

ÅRSREDOVISNING

för

Köpmannen i Halmstad AB

Org.nr. 559438-0510

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-14 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Köpmannen i Halmstad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 14 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2024-06-14

Johan Klåsen

Köpmannen i Halmstad AB

Org.nr. 559438-0510

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår. Under året har bolaget förvärvat två fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning	309 426
Resultat efter finansiella poster	-183 800
Soliditet (%)	1,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nybildning aktiebolag	25 000	0		25 000
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-15 946	-15 946
Belopp vid årets utgång	25 000	200 000	-15 946	209 054

Villkorade aktieägartillskott uppgår till: **2023-12-31**
200 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	200 000
Årets resultat	-15 946
	<hr/> 184 054

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	184 054
	<hr/> 184 054

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024062515029

Köpmannen i Halmstad AB

Org.nr. 559438-0510

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-06-14	2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			309 426
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			309 426
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-197 956
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			-129 831
Summa rörelsekostnader			-327 787
Rörelseresultat			-18 361
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2		16 046
Räntekostnader	3		-181 485
Summa finansiella poster			-165 439
Resultat efter finansiella poster			-183 800
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag			183 666
Summa bokslutsdispositioner			183 666
Resultat före skatt			-134
Skatter			
Skatt på årets resultat			-15 812
Årets resultat			-15 946

2024062515030

Köpmannen i Halmstad AB

Org.nr. 559438-0510

BALANSRÄKNING

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

10 640 859

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

374 608**Summa materiella anläggningstillgångar**

11 015 467

Summa anläggningstillgångar

11 015 467

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

8 125

Fordringar hos koncernföretag

290 886

Övriga fordringar

60 594

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 500**Summa kortfristiga fordringar**

377 105

Summa omsättningstillgångar

377 105

SUMMA TILLGÅNGAR**11 392 572**

2024062515031

Köpmannen i Halmstad AB

Org.nr. 559438-0510

BALANSRÄKNING

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

200 000

Årets resultat

-15 946

Summa fritt eget kapital

184 054

Summa eget kapital

209 054

Avsättningar

Övriga avsättningar

382 203

Summa avsättningar

382 203

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

7 285 848

Summa långfristiga skulder

7 285 848

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

463 949

Leverantörsskulder

2 594 016

Övriga skulder

1 625

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

455 877

Summa kortfristiga skulder

3 515 467

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 392 572

2024062515032

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter **2023**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

16 022

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter **2023**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-16 742

Not 4 Byggnader och mark **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

0

Inköp

10 770 690

Utgående anskaffningsvärden

10 770 690

Ingående avskrivningar

0

Årets avskrivningar

-129 831

Utgående avskrivningar

-129 831

Redovisat värde

10 640 859

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

0

Inköp

374 608

Utgående anskaffningsvärden

374 608

Redovisat värde

374 608

Not 6 Långfristiga skulder **2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år

5 430 052

Köpmannen i Halmstad AB

Org.nr. 559438-0510

NOTER

Not 7 Skulder som avser flera poster

2023-12-31

Företagets banklån/skuld om 7 749 797 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7 285 848

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

463 949

Summa

7 749 797

Not 8 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

12 862 000

Not 9 Eventualförpliktelser

2023-12-31

Garantiförbindelse

4 910 000

4 910 000

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Klasén Holding AB, Org. nr 559044-3718, säte Halmstad.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

Johan Klasén

2024-06-14