

# ÅRSREDOVISNING

för

## Löfving Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559010-4393

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Per Löfving, Styrelseledamot  
2026-03-16

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Göteborg, Västra Götaland.

**Flerårsöversikt**

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	274 336	307 346	247 589	211 027
Resultat efter finansiella poster	-87 800	-48 700	-80 191	-141 978
Soliditet (%)	13,21	12,96	12,82	12,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	409 734	862	460 596
Balanseras i ny räkning		862	-862	0
Årets resultat			1 412	1 412
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>410 596</u>	<u>1 412</u>	<u>462 008</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	410 595
Årets resultat	<u>1 412</u>
	412 007

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>412 007</u>
	412 007

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Löfving Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559010-4393

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		274 336	307 346
Övriga rörelseintäkter		641	169
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>274 977</u>	<u>307 515</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-127 114	-159 628
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-57 756	-57 756
Övriga rörelsekostnader		0	-4 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-184 870</u>	<u>-221 384</u>
<b>Rörelseresultat</b>		90 107	86 131
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-177 907	-134 831
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-177 907</u>	<u>-134 831</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-87 800	-48 700
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		90 000	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>90 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 200	1 300
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-788	-438
<b>Årets resultat</b>		<u>1 412</u>	<u>862</u>

# Löfving Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559010-4393

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>3 436 410</u>	<u>3 494 166</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 436 410	3 494 166
Summa anläggningstillgångar		3 436 410	3 494 166
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	45 000
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>33</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	45 033
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>59 588</u>	<u>12 360</u>
Summa kassa och bank		59 588	12 360
Summa omsättningstillgångar		59 588	57 393
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 495 998</b>	<b>3 551 559</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		410 595	409 734
Årets resultat		<u>1 412</u>	<u>862</u>
Summa fritt eget kapital		412 007	410 596
Summa eget kapital		462 007	460 596
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>1 171 000</u>	<u>1 207 000</u>
Summa långfristiga skulder		1 171 000	1 207 000

# Löfving Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559010-4393

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	36 000
Leverantörsskulder	9 854	17 933
Skulder till koncernföretag	260 000	0
Skatteskulder	30 905	34 006
Övriga skulder	1 490 599	1 775 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>35 633</u>	<u>20 425</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 862 991</b>	<b>1 883 963</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 495 998</b>	<b>3 551 559</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

## Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 736 993

3 736 993

Utgående anskaffningsvärden

3 736 993

3 736 993

Ingående avskrivningar

-242 827

-185 071

Årets avskrivningar

-57 756

-57 756

Utgående avskrivningar

-300 583

-242 827

Redovisat värde

3 436 410

3 494 166

## Not 3 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

144 000

144 000

Förfaller senare än 5 år

1 027 000

1 063 000

1 171 000

1 207 000

## Not 4 Ställda säkerheter

2025-12-31

2024-12-31

Fastighetsinteckningar

1 402 000

1 402 000

## Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Redbergslids Box & Promotion AB, org nr 556778-0894, säte Göteborg.

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-16

*Per Löfving*

Per Löfving

2026-03-16