

Årsredovisning

för

Annefors Skog AB

556350-3076

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Annefors Skog AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den *17/5 2023*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Torsby den *17 maj 2023*



Peder Christian Lövenskiöld

Styrelsen och verkställande direktören för Annefors Skog AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs av Lövenskiold Gran AB. Under året har verksamheten bestått i förvaltning av skogsfastighet.

Företaget har sitt säte i Torsby.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 740	2 367	2 133	1 247
Resultat efter finansiella poster	2 261	1 418	884	246
Balansomslutning	17 121	14 803	13 523	13 397
Soliditet (%)	51	47	43	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	0	4 853 695	843 069	6 196 764
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			843 069	-843 069	0
Årets resultat				1 349 414	1 349 414
Belopp vid årets utgång	500 000	0	5 696 764	1 349 414	7 546 178

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 696 763
årets vinst	1 349 414
	7 046 177

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	5 046 177
	7 046 177

PLA

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolagets resultat och ställning är god, vilket framgår av den senaste resultat- och balansrapporten. Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i eget kapital och ligger inom ramen för bolagets utdelningspolicy och soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande i relation till den bransch bolaget verkar inom, och bolaget antas kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Därmed anser styrelsen att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till;

- de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och
- bolagets konsoliderings- och investeringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RR

20230523 11902

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 739 986	2 367 056
Övriga rörelseintäkter		4 156	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 744 142	2 367 056
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 100 443	-581 122
Övriga externa kostnader		-150 861	-172 456
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 628	-13 628
Summa rörelsekostnader		-2 264 932	-767 206
Rörelseresultat		2 479 210	1 599 850
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 446	10 189
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230 844	-192 383
Summa finansiella poster		-218 398	-182 194
Resultat efter finansiella poster		2 260 812	1 417 656
Bokslutsdispositioner	5		
Förändring av periodiseringsfonder		-560 000	-355 000
Summa bokslutsdispositioner		-560 000	-355 000
Resultat före skatt		1 700 812	1 062 656
Skatter			
Skatt på årets resultat		-351 398	-219 587
Årets resultat		1 349 414	843 069

FLB

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

11 341 042

11 354 670

Inventarier

7

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

11 341 042

11 354 670

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier och andelar

161 606

148 871

Summa finansiella anläggningstillgångar

161 606

148 871

Summa anläggningstillgångar

11 502 648

11 503 541

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 220

0

Fordringar hos koncernföretag

2 500

18 757

Övriga fordringar

13 931

35 565

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 618 818

147 907

Summa kortfristiga fordringar

1 640 469

202 229

Kassa och bank

Kassa och bank

3 977 480

3 097 314

Summa kassa och bank

3 977 480

3 097 314

Summa omsättningstillgångar

5 617 949

3 299 543

SUMMA TILLGÅNGAR

17 120 597

14 803 084

RA

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 696 763

4 853 695

Årets resultat

1 349 414

843 069

Summa fritt eget kapital

7 046 177

5 696 764

Summa eget kapital

7 546 177

6 196 764

Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

1 574 000

1 014 000

Summa obeskattade reserver

1 574 000

1 014 000

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

6 443 225

6 747 729

Summa långfristiga skulder

6 443 225

6 747 729

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

85 838

62 500

Övriga skulder

802 653

633 478

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

668 704

148 613

Summa kortfristiga skulder

1 557 195

844 591

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 120 597

14 803 084

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	11 000 000	11 000 000

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Lövenskiöld Gran AB	556381-9761	Torsby

Moderbolaget i den största koncern där Annefors Skog AB är dotterbolag är Lövenskiöld Gran AS, Norge, företags nr. 871180342

R12

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-560 000	-355 000
	-560 000	-355 000

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 557 613	11 557 613
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 557 613	11 557 613
Ingående avskrivningar	-202 943	-189 315
Årets avskrivningar	-13 628	-13 628
Utgående ackumulerade avskrivningar	-216 571	-202 943
Utgående redovisat värde	11 341 042	11 354 670

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	390 825	390 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	390 825	390 825
Ingående avskrivningar	-390 825	-390 825
Utgående ackumulerade avskrivningar	-390 825	-390 825
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond Ink år 2018	377 000	377 000
Periodiseringsfond Ink år 2019	60 000	60 000
Periodiseringsfond Ink år 2020	222 000	222 000
Periodiseringsfond Ink år 2021	355 000	355 000
Periodiseringsfond Ink år 2022	560 000	0
	1 574 000	1 014 000

