20250530044435

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

KALMAR KOMMUNBOLAG AB

556527-6184

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i KALMAR KOMMUNBOLAG AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar 2025-05-27

Ulrick Hultman

20250530044436

Styrelsen och verkställande direktören för KALMAR KOMMUNBOLAG AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Kalmar Kommunbolag AB

Kalmar Kommunbolag äger och förvaltar aktier i Kalmar kommuns hel- eller delägda bolag. Bolaget ska utveckla samarbetet mellan bolagen i bolagskoncernen och mellan bolagen och förvaltningarna i kommunkoncernen samt samordna övergripande koncerngemensamma frågor. Bolaget ska tillsammans med Kalmar Kommun äga HB Telemarken i Kalmar, där verksamheten ska bedrivas åt ägaren / i ägarens ställe.

Syftet med bolagets verksamhet är att med iakttagande av kommunal likställighets- och självkostnadsprincip uppnå en samordning och ett utvecklat samarbete mellan bolagen i bolagskoncernen och mellan bolagen och förvaltningarna i kommunkoncernen för att uppnå en så effektiv organisation som möjligt. Vidare ska bolaget genom näringslivsprojekten främja sysselsättningen i kommunen.

Bolaget ska åt kommunen bereda och samordna förslag till försäljning av fastigheter och bolag inom koncernen och andra frågor avseende bolagens tillgångsportföljer.

I bolagets samordningsansvar ingår att utöva tillsyn samt uppföljning av de bolag som ingår i koncernen. För att kommunstyrelsen ska ha uppsikt över den verksamhet som bolagen bedriver delges en ekonomisk och verksamhetsmässig information från kommunens hel- och delägda bolag löpande i tertialrapporter samt årligen en årsrapport. Årsrapporten ska bland annat redovisa och bedöma hur verksamheten bedrivits och utfallit mot bakgrund av det i bolagsordningen och i kommunens ägardirektiv angivna syftet och ramarna för densamma. Bolaget har även en löpande ägardialog med respektive dotterbolag samt bereder och samordnar ärenden till Kalmar kommun.

Tillsammans med dotterbolagen skapas förutsättningar att utveckla och stärka det lokala näringslivet i hela kommunen. Genom sådana satsningar på olika utvecklingsprojekt stärker bolagen sin ”kundbas”. Ständiga förbättringar är en av nycklarna till framgång vilket fortsatt innebär att se möjligheter med de resurser koncernen förfogar över. Med den expansion som nu sker i Kalmar skapas ett allt större behov av informationsöverföring till styrelsen och ägaren Kalmar kommun samt att utveckla samarbetet i hela Kommunkoncernen.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Resultat, ställning och analys

Koncernen

De totala intäkterna uppgår till 918,1 (843,8) mnkr, varav nettoomsättningen ökat med 84,8 mnkr från 773,7 till 858,5. Förändringen i nettoomsättning beror främst på ökade brukningsavgifter och ökade volymer hos Kalmar Vatten AB och ökade hyresintäkter hos Kalmarhem AB efter årlig hyresökning och hyresökningar efter ombyggnationer och standardförbättringar. Övriga rörelseintäkter har minskat 13,6 mnkr då det föregående år i flera bolag erhölls elstöd.

20250530044437

Rörelsekostnaderna, förutom avskrivningskostnaderna, uppgår till 675,0 (658,3) mnkr, vilket är 16,7 mnkr högre än föregående år. Det är främst personalkostnader som ökar med 21,4 mnkr, vilket bland annat beror på löneökningar och ökade pensionskostnader i de flesta bolag.

Avskrivningskostnader ökar med 8,6 mnkr från 81,8 mnkr till 90,4 mnkr, vilket främst beror på Kalmarhem AB som ökar sina avskrivningskostnader i takt med färdigställande av renoveringar och ombyggnationer.

