

Ariadne Fastigheter AB
Org nr 556547-8319

Årsredovisning för räkenskapsåret 210701 - 220630

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2022-12-16



Karl-Simon Anér
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Arbylund 1:2, Arbylund 1:10 och Arbylund 1:11. Fastigheterna hyrs ut till Stiftelsen Ariadne, org.nr 832401-7170, för LSS-verksamhet. Bolaget ägs till 100% av Solmarka By AB, org. nr 559123-7796.

Företaget har sitt säte i Vassmolösa.

Flerårsöversikt, kkr	21/22	20/21	19/20 (18 mån)	2018	2017
Nettoomsättning	1 382	1 055	2 136	1 070	850
Resultat efter finansiella poster	859	618	1 546	629	147
Soliditet %	70	61	57	47	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	139 000	13 900	3 631 643	483 060
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning			483 060	-483 060
Årets resultat				680 895
Belopp vid årets utgång	139 000	13 900	4 114 703	680 895

	210701
Förslag till resultatdisposition	- 220630

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat 4 114 703

årets resultat 680 895

Totalt 4 795 598

Disponeras för

utdelning 800 000

överföring till balanserat resultat 3 995 598

Totalt 4 795 598

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Bolagets resultat och ställning är god, vilket framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i eget kapital och ligger inom ramen för bolagets utdelningspolicy. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande i relation till den bransch som bolaget verkar inom och bolaget antas kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2022122002578

RESULTATRÄKNING	Not	210701-220630	200701-210630
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 382 170	1 055 390
Övriga rörelseintäkter		0	2 613
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 382 170	1 058 003
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-228 479	-149 119
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-243 668	-243 252
Summa rörelsekostnader		-472 147	-392 371
Rörelseresultat		910 023	665 632
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0	6 154
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 830	-54 027
Summa finansiella poster		-50 830	-47 873
Resultat efter finansiella poster		859 193	617 759
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-2 272
Summa bokslutsdispositioner		0	-2 272
Resultat före skatt		859 193	615 487
Skatter			
Skatt på årets resultat		-178 297	-132 427
Skatt på grund av ändrad beskattning		-1	0
Årets resultat		680 895	483 060

BALANSRÄKNING	Not	220630	210630
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 757 658	5 988 366
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 664	45 624
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	141 879	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 932 201	6 033 990
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	301 000	301 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		301 000	301 000
Summa anläggningstillgångar		6 233 201	6 334 990
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		329 596	74 315
Övriga fordringar		141 447	7 761
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 000	120 610
Summa kortfristiga fordringar		596 043	202 686
Kassa och bank			
Kassa och bank		927 087	1 302 152
Summa kassa och bank		927 087	1 302 152
Summa omsättningstillgångar		1 523 130	1 504 838
SUMMA TILLGÅNGAR		7 756 331	7 839 828

BALANSRÄKNING	Not	220630	210630
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		139 000	139 000
Reservfond		13 900	13 900
Summa bundet kapital		152 900	152 900
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 114 703	3 631 643
Årets resultat		680 895	483 060
Summa fritt eget kapital		4 795 598	4 114 703
Summa eget kapital		4 948 498	4 267 603
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		663 000	663 000
Summa obeskattade reserver		663 000	663 000
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 781 108	2 019 680
Övriga skulder		0	241 219
Summa långfristiga skulder		1 781 108	2 260 899
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		238 572	238 572
Leverantörsskulder		24 337	5 038
Skatteskulder		0	300 401
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 816	104 315
Summa kortfristiga skulder		363 725	648 326
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 756 331	7 839 828

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar

20-50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	210701	200701
	- 220630	- 210630
Ränteintäkter från fordringar hos koncernföretag	0	6 154
2 Byggnader och mark	220630	210630
Ingående anskaffningsvärden	9 593 777	9 593 777
Utgående anskaffningsvärden	9 593 777	9 593 777
Ingående avskrivningar	-3 605 411	-3 374 702
Årets avskrivningar	-230 708	-230 709
Utgående avskrivningar	-3 836 119	-3 605 411
Utgående redovisat värde	5 757 658	5 988 366
3 Inventarier, verktyg och installationer	220630	210630
Ingående anskaffningsvärden	219 204	194 204
Inköp	0	25 000
Utgående anskaffningsvärden	219 204	219 204
Ingående avskrivningar	-173 580	-161 037
Årets avskrivningar	-12 960	-12 543
Utgående avskrivningar	-186 540	-173 580
Utgående redovisat värde	32 664	45 624