Not 9 Långfristiga skulder

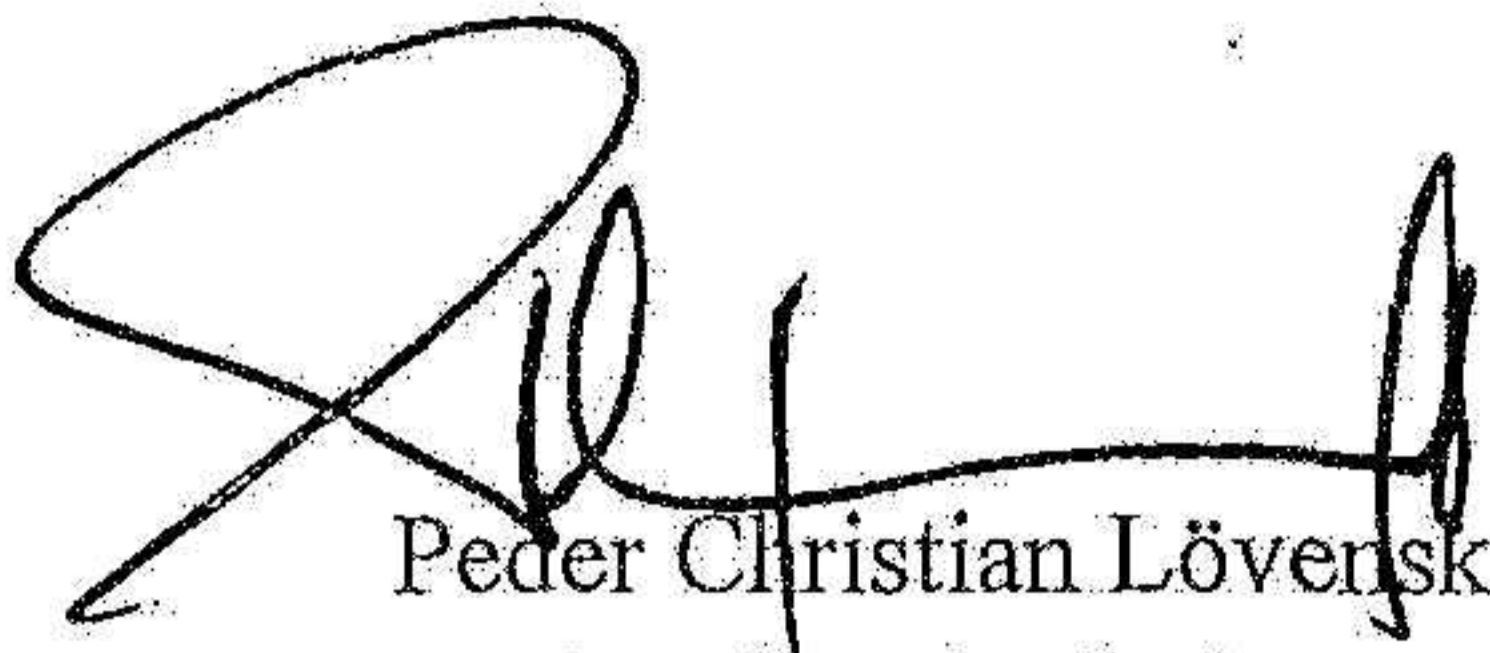
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 225 209	5 529 713
	5 225 209	5 529 713

R42

2023052511908

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Torsby 2023-05-05



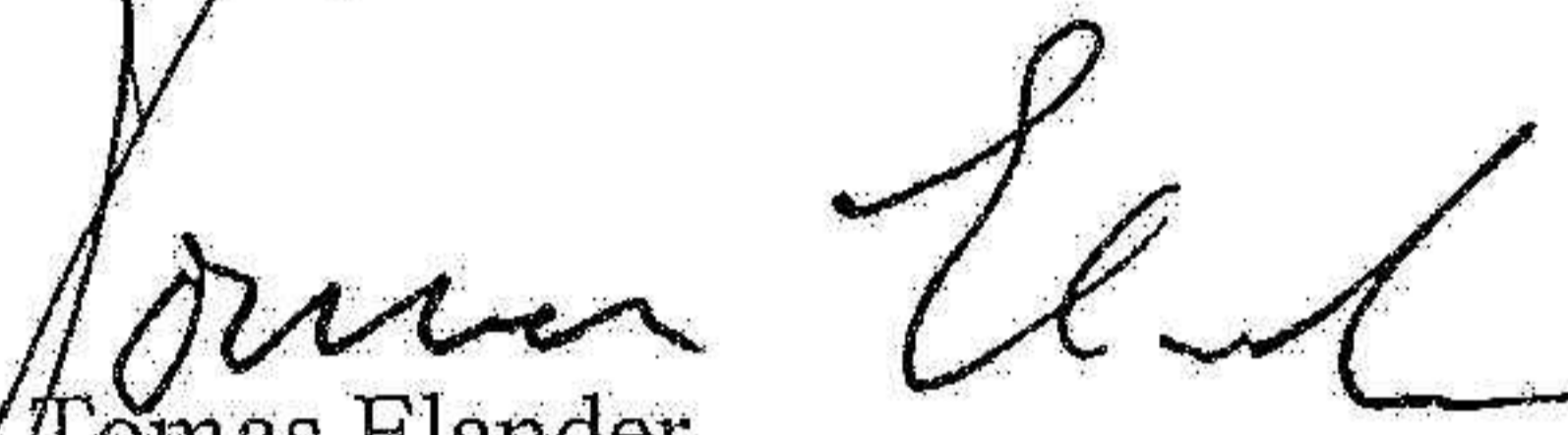
Peder Christian Lövenskiöld
Verkställande direktör