Under året har långsiktiga hyreskontrakt tagits upp som finansiell leasing i koncernen. Detta påverkar koncernens nettoomsättning, avskrivningar och ränteposter.

	2024	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	858,5	773,7	723,1	822,8	788,1	797,5
Rörelsens kostnader exkl avskrivn.	-675,6	-658,3	-623,9	-604,0	-577,9	-627,3
Av- och nedskrivningar	-90,4	-81,8	-73,1	-152,3	-153,4	-137,6
Finansnetto	-52,2	2,9	23,0	0,1	1,7	-10,7

Resultatet från andelar i intresseföretag har minskat med 14,4 mnkr vilket beror på lägre resultat från Kalmar Energi Holding AB.

I koncernen är räntekostnaden en väsentlig kostnadspost och alla bolag följer kommunkoncernens finanspolicy som syftar till att begränsa och kontrollera de finansiella riskerna. Antalet kreditgivare i portföljen är 2 stycken, hos Nordea finns checkkrediten och övriga lån finns hos Kommuninvest. Vid utvärdering av lämnade offerter bedöms kriterierna lägsta pris i förhållande till vald kapitalbindningstid, men det är också viktigt att sprida riskerna över tid. Checkräkningskrediten utgör del av kommunens koncernvalutakonto, och klassificeras som skuld hos koncernföretag.

Gröna lån används för att finansiera hållbara investeringar med medel från placerare som vill att deras förvaltade medel ska göra skillnad för miljön. I koncernen finns gröna lån om 3 109 mnkr hos Kalmar Vatten AB och Kalmarhem AB.

Årets räntekostnader 91,3 (61,4) mnkr är påverkad delvis av nyupplåning men även av omsättningar av lån där räntesatserna varit avsevärt högre än tidigare.

Om kommunen tecknar ett borgensåtagande för lån som koncernbolag tagit upp hos kreditinstitut, krävs också att kommunen ska ersättas för detta i form av en borgensavgift. För att borgensavgiften inte ska anses som statsstöd eller överföring av vinstmedel ska den motsvara marginalen till den ränta som bolaget skulle erbjudas på egna meriter. Även EU:s statsstödsregler samt lagstiftningen för allmännyttiga kommunala bolag kräver att en marknadsmässig borgensavgift tas ut.

Den genomsnittliga räntan på låneskulden under året (exklusive checkkrediten) har i jämförelse med föregående år ökat med 65 punkter till 1,75 procent och aktuell ränta per den 31 december var 1,93 procent. Koncernens låneskulder uppgick till 4 799,0 (3 953,5) mnkr och har sedan föregående år ökat med 845,5 mnkr.

20250530044438

Genomsnittlig ränta, % *(senaste 12 mån)*	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Kalmar Kommunbolag AB	3,78	0,75	0,29	0,29
Kalmarhem AB	1,28	1,03	0,62	0,60
Kalmar Hamn AB	1,63	1,40	0,85	0,85
HB Telemarken i Kalmar	0,89	0,78	0,61	0,49
Kalmar Vatten AB	2,39	1,34	0,54	0,45
KIFAB i Kalmar AB	-	-	-	1,82
Koncernen totalt	1,75	1,10	0,64	0,77

** KIFAB i Kalmar AB såldes under 2022.*

Koncernens resultat efter finansiella poster uppgår till 99,9 (106,6) mnkr och årets resultat efter skatt uppgår till 82,2 (91,6) mnkr.

Resultat efter finansiella poster, mnkr	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Kalmarhem AB	51,2	56,0	42,9	41,6	37,6	33,2
Kalmar Vatten AB	19,5	-4,3	1,5	10,1	9,8	2,5
Kalmar Science Park AB	0,6	1,0	2,5	0,5	0,4	-0,3
Kalmar Hamn AB	0,0	-5,0	1,4	-3,2	3,6	1,5
Växtplats i Kalmar AB	-7,4	-8,2	-5,0	0,0	-	-
Destination Kalmar AB	-2,4	-0,4	0,3	1,4	-0,1	0,3
Kalmar Energi Holding AB, koncern	72,7	107,8	144,0	96,6	120,1	81,5
Kalmar Öland Airport AB	-21,9	-20,2	-15,1	-2,8	-6,5	-0,7
KIFAB i Kalmar AB	-	-	-	11,0	26,3	24,7

KIFAB i Kalmar AB såldes under 2022.