4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	220630	210630
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Nedlagda utgifter	141 879	0
Utgående anskaffningsvärden	141 879	0
Utgående redovisat värde	141 879	0
5 Andra långfristiga väredepappersinnehav	220630	210630
Ingående anskaffningsvärden	301 000	301 000
Utgående anskaffningsvärden	301 000	301 000
Utgående redovisat värde	301 000	301 000
6 Långfristiga skulder	220630	210630
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	826 820	1 065 392
7 Ställda säkerheter	220630	210630
Fastighetsinteckningar	4 858 750	4 858 750
Summa ställda säkerheter	4 858 750	4 858 750
8 Skulder som avser flera poster	220630	210630
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 781 108	2 019 680
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	238 572	238 572

UNDERSKRIFTER

Norrköping 2022-12-12


Eskil Hallström

VD


Karl-Simon Anér


Felix Lotz

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits i Norrköping 2022-12-16



Peter Hasselgren
Godkänd revisor

Kopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



270-5896473

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ariadne Fastigheter AB
Org.nr 556547-8319

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ariadne Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ariadne Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ariadne Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ariadne Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ariadne Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

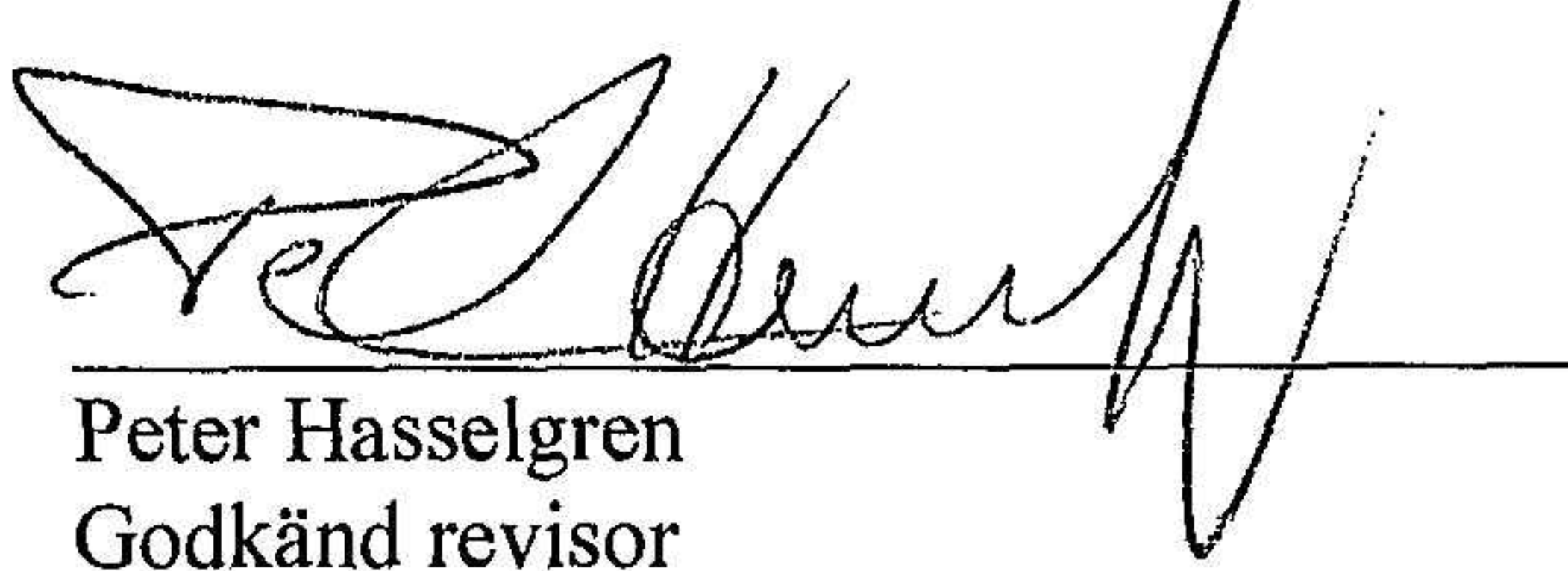
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

