

Årsredovisning

för

JL Fastighetsförvaltning AB

559218-2173

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jon Jansson Leinonen, Styrelseledamot
2025-11-07

Styrelsen för JL Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och trädgårdsskötsel.

Koncernförhållande

AB Jansson- Leinonen 556882-6019
Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den normala verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9	-18	58	37
Soliditet (%)	51	95	79	59

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	109 829	2 865	162 694
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 865	-2 865	0
Årets resultat			-169	-169
Belopp vid årets utgång	50 000	112 694	-169	162 525

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 694
årets förlust	-169
	112 525
disponeras så att	
i ny räkning överföres	112 525
	112 525

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 517

-11 730

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-6 720

-6 720

Summa rörelsekostnader

-9 237

-18 450

Rörelseresultat

-9 237

-18 450

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

183

357

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-305

Summa finansiella poster

183

52

Resultat efter finansiella poster

-9 054

-18 398

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

9 000

22 552

Summa bokslutsdispositioner

9 000

22 552

Resultat före skatt

-54

4 154

Skatter

Skatt på årets resultat

-115

-1 289

Årets resultat

-169

2 865

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	313 507	7 727
Summa materiella anläggningstillgångar		313 507	7 727
Summa anläggningstillgångar		313 507	7 727
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 244	169 204
Summa kortfristiga fordringar		17 244	169 204
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 414	14 269
Summa kassa och bank		10 414	14 269
Summa omsättningstillgångar		27 658	183 473
SUMMA TILLGÅNGAR		341 165	191 200

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		112 694	109 829
Årets resultat		-169	2 865
Summa fritt eget kapital		112 525	112 694
Summa eget kapital		162 525	162 694
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		14 592	23 592
Summa obeskattade reserver		14 592	23 592
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		103 508	0
Summa långfristiga skulder		103 508	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 681	1 289
Övriga skulder		54 859	625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 000
Summa kortfristiga skulder		60 540	4 914
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		341 165	191 200

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 & 10 år

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	33 600	33 600
Inköp	312 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	346 100	33 600
Ingående avskrivningar	-25 873	-19 153
Årets avskrivningar	-6 720	-6 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 593	-25 873
Utgående redovisat värde	313 507	7 727

Not 3 Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Norrtälje 2025-11-07

Jon Jansson Leinonen
Jon Jansson Leinonen