Kalmar Kommunbolag AB
Bolagets resultat efter finansiella poster är 57,5 (58,6) mnkr. Resultatandelen från HB Telemarken är lägre än föregående år 12,9 (24,7) mnkr. Bolaget har lämnat den utdelning som stämman beslutade om 54,9 mnkr. VD i Växtplats i Kalmar AB är anställd i Kalmar Kommunbolag AB. Växtplats i Kalmar AB köper VD-tjänsten av Kalmar Kommunbolag AB.

Kalmar Hamn AB
Resultatet för 2024 har påverkats av flera faktorer. Nyttjanderättsavgiften har höjts med 1 mnkr, som främst beror på en höjning av internräntan. Andra orsaker som påverkat resultatet är underhåll av hamnens bogserbåt Flink. Bolaget visar lite högre kostnader än normalt för att säkerställa efterlevnaden av hamnens tillstånd, så som en ökad provtagning och kontroll av reningsverk och oljeavskiljare.

Kalmar Vatten AB
Bolagets nettoomsättning uppgår till 288,7 mnkr (225,4 mnkr). Intäkterna består av försäljning av dricksvatten och behandling av avloppsvatten, anläggningsavgifter samt försäljning i affärsverksamheten. Årets resultat efter finansiella poster uppgår till +19,5 mnkr (-4,3 mnkr). Det

20250530044439

positivar resultatet förklaras av lägre kostnader för kemikalier, lägre kapitalkostnader samt högre intäkter där brukningsavgiften är en mindre del. Efter bokslutsdispositioner är årets resultat 0,0 mnkr (-4,5 mnkr). En investeringsfond har skapats för det nya reningsverket Kalmarsundsverket och syftet med fonden är att möta en del av framtida avskrivningskostnader i det nya reningsverket. Investeringsfonden uppgår nu till 80,0 mnkr, vilket är fullvärdet fram tills att Kalmarsundsverket är färdigställt.

Kalmar Science Park
Årets resultat efter finansiella poster och bokslutsdisposition är 0,4 mnkr och vinsten efter skatt är 0,3 mnkr. Det positiva resultatet beror på att Kalmar Science Park fick ett nytt EU-projekt (Innovation For Transformation) under början av året som bidrog till att finansiera en del kostnader för personal och drift som annars hade gått på basfinansieringen. Projektet bidrog till nya intäkter till bolaget. Kostnader för datakommunikation och marknadsföring blev lägre än planerat. Kostnaden för ett CRM
-system (kundsystem) hade planerats i budget men köptes inte in under året.
Övriga externa tjänster och övriga konsulter blev under året lägre än beräknat, däremot blev kostnaderna för affärsutvecklare högre än planerat. En stor del av dessa kostnader går på Vinnova excellens medel och påverkar inte årets resultat. Personalkostnaderna blev större än budget, vilket delvis beror på ny personal i projektet Innovation For Transformation, dock finansieras den personalen genom projektet.

Kalmarhem AB
Kalmarhem redovisar ett resultat efter finansnetto på 51,2 mnkr (56,0 mnkr) och ett resultat efter skatt på 40,7 mnkr (44,4 mnkr). Det lägre resultatet beror på ökade underhållskostnader samt ökade räntekostnader jämfört med föregående år.
De finansiella kostnaderna uppgår till 36,7 mnkr (33,1 mnkr). Kostnader för underhåll uppgår till 85,9 mnkr (77,6 mnkr) och innefattar byte av passersystem, mindre tak-, fasad- och fönsterrenoveringar samt invändigt underhåll i tvättstugor och i bostäder med renovering av ytskikt, kök och badrum.