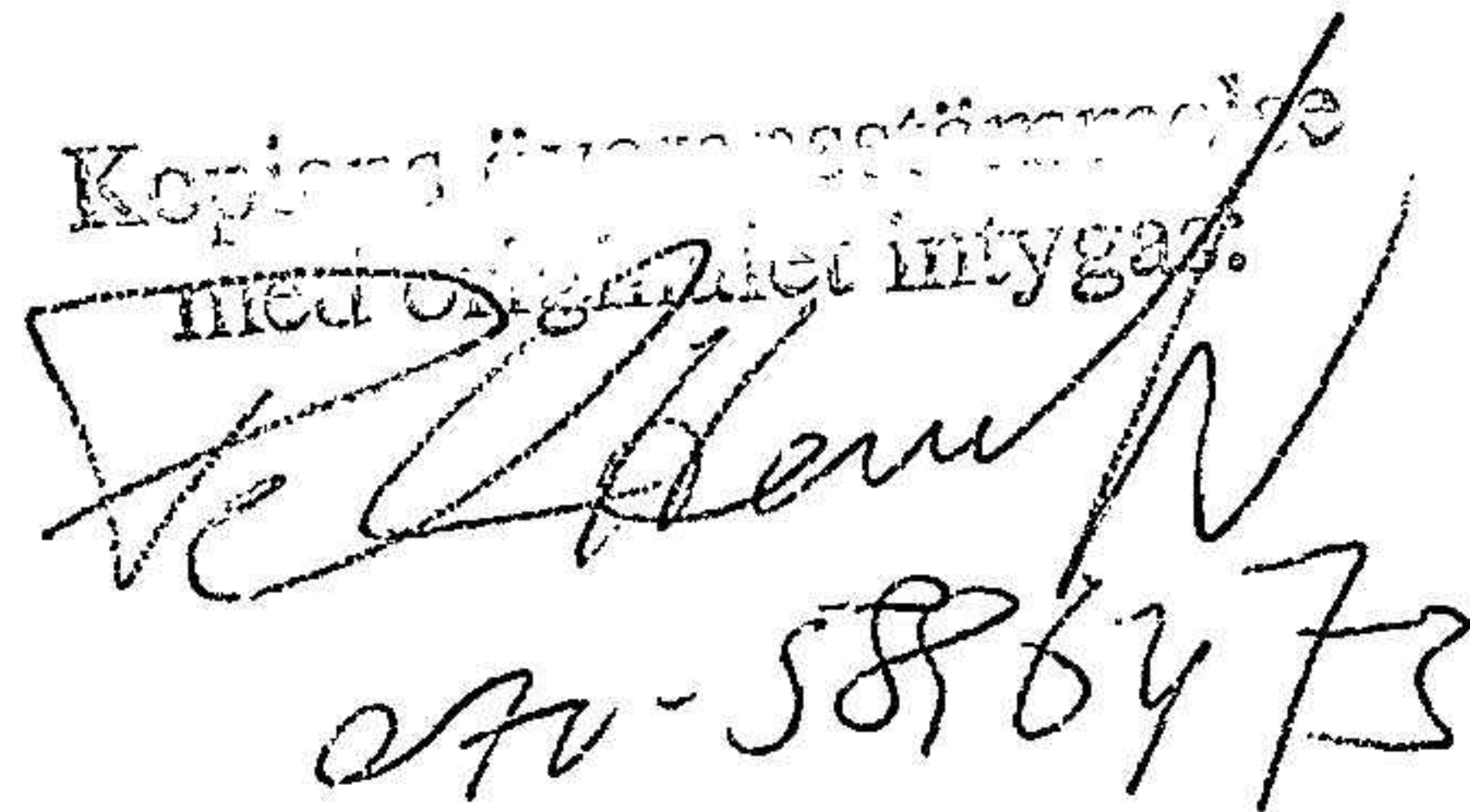
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 16 december 2022



Peter Hasselgren
Godkänd revisor

Kopiora äro bestämmande
med originalet intygat.



070-5886473