

Årsredovisning
för
Nikki Fastighet AB
559249-1723

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Georgsson, Styrelseledamot
2025-02-18

Styrelsen för Nikki Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet
Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	300	381	394	126
Resultat efter finansiella poster	3	0	4	0
Soliditet (%)	11,9	11,6	11,5	11,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 483	232	28 715
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		232	-232	0
Årets resultat			2 684	2 684
Belopp vid årets utgång	25 000	3 715	2 684	31 399

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 715
årets vinst	2 684
	6 399
disponeras så att i ny räkning överföres	6 399
	6 399

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		299 996	380 995
Övriga rörelseintäkter		7 405	14 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		307 401	395 595
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-127 311	-261 796
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 839	-38 839
Summa rörelsekostnader		-166 150	-300 635
Rörelseresultat		141 251	94 960
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		218	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 091	-94 715
Summa finansiella poster		-137 873	-94 669
Resultat efter finansiella poster		3 378	291
Resultat före skatt		3 378	291
Skatter			
Skatt på årets resultat		-694	-59
Årets resultat		2 684	232

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 738 606	3 777 445
Summa materiella anläggningstillgångar		3 738 606	3 777 445
Summa anläggningstillgångar		3 738 606	3 777 445
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	1 708
Summa kortfristiga fordringar		0	1 708
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 282	35 798
Summa kassa och bank		17 282	35 798
Summa omsättningstillgångar		17 282	37 506
SUMMA TILLGÅNGAR		3 755 888	3 814 951

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 715	3 483
Årets resultat		2 684	232
Summa fritt eget kapital		6 399	3 715
Summa eget kapital		31 399	28 715
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		522 047	522 047
Summa obeskattade reserver		522 047	522 047
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 764 319	1 815 427
Övriga skulder		1 347 012	1 347 012
Summa långfristiga skulder		3 111 331	3 162 439
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		52 357	52 357
Leverantörsskulder		793	212
Skatteskulder		10 248	19 201
Övriga skulder		4 713	6 980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 000	23 000
Summa kortfristiga skulder		91 111	101 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 755 888	3 814 951

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Fastigheten har skrivits av med 1 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 893 962	3 893 962
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 893 962	3 893 962
Ingående avskrivningar	-116 517	-77 678
Årets avskrivningar	-38 839	-38 839
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 356	-116 517
Utgående redovisat värde	3 738 606	3 777 445

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
SEB	1 764 319	1 815 427
Privat lån	1 347 012	1 347 012
	3 111 331	3 162 439

Täby 2025-02-12

Anna Georgsson
Anna Georgsson