Destination Kalmar AB
Bolagets totala intäkter har minskat till 62,1 mnkr, att jämföra med 67,8 mnkr föregående år.
Den främsta anledningen till den minskade omsättningen är att slottets entrébetalande besökare minskat mot föregående år. IT-angreppet i februari påverkade konferensverksamheten negativt och gjorde även att kassorna tidvis var stängda.
Även antal båtdygn i gästhamnen har minskat något mot föregående år och ombyggnationen på Ölandskajen har lett till att ett mindre antal husbilsplatser varit tillgängliga för uthyrning.
Konsertverksamheten har gett lägre intäkter än vad som förväntades på grund av vikande biljettförsäljning. 2024 har präglats av en lågkonjunktur, vilket har lett till att hushållens konsumtion har minskat och nationellt är det samma trend med vikande försäljning av konsertbiljetter.
Rörelsekostnader, förutom avskrivningskostnaderna, uppgår till 63,8 mnkr, att jämföra med 67,3 mnkr föregående år. De minskade kostnaderna är främst relaterade till slottets utställningar som inte varit lika dyra som den internationella utställningen 2023.

Växtplats i Kalmar AB
Bolaget redovisar ett negativt resultat före bokslutsdispositioner och skatt om 7,3 mnkr. Resultatet mellan åren 2023 och 2024 har förändrats med minus 4,0 mnkr kronor om man bortser från det tjänsteköp om 5.5 mnkr som avtalats mellan bolaget och kommunen. De sammanlagda intäkterna förutom intäkten från tjänsteköpet har utvecklats positivt med 3,0 mnkr. Samtidigt har kostnaden ökat med 7,0 mnkr.
Av kostnadsökningarna på 7,0 mnkr motsvarar ökade lokalkostnader i nytt avtal med SBB inklusive kostnader för uppvärmning cirka 1,5 mnkr, ökade leasingkostnader för bilar cirka 0,2 mnkr och

Comfact Signature Referensnummer: 201705SE

20250530044440

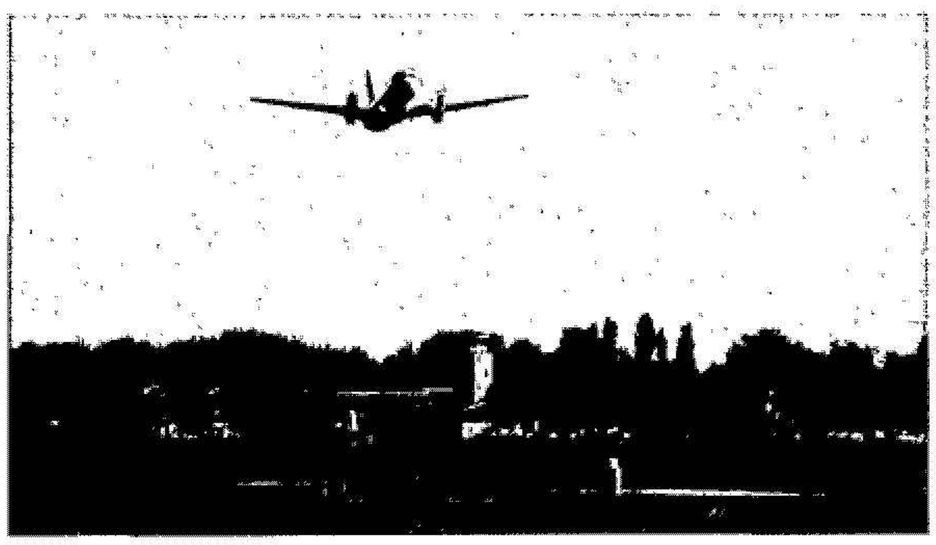
personalkostnader cirka 5,0 mnkr. Av personalkostnadsökningen på 5,0 mnkr avser cirka 1,0 mnkr löneökningarna och merparten därutöver av kostnader för visstidsanställda inom servicetjänster.

