

Årsredovisning

för

Björnbros Fastighets AB

556541-8760

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-23. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 23/6 2025

Hans Tiveus

Styrelsen för Björnbrö Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvärv, förädling och försäljning av fastigheter.

Bolagets verksamhet förväntas vara oförändrad under 2025.

Flerårsöversikt

Tkr

	2024	2023	2022	2023
Nettoomsättning	720	720	666	630
Resultat efter finansnetto	-69	-666	204	137
Soliditet	15%	16%	11%	10%

Specifikation eget kapital

<u>Bundet eget kapital</u>	Aktiekapital	
Belopp vid årets ingång	100 000	
Belopp vid årets utgång	100 000	
<u>Fritt eget kapital</u>	Balanserat	Årets
	resultat	resultat
Belopp vid årets ingång	2 751 659	-723 236
Omföring årets resultat	-723 234	723 236
Årets resultat		-129 273
Belopp vid årets utgång	2 028 425	-129 273

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står

balanserat resultat	2 028 423
årets resultat	-129 273
	<u>1 899 150</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

1 899 150
<u>1 899 150</u>

Resultaträkning

	Not	2024-01-01-- 2024-12-31	2023-01-01-- 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		720 000 720 000	720 000 720 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-174 057	-133 892
Personalkostnader	1	-310 390	-309 717
Övriga rörelsekostnader		-341 660	-942 691
Summa rörelsekostnader		<u>-826 107</u>	<u>-1 386 300</u>
Rörelseresultat		-106 107	-666 300
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknade resultatposter		37 217	0
		0	0
		<u>37 217</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-68 890	-666 300
Skatt på årets resultat		-60 383	-56 936
Årets resultat		-129 273	-723 236

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och Mark

11 194 062

11 194 062

11 194 062

11 194 062

Summa anläggningstillgångar

11 194 062

11 194 062

Omsättningstillgångar

Kortfristiga tillgångar

Kundfordringar

0

36 000

Övriga fordringar

86 080

6

Fordringar koncernföretag

600 000

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

0

686 080

36 006

Kassa och bank

1 055 319

2 470 839

Summa omsättningstillgångar

1 741 399

2 506 845

SUMMA TILLGÅNGAR

12 935 461

13 700 907

ds

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 028 423

2 751 659

Årets resultat

-129 273

-723 236

1 899 150

2 028 423

Summa eget kapital

1 999 150

2 128 423

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 837 589

10 497 029

Skatteskulder

160 327

152 468

Övriga kortfristiga skulder

901 895

913 487

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 500

9 500

10 936 311

11 572 484

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 935 461

13 700 907

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Någon förändring av redovisningsprinciper har ej skett i förhållande till föregående år. Årsredovisningen är upprättad i enlighet med BFNAR 2016:10 och årsredovisningslagen.

Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln, dvs successiv vinstavräkning.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Noter

Not 1 Anställda	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark	2024	2023
---------------------------------	-------------	-------------

Ingående anskaffningsvärde

Inköp	11 194 062	33 181 052
Försäljningar/utrangeringar	0	-21 986 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 194 062	11 194 062
Utgående planenligt restvärde	11 194 062	11 194 062

Stockholm 2025-06-23


Hans Tiveus

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-06-23


Stefan Rosberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björnbrö Fastighets AB, org.nr 556541-8760

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björnbrö Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björnbrö Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björnbrö Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björnbrö Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björnbrö Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-26



Stefan Rosberg
Auktoriserad revisor