

Årsredovisning

för

AW Real Estate AB

559348-1160

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Aleksandra Widmark, Styrelseledamot
2025-04-02

Styrelsen för AW Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari.

Företaget har sitt säte i Partille.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2021/22 (14 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 1 768 | 1 836 | 2 250 |
| Resultat efter finansiella poster | 119 | 431 | 93 |
| Soliditet (%) | 51 | 78 | 17 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 73 319 | 342 550 | 440 869 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | 342 550 | -342 550 | 0 |
| Årets resultat | | | 94 507 | 94 507 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 415 869 | 94 507 | 535 376 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 415 869 |
| Årets resultat | 94 507 |
| Totalt | 510 376 |

disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning | 200 000 |
| Balanseras i ny räkning | 310 376 |
| | 510 376 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 768 185 | 1 836 049 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 768 185 | 1 836 049 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Objektskostnader | | -853 589 | -866 076 |
| Övriga externa kostnader | | -284 671 | -123 330 |
| Personalkostnader | 2 | -511 018 | -415 923 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 649 277 | -1 405 330 |
| Rörelseresultat | | 118 908 | 430 719 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 168 | 559 |
| Summa finansiella poster | | 168 | 559 |
| Resultat efter finansiella poster | | 119 076 | 431 278 |
| Resultat före skatt | | 119 076 | 431 278 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -24 569 | -88 728 |
| Årets resultat | | 94 507 | 342 550 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Kundfordringar | 68 900 | 0 |
| Övriga fordringar | 2 611 | 34 408 |
| Summa kortfristiga fordringar | 71 511 | 34 408 |

Kassa och bank

| | | |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Kassa och bank | 668 080 | 534 784 |
| Redovisningsmedel | 312 000 | 0 |
| Summa kassa och bank | 980 080 | 534 784 |

Summa omsättningstillgångar

1 051 591 **569 192**

SUMMA TILLGÅNGAR

1 051 591 **569 192**

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 415 869 | 73 319 |
| Årets resultat | | 94 507 | 342 550 |
| Summa fritt eget kapital | | 510 376 | 415 869 |
| Summa eget kapital | | 535 376 | 440 869 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 134 393 | 40 945 |
| Skatteskulder | | 0 | 61 580 |
| Övriga skulder | | 381 822 | 25 798 |
| Summa kortfristiga skulder | | 516 215 | 128 323 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 051 591 | 569 192 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Partille

Aleksandra Widmark

2025-03-27