Årets resultat från **intresseföretag** avser koncernens andel av resultatet i koncernen Kalmar Energi Holding AB.

Kalmar Energi koncernen
2024 blev ett ekonomiskt tungt år för Kalmar Energi koncernen med dess verksamheter. Tekniska problem med turbinen kopplat till ett ångläckage har begränsat elproduktionen och därmed har intäkterna sjunkit betydligt jämfört med tidigare år samtidigt som bränslekostnaderna fortsatt att skjuta i höjden. Kostnadsökningarna är av den omfattningen att den enbart delvis kan föras vidare till kund. Även om stora delar av kostnadsökningarna slår igenom genom sänkt resultat upplever fjärrvärmekunderna en stor utmaning i att hantera den kostnadsökning som når dem i form av historiskt höga prisökningar på fjärrvärmen.

Kalmar Öland Airport AB
Resultatet 2024 blev minus 21,9 mnkr jämfört med budgeterat minus 20 mnkr.

De totala intäkterna landade strax under budget, 40,1 mnkr jämfört med budgeterade 40,5. Trafikintäkterna blev 1,5 mnkr lägre än budgeterat, på grund av att inrikestrafiken minskade 21% jämfört med föregående år. Ett högre driftbidrag från Trafikverket än budgeterat samt intäkter för extra öppet, ca 0,5 mnkr högre än budget påverkar positivt. Andra intäkter som inte låg i budgeten för året såsom övningar med Försvarsmakten, diverse projekt åt hyresgäster och försäljning av en tidigare leasad bil bidrar också till att intäkterna når över 40 mnkr.Personalkostnaderna blev 0,6 mnkr bättre än budget tack vare ett par avslutade anställningar och inte så mycket timavlönade medarbetare som budgeterat. Även utbildningskostnaderna för året är lägre på grund av framflyttade utbildningstillfällen.
Bolaget har hela året jobbat med besparingsprojekt där alla medarbetare har varit delaktiga. Detta arbete har gett resultat och underskottet för 2024 kunde minskas med drygt 1,5 mnkr.
Underhållskostnader och externa tjänster landade ca 1,5 mnkr lägre än budget.



20250530044441

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kalmar Kommunbolag AB och koncernen

Tidigt på morgonen den 6 februari 2024 utsattes Kalmar kommun för ett IT-angrepp som påverkade arbetet i hela kommunkoncernen. Beslut fattades om att gå upp i stabsläge, ett stabsläge som varade i tretton dagar. Under året har angreppet analyserats, återställningsarbete har genomfört och övriga nödvändiga åtgärder har vidtagits.

Lågkonjunkturen har påverkat koncernen under året. Den fortsatt utmanande energimarknaden i kombination med driftsutmaningar gör att utdelningsnivåerna från Kalmar Energi kommer att påverkas under kommande år. Under året har inflationstakten stabiliserats och räntan har gått ner. Ränteläget fortsätter dock påverka i takt med att befintliga lån i bolagskoncernen behöver nytecknas.
Kalmar Kommunbolag har under året fortsatt att utveckla ägardialogen i koncernen genom att förlägga sina styrelsemöten ute hos dotterbolagen och kombinera styrelsemötet med en ägardialog med dotterbolaget. Förberedelsearbetet för det nya regelverket för hållbarhetsredovisning, CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive). har under året varit intensivt. Reglerna omfattar Kalmar Kommunbolag från och med räkenskapsåret 2025. Utifrån omvärldsläget blir arbetet med krisberedskap allt viktigare och har varit ett prioriterat område under året. Tillsammans med bland annat Kalmar Öland Airport har Kalmar Kommunbolag fortsatt varit delaktigt i ett intensivt arbete med ambitionen att få militär utbildningsverksamhet etablerad i kommunen.

