

Årsredovisning

för

Gillmarksbyn Hovslagarvägen AB

559056-8696

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot

2024-05-21

Styrelsen för Gillmarksbyn Hovslagarvägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheterna Håbo Gillmarken 1:250, 1:254, 1:258 och 1:261 i Bålsta. Fastigheterna avser rad- och kedjehus där varje hus/lägenhet har en egen fastighetsförteckning.

Företaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företagsledningen utvärderar kontinuerligt de utmaningar och risker bolaget ställs inför. Omvärldsfaktorer såsom hög inflation och en höjd styrränta påverkar bolagets verksamhet. Företagsledningens kontinuerliga arbete på koncernnivå med bland annat räntesäkring, derivathandel med el samt en löpande uppföljning av dotterbolagens verksamhet gör att bedömningen är att bolaget är rustat för de utmaningar som uppkommer till följd av det rådande konjunkurläget.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Gillmarksbyn AB (org nr 559055-7210) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Stockholmsfastigheter AB (org nr 556867-6000) med säte i Göteborg, och som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I november månad har överlåtelseavtal tecknats på fastigheten Håbo Gillmarken 1:254 med tillträde under 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	424	492	483	477
Resultat efter finansiella poster	-111	38	155	15
Soliditet (%)	1	3	3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	146 156	14 060	210 216
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 060	-14 060	0
Årets resultat			-119 404	-119 404
Belopp vid årets utgång	50 000	160 216	-119 404	90 812

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	160 216
årets förlust	-119 404
	40 812
disponeras så att i ny räkning överföres	40 812
	40 812

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		423 510	491 671
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		423 510	491 671
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-221 333	-184 011
Övriga externa kostnader		-11 705	-7 213
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92 424	-92 424
Summa rörelsekostnader		-325 462	-283 648
Rörelseresultat		98 048	208 023
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	60	73
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-209 048	-169 728
Summa finansiella poster		-208 988	-169 655
Resultat efter finansiella poster		-110 940	38 368
Resultat före skatt		-110 940	38 368
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 464	-24 308
Årets resultat		-119 404	14 060

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 380 643	6 473 067
Summa materiella anläggningstillgångar		6 380 643	6 473 067
Summa anläggningstillgångar		6 380 643	6 473 067
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		36	15
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 000	0
Summa kortfristiga fordringar		25 036	15
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		823 389	613 336
Summa kassa och bank		823 389	613 336
Summa omsättningstillgångar		848 425	613 351
SUMMA TILLGÅNGAR		7 229 068	7 086 418

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		160 216	146 156
Årets resultat		-119 404	14 060
Summa fritt eget kapital		40 812	160 216
Summa eget kapital		90 812	210 216
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		6 742 513	6 717 235
Summa långfristiga skulder		6 742 513	6 717 235
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 726	1 844
Skatteskulder		105 417	123 033
Övriga skulder		255 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 600	34 090
Summa kortfristiga skulder		395 743	158 967
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 229 068	7 086 418

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	0	73
Övriga ränteintäkter	60	0
	60	73

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-207 919	-169 140
Övriga räntekostnader	-1 129	-588
	-209 048	-169 728

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 075 909	7 075 909
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 075 909	7 075 909
Ingående avskrivningar	-602 842	-510 418
Årets avskrivningar	-92 424	-92 424
Utgående ackumulerade avskrivningar	-695 266	-602 842
Utgående redovisat värde	6 380 643	6 473 067

Not 5 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 948 000	6 948 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(6 948 000)</i>	<i>(6 948 000)</i>
	6 948 000	6 948 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Gillmarksbyn AB (org nr 559055-7210) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Stockholmsfastigheter AB (org nr 556867-6000) med säte i Göteborg, och som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2024-04-26

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson
Ordförande

Viktor Nilsson
Viktor Nilsson