

Årsredovisning

för

Fastighets AB Kvarnvattnet 2

559103-4045

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kvarnvattnet 2 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2023-12-29

Stockholm 2023-12-29

Johan Bernkert

Årsredovisning

för

Fastighets AB Kvarnvattnet 2

559103-4045

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5

Vidimerat

Henette Olsson

0701905888

Styrelsen för Fastighets AB Kvarnvattnet 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stanwood Haley Properties AB, orgnr 556976-8699

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-79	-84	-484	-232
Soliditet (%)	1,8	0,9	0,9	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	83 691	-83 690	50 001
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-83 690	83 690	0
Erhållna aktieägartillskott		79 000		79 000
Årets resultat			-78 607	-78 607
Belopp vid årets utgång	50 000	79 001	-78 607	50 394

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 288 751,03kr (1 209 751,03kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 000
årets förlust	-78 607
	393
disponeras så att i ny räkning överföres	393
	393

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-78 380

-83 690

Summa rörelsekostnader

-78 380

-83 690

Rörelseresultat

-78 380

-83 690

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-227

0

Summa finansiella poster

-227

0

Resultat efter finansiella poster

-78 607

-83 690

Resultat före skatt

-78 607

-83 690

Årets resultat

-78 607

-83 690

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 764 625	5 264 625
Summa materiella anläggningstillgångar		2 764 625	5 264 625
Summa anläggningstillgångar		2 764 625	5 264 625
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		102	6 319
Summa kassa och bank		102	6 319
Summa omsättningstillgångar		102	6 319
SUMMA TILLGÅNGAR		2 764 727	5 270 944

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

79 000

83 690

Årets resultat

-78 607

-83 690

Summa fritt eget kapital

393

0

Summa eget kapital

50 393

50 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 700 134

5 206 744

Skatteskulder

12 700

12 700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 500

1 500

Summa kortfristiga skulder

2 714 334

5 220 944

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 764 727

5 270 944

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 264 625	5 264 625
Försäljningar/utrangeringar	-2 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 764 625	5 264 625
Utgående redovisat värde	2 764 625	5 264 625

Stockholm 2023-12-29

Johan Bernkert

