

Bolagsverket

2025-03-28

# Årsredovisning

## Bergeforsens Industrifastighet AB

556822-8000

Styrelsen för Bergeforsens Industrifastighet AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Bergeforsens Industrifastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2025-02-28*,

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Timrå *2025-02-28*



Christian Blomberg

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Timrå.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Kjell Öberg och EA Mark & Fastigheter AB till lika delar.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	344	341	336	361
Resultat efter finansiella poster	21	-68	-32	81
Soliditet %	6	6	7	7

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	189 524	-54 248	185 276
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-54 248	54 248	0
Årets resultat			11 071	11 071
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>135 276</b>	<b>11 071</b>	<b>196 347</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 284 000 kr (284 000).

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	135 276
Årets resultat	11 071
<i>Summa</i>	<i>146 347</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	146 347
<i>Summa</i>	<i>146 347</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



# BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 985 048	3 117 475
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 985 048</i>	<i>3 117 475</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		43 927	46 744
Andra långfristiga fordringar		10 000	10 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>53 927</i>	<i>56 744</i>

### Summa anläggningstillgångar

**3 038 975**      **3 174 219**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		30 634	–
Aktuella skattefordringar		16 335	16 335
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>46 969</i>	<i>16 335</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		91 103	169 595
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>91 103</i>	<i>169 595</i>

### Summa omsättningstillgångar

**138 072**      **185 930**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**3 177 047**      **3 360 149**

2024-08-31

2023-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

135 276

189 524

Årets resultat

11 071

-54 248

*Summa fritt eget kapital*

146 347

135 276

**Summa eget kapital**

**196 347**

**185 276**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

343 567

354 667

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 585 272

2 772 885

**Summa långfristiga skulder**

**2 928 839**

**3 127 552**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

11 100

11 100

Leverantörsskulder

5 795

–

Aktuella skatteskulder

5 900

5 900

Övriga skulder

22 857

8 931

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 209

21 390

**Summa kortfristiga skulder**

**51 861**

**47 321**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 177 047**

**3 360 149**

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

<b>Typ</b>	<b>Procent</b>
Byggnader	1-8,33
Inventarier, verktyg och installationer	20

##### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

##### **Nyckeltalsdefinitioner**

###### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

###### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

###### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

202503310494

<b>Not 2</b>	<b>Inkomstskatt</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:			
<i>Redovisad skatt i resultaträkningen</i>			
	Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	-2 817	14 111
	<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>-2 817</b>	<b>14 111</b>
	Effektiv skattesats (%)	-20	-21
<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>			
	Resultat före skatt	13 888	-68 359
	Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	2 861	-14 111
	Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-44	-
	Underskottsavdrag vars skattevärde inte längre redovisas som tillgång	-2 817	14 111
	<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	4 312 175	4 312 175
	Utgående anskaffningsvärden	4 312 175	4 312 175
	Ingående avskrivningar	-1 194 700	-1 056 352
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-132 427	-138 348
	Utgående avskrivningar	-1 327 127	-1 194 700
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 985 048</b>	<b>3 117 475</b>
<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	103 890	103 890
	Utgående anskaffningsvärden	103 890	103 890
	Ingående avskrivningar	-103 890	-103 890
	Utgående avskrivningar	-103 890	-103 890
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	1 885 000	1 885 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 885 000</b>	<b>1 885 000</b>

UNDERSKRIFTER

Timrå 2025-02-28

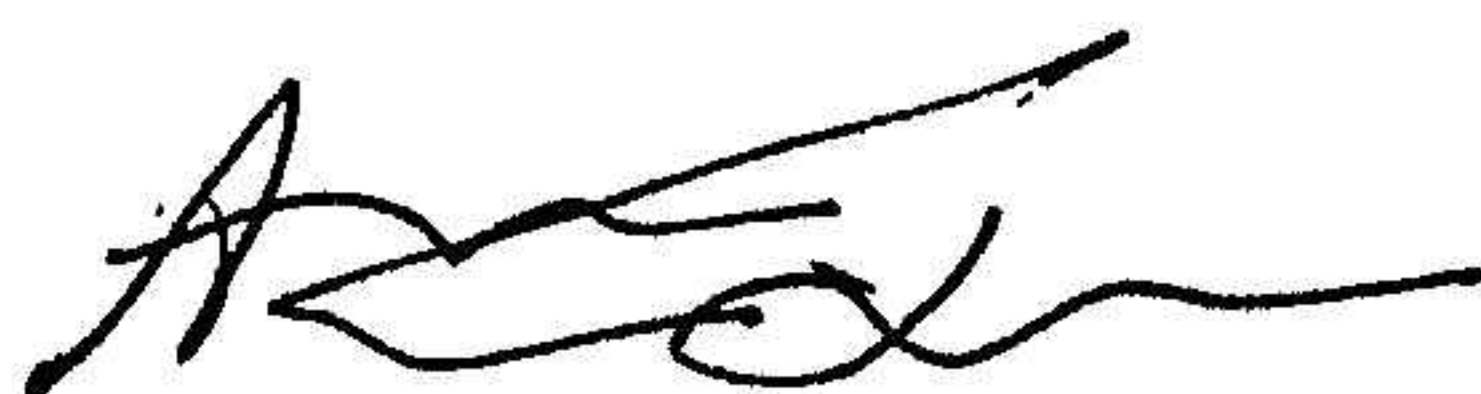
2025033100495



Christian Blomberg  
Ordförande



Kjell Öberg



Arne Eriksson