Göran Vikman

Vår revisionsberättelse har lämnats 17 maj 2023

Öhrlings PwC AB



Tomas Elander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Annefors Skog AB, org.nr 556350-3076

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Annefors Skog AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Annefors Skog ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Annefors Skog AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Annefors Skog AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Annefors Skog AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Annefors Skog AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

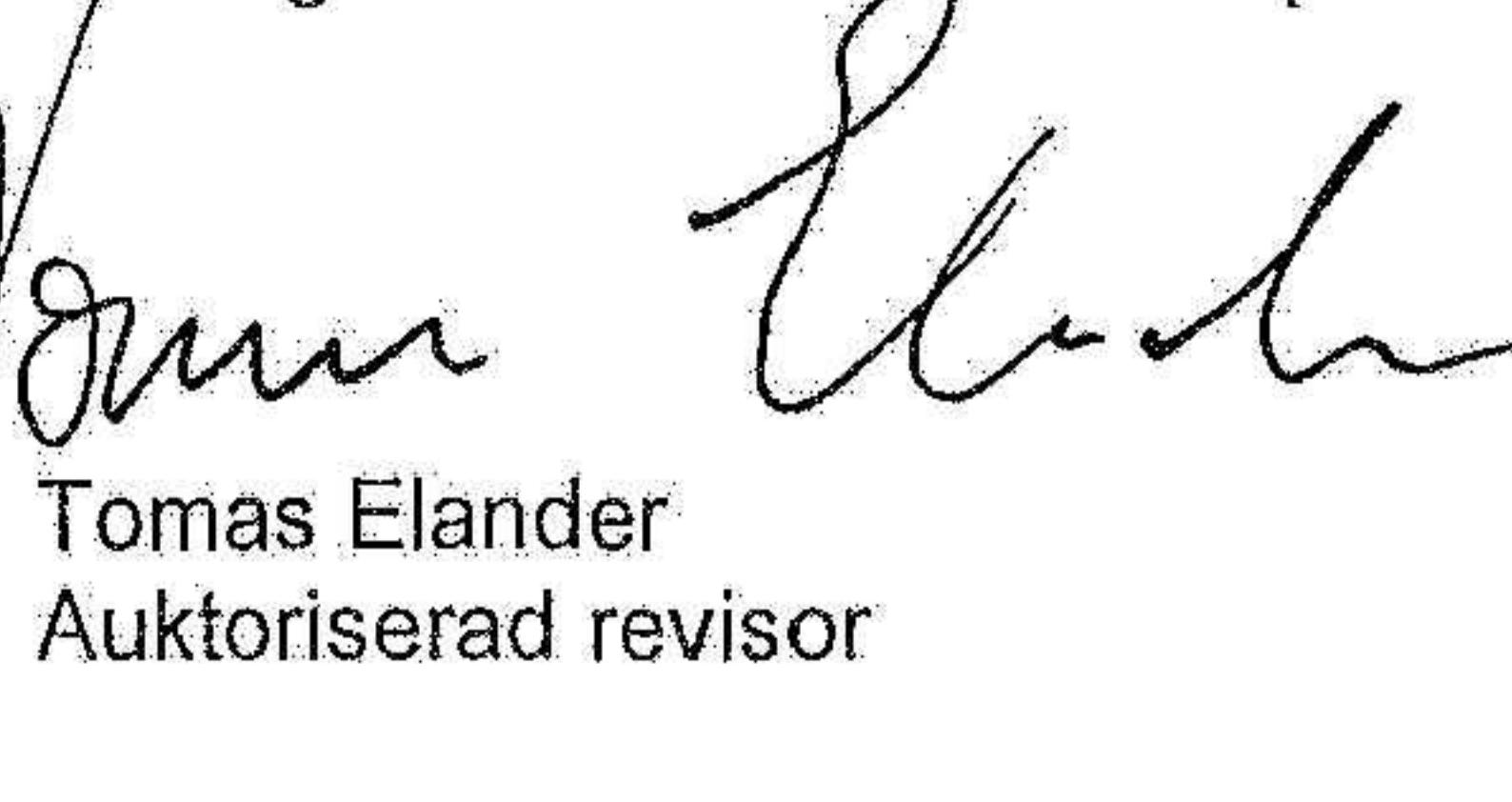
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 17 maj 2023

Önrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tomas Elander
Auktoriserad revisor