihotell AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Laholms Industrihotell ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Laholms Industrihotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Laholms Industrihotell AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Laholms Industrihotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2022-11-02


Åsa Ragnarsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