Under året och åren framöver är fokus för Kalmarhem underhåll av det befintliga fastighetsbeståndet. Räntekänsligheten kommer att öka kommande år i takt med att lån ska omsättas även om det nu är positivt att räntenivåerna är vikande. Nivån på underhållsåtgärder som bokförs som driftskostnader blev för året 85,9 mnkr i jämförelse med 77,6 mnkr föregående år. Under året har renovering och ombyggnationer genomförts på fastigheterna Tegelslagaren (Smedby), Galjonen (Ängö), Sjötungan (Lindö) samt fjärrvärmeanslutning på Marmon och Porfyren (Norrliden). Efterfrågan på Kalmarhems bostäder har varit god med en fortsatt hög uthyrningsgrad på 99,5 procent i jämförelse med 99,1 procent föregående år. Mot slutet av året slutade befintlig VD för nytt uppdrag och en tillförordnad VD har anlitats under rekryteringsprocessen för en ny VD.

I den pågående revideringen av skyddsföreskrifterna för Södra Nybroåsens vattenskyddsområde har Länsstyrelsen lämnat ett antal synpunkter på Kalmar Vattens inlämnade förslag på revidering och bolaget har svarat på dessa. Bolaget arbetar vidare med att utreda ett stadsnära avsaltningsverk med möjlighet att använda återvunnet vatten från Kalmarsundsverket som resurs. Under året har bolaget fått beslut om investeringsram för framtidens infiltrationsvattenverk i Yxneberga och framtagning av en systemhandling pågår. Året har inneburit något fler vattenläckor än vanligt. Förnyelsetakten för året blev 150 år (149 år) och områden där VA-förnyelse skett eller pågår är Ölandskajen, Påryd, Gamla stan, Getingen och Johannesborg. Ingen VA-utbyggnad har skett under året. För Kalmarsundsverket är de stora delarna av betongarbetena genomförda och arbetet övergår mer och mer till montage- och installationsarbeten. På grund av inflation, valutakurser, ränteläge med mera så justerades slutkostnadsprognosen för projektet under hösten 2023 till 2 385 mnkr och denna prognos är oförändrad. Efter årets slut har samverkansentreprenören Serneke Sverige AB ansökt om konkurs och ett intensivt arbete pågår för att hantera den uppkomna situationen.

Under våren antogs Destinationsstrategi Kalmar som ger både Destination Kalmar och Kalmars besöksnäring en tydlig riktning framåt. För att stärka Kalmars värdskap lanserade Destination Kalmar under året en ny kunskapsportal och utbildning för destinationens aktörer. I jämförelse med 2023 har omsättningen i bolaget minskat främst med anledning av att slottets entrébetalande besökare minskat från 145 453 besökare till 113 478 besökare vilket även påverkar försäljningen i slottsbutiken och i

Comfact Signature Referensnummer: 201705SE

20250530044442

slottsrestaurangen. Även antalet båtdygn i gästhamnen har minskat något mot föregående år och ombyggnationen vid Ölandskajen har medfört att ett mindre antal husbilsplatser varit tillgängliga för uthyrning. Konsertverksamheten har gett lägre intäkter än vad som förväntades på grund av vikande biljettförsäljning. Under året har bolaget varit samarbetspartner eller arrangör till 23 evenemang som tillsammans beräknas ge en turistekonomisk omsättning på 188,7 mnkr. Bolaget har också varit medarrangör till två stora utomhuskonserter på Fredriksskans Arena och två konserter i Hatstore Arena. Destination Kalmar har via Kalmar Convention Bureau även varit delaktig i sju högprofilerade möten som har genomförts i Kalmar. Tillsammans beräknas de ha genererat en turistekonomisk omsättning på drygt 20,2 mnkr. Vid årets slut hade Destination Kalmar 106 partnerföretag (116 föregående år) varav 12 är restauranger, 12 boendeanläggningar och 82 är övriga företag. Partnerföretagen har under året bidragit med intäkter på 3,3 mnkr.

