

**Årsredovisning**  
för  
**Molnebo Säteri AB**  
559084-9302

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Lindley, Styrelseledamot  
2025-06-16

Styrelsen och verkställande direktören för Molnebo Säteri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (TSEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten startades under 2016. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt äga och förvalta skogar och annan fast och lös egendom företrädesvis i Heby kommun. Bolagets markinnehav utgör 228 hektar varav 45 hektar är produktiv skogsmark.

Bolaget är helägt dotterbolag till Domarbo Skog AB, org. nr 556007-1671, som har sitt säte i Heby.

Bolaget har sitt säte i Heby.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året avyttrat ca 88 hektar skogsmark till Pershyttan Skog AB samt ca 329 hektar till Moderbolaget Domarbo Skog AB, mot aktuell marknadsvärdering.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 411	914	469	296
Resultat efter finansiella poster	-1 585	-812	-934	-1 081
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,0	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har under året avverkat skog vilket lett till en ökning av omsättningen.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	-1	<b>99</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>-1</b>	<b>99</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-657
behandlas så att i ny räkning överföres	-657
	<b>-657</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

TSEK

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 411	914
Övriga rörelseintäkter		2 711	771
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 122</b>	<b>1 685</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-517	-248
Övriga externa kostnader		-608	-866
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-233	-228
Övriga rörelsekostnader		-3 496	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 854</b>	<b>-1 342</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-732</b>	<b>343</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	35	36
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-888	-1 191
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-853</b>	<b>-1 155</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 585</b>	<b>-812</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		1 585	812
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 585</b>	<b>812</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Balansräkning**  
TSEK

Not

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

27 433

59 165

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**27 433**

**59 165**

**Summa anläggningstillgångar**

**27 433**

**59 165**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

188

Fordringar hos koncernföretag

1 585

1 593

Övriga fordringar

101

212

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35

68

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 721**

**2 061**

*Kassa och bank*

Kassa och bank

330

307

**Summa kassa och bank**

**330**

**307**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 051**

**2 368**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**29 484**

**61 533**

## Balansräkning

TSEK

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

**Summa bundet eget kapital**

**100**

**100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1

-1

**Summa fritt eget kapital**

**-1**

**-1**

**Summa eget kapital**

**99**

**99**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

27 768

59 805

**Summa långfristiga skulder**

**27 768**

**59 805**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

440

131

Skatteskulder

67

49

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 110

1 449

**Summa kortfristiga skulder**

**1 617**

**1 629**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 484**

**61 533**

## Noter

TSEK

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjande period.

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Anläggningstillgångar	År
Byggnader	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	24	24
Övriga ränteintäkter	10	12
	<b>35</b>	<b>36</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-888	-1 191
Övriga räntekostnader	-1	0
	<b>-888</b>	<b>-1 191</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 230	59 345
Inköp	75	885
Försäljningar/utrangeringar	-31 574	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 731</b>	<b>60 230</b>
Ingående avskrivningar	-1 065	-837
Årets avskrivningar	-233	-228
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 298</b>	<b>-1 065</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 433</b>	<b>59 165</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder till koncernföretag</b>		
Skulder som förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	27 768	59 805
	<b>27 768</b>	<b>59 805</b>

**Not Koncernuppgifter**

Bolaget är helägt dotterbolag till Domarbo Skog AB, org. nr 556007-1671, som har sitt säte i Heby.

Heby 2025-06-16

*Håkan Gustavsson*  
Håkan Gustavsson  
Ordförande

*Henrik Lindley*  
Henrik Lindley  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-16

Baker Tilly Rådek AB

*Ove Nilsson*  
Ove Nilsson  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Molnebo Säteri AB  
Org.nr 559084-9302

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Molnebo Säteri AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Molnebo Säteri ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Molnebo Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Molnebo Säteri AB, Org.nr 559084-9302

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Molnebo Säteri AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Molnebo Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2025-06-16

Baker Tilly Rådek AB

*Ove Nilsson*

---

Ove Nilsson

