

**Årsredovisning**  
**för**  
**OSCBRO ESTATE AB**

559109-9949

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Oscar Broström, Styrelseledamot  
2023-07-20

Styrelsen för OSCBRO ESTATE AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet avseende projektutveckling inom byggsektorn, fastighetsförvaltning, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	674	0	0	362
Soliditet (%)	98,0	94,8	97,0	97,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	356 665	-500	<b>406 165</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-500	500	<b>0</b>
Årets resultat			674 010	<b>674 010</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>356 165</b>	<b>674 010</b>	<b>1 080 175</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	356 165
årets vinst	674 010
	<b>1 030 175</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	530 175
	<b>1 030 175</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		675 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-990	-500
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>674 010</b>	<b>-500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>674 010</b>	<b>-500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>674 010</b>	<b>-500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>674 010</b>	<b>-500</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	22 500	22 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 500</b>	<b>22 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 500</b>	<b>22 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 037 500	362 500
Övriga fordringar		450	450
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 037 950</b>	<b>362 950</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 226	43 216
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>42 226</b>	<b>43 216</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 080 176</b>	<b>406 166</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 102 676</b>	<b>428 666</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

356 165

356 665

Årets resultat

674 010

-500

**Summa fritt eget kapital**

**1 030 175**

**356 165**

**Summa eget kapital**

**1 080 175**

**406 165**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

22 500

22 500

Övriga skulder

1

1

**Summa kortfristiga skulder**

**22 501**

**22 501**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**1 102 676**

**428 666**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 500	12 500
Inköp		10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 500</b>	<b>22 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 500</b>	<b>22 500</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2023-06-30

*Oscar Broström*  
Oscar Broström