

Årsredovisning

Fredriksfors fastighetsförvaltning AB

556924-5599

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Hans Börneroth
2023-01-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver rådgivning inom företagsstruktur och företagsstrategi, organisation och personal, produktion, ekonomi och finans, kommunikation, handel med och förvaltning av fast egendom och värdepapper, bedriva verksamhet inom fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning samt idka därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2109-2208 | 2009-2108 | 1909-2008 | 1809-1908 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 3 199 | 2 692 | 3 693 | 4 701 |
| Resultat efter finansiella poster | 74 | -139 | 348 | 1 003 |
| Soliditet % | 44 | 40 | 44 | 30 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 218 040 | -88 770 | 1 179 270 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | -88 770 | 88 770 | 0 |
| - Årets resultat | | | 74 130 | 74 130 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 129 270 | 74 130 | 1 253 400 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 129 270 |
| Årets resultat | 74 130 |
| <i>Summa</i> | <i>1 203 400</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 203 400 |
| <i>Summa</i> | <i>1 203 400</i> |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2021-09-01 2022-08-31 | 2020-09-01 2021-08-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 3 199 034 | 2 691 622 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 142 | -16 368 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 3 201 176 | 2 675 254 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -2 597 109 | -2 071 541 |
| Personalkostnader | 2 -408 103 | -617 072 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -108 609 | -108 608 |
| Summa rörelsekostnader | -3 113 821 | -2 797 221 |
| Rörelseresultat | 87 355 | -121 967 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -13 225 | -16 803 |
| Summa finansiella poster | -13 225 | -16 803 |
| Resultat efter finansiella poster | 74 130 | -138 770 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | 0 | 50 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | 50 000 |
| Resultat före skatt | 74 130 | -88 770 |
| Årets resultat | 74 130 | -88 770 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 168 768 | 277 377 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 168 768 | 277 377 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 1 822 415 | 1 822 415 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | 1 822 415 | 1 822 415 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 991 183 | 2 099 792 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 265 363 | 251 609 |
| Övriga fordringar | | 420 976 | 504 423 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 686 339 | 756 032 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 163 431 | 117 669 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 163 431 | 117 669 |
| Summa omsättningstillgångar | | 849 770 | 873 701 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 840 953 | 2 973 493 |

BALANSRÄKNING

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 1 129 270 | 1 218 040 |
| Årets resultat | 74 130 | -88 770 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 1 203 400 | 1 129 270 |
| Summa eget kapital | 1 253 400 | 1 179 270 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 266 868 | 348 791 |
| Summa långfristiga skulder | 266 868 | 348 791 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 22 892 | 21 158 |
| Skulder till koncernföretag | 744 148 | 760 325 |
| Övriga skulder | 369 150 | 534 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 184 495 | 129 949 |
| Summa kortfristiga skulder | 1 320 685 | 1 445 432 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 2 840 953 | 2 973 493 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-08-31

2021-08-31

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

543 043

543 043

Utgående anskaffningsvärden

543 043

543 043

Ingående avskrivningar

-265 666

-157 058

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-108 609

-108 608

Utgående avskrivningar

-374 275

-265 666

Redovisat värde

168 768

277 377

Not 4 Andelar i koncernföretag

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

1 822 415

1 822 415

Utgående anskaffningsvärden

1 822 415

1 822 415

Redovisat värde

1 822 415

1 822 415

Not 5 Långfristiga skulder

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall

Hans Borneroth

Hans Borneroth

2023-01-10