

Årsredovisning

RA Fastigheter AB

556804-4399

Styrelsen för RA Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i RA Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Överkalix 2023-09-18

Mikael Asplund

Mikael Asplund

Årsredovisning

RA Fastigheter AB

556804-4399

Styrelsen för RA Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Överkalix.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106			
Nettoomsättning	623	611	547	525	526
Resultat efter finansiella poster	165	21	-192	20	120
Soliditet %	13	7	6	15	15

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	27 221	20 786	148 007
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		20 786	-20 786	0
Årets resultat			139 173	139 173
Belopp vid årets utgång	100 000	48 007	139 173	287 180

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	48 007
Årets resultat	139 173
<i>Summa</i>	<i>187 180</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	187 180
<i>Summa</i>	<i>187 180</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2023092700777

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	622 577	610 939
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	622 577	610 939
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-279 296	-504 343
Handelsvaror	-11 614	-
Övriga externa kostnader	-84 709	-
Personalkostnader	-	-1 499
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-40 685	-40 685
Summa rörelsekostnader	-416 304	-546 527
Rörelseresultat	206 273	64 412
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-41 063	-43 627
Summa finansiella poster	-41 063	-43 627
Resultat efter finansiella poster	165 210	20 785
Resultat före skatt	165 210	20 785
Skatter		
Skatt på årets resultat	-26 037	-
Årets resultat	139 173	20 785

BALANSRÄKNING

1

2023092700778

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1 947 880

1 988 565

Summa materiella anläggningstillgångar

1 947 880

1 988 565

Summa anläggningstillgångar

1 947 880

1 988 565

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 500

3 500

Övriga fordringar

33 700

36 917

Summa kortfristiga fordringar

37 200

40 417

Kassa och bank

Kassa och bank

138 017

47 830

Summa kassa och bank

138 017

47 830

Summa omsättningstillgångar

175 217

88 247

SUMMA TILLGÅNGAR

2 123 097

2 076 812

2023092700779

		2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48 007	27 221
Årets resultat		139 173	20 785
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>187 180</i>	<i>48 006</i>
Summa eget kapital		287 180	148 006
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 681 752	1 326 143
Övriga skulder		98 036	192 984
Summa långfristiga skulder		1 779 788	1 519 127
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-94 316	—
Förskott från kunder		47 650	—
Skatteskulder		8 479	8 479
Övriga skulder		94 316	401 200
Summa kortfristiga skulder		56 129	409 679
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 123 097	2 076 812

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningstid används.

Typ	Antal år
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal - Enkel

2021/2022

2020/2021

Medelantalet anställda

Män	–	1
Totalt	–	1

Not 3 Förfallotid skulder

2022-06-30

2021-06-30

Förfaller senare än 5 år	952 560	1 046 876
--------------------------	---------	-----------

UNDERSKRIFTER

Överkalix 2023-09-18



Mikael Asplund