Under året meddelade flygbolaget BRA att man skulle upphöra som flygbolag och istället bli underleverantör till SAS. Under några veckor var det oklart om Kalmar Öland Airport skulle ha någon trafik alls till och från Stockholm från det att BRA skulle sluta flyga den 31 december 2024. Under hösten meddelade SAS att de skulle återuppta Stockholmstrafiken från Kalmar Öland Airport från den 27 januari 2025. Ett meddelande som är av avgörande betydelse för vår region och för hela vårt näringsliv. Utfallet för antal passagerare på Kalmar Öland Airport 2024 blev 89 259 (113 488) vilket är en minskning med 21 procent jämfört med 2023. Jämfört med före pandemin så hamnar antalet avgångar och antalet resenärer 2024 på 40 procent i jämförelse med 2019. Kalmar Öland Airport har under året blivit certifierade enligt ACA (Airport Carbon Credit Association) på nivå 3. Detta innebär att flygplatsen kartlagt och minskat eget koldioxidutsläpp med i snitt nio ton per år och reducerat andra utsläpp med så mycket som 95%. Inom miljöområdet pågår ett aktivt omställningsarbete mot en fossilfri flygbransch.

Kalmar Science Park har under hela 2024 med bred delaktighet men med utgångspunkt från ledningsgruppen
utvecklat en strategi för de kommande årens utveckling. Bolaget fortsätter att verka som Regional Inkubator under perioden 2022-2025. Fast ersättning för avtalsperioden är 12 mnkr. I affärsängelprogrammet Kick Capital AB, som etablerades under 2023, samlas 35 av Sydöstra Sveriges mest framträdande investerare som tillsammans med Saminvest möjliggör att upp till 38 mnkr kan investeras i regionala och innovativa uppstartsföretag. I slutet av 2023 beviljade Tillväxtverket Kalmar Science Parks ansökan för EU-projektet Innovation for Transformation och under året har projektet startat. Projektet ska bidra till innovationsförmågan i små- och medelstora företag, öka kunskapen om innovation samt få fler företag att inleda ett innovationsarbete. Finansiärer är Kalmar Science Park, Region Kalmar Län samt Tillväxtverket med en omslutning om ca 9,3 mnkr över projektperioden som löper mellan 2024-01-01 och 2027-04-30. Linköping Science Parks plattform för Internet of Things, IoT World, har under året skalat upp för att bredda det nationella arbetet och öka samverkan mellan städer för att sprida kunskapen om Internet of Things. För att göra detta etableras nya regionala noder i Sverige, där en av dessa kommer drivas av Kalmar Science Park.

Kalmar Hamn lastade och lossade cirka 861 000 ton under året vilket är cirka 40 000 ton mer än föregående år. Lavasten är en ny produkt som under året börjat att hanteras. Stort fokus har under året legat på underhåll och besiktning av hamnens kajer och årets resultat har tyngts med anledning av detta då nyttjanderättsavgiften för hamnområdet har höjts med cirka 1 miljon kronor. Andra orsaker som påverkat resultatet är underhåll av hamnens bogserbåt Flink. Tillståndsansökan för utökning av Tjärhovet (hamnvisionen) beslutades av Mark och miljödomstolen under året och får tas i anspråk efter att detaljplanen antagits och vunnit laga kraft. Utfyllnaden för att skapa nya ytor i inre hamnbassängen fortsätter där arbetet under året och framåt handlar om att färdigställa ytorna.

Växtplats i Kalmar hade vid årsskiftet 115 medarbetare/deltagare i verksamhetslokalerna på Kungsgårdsvägen i Kalmar. Totalt under året har 179 (240) personer varit verksamma via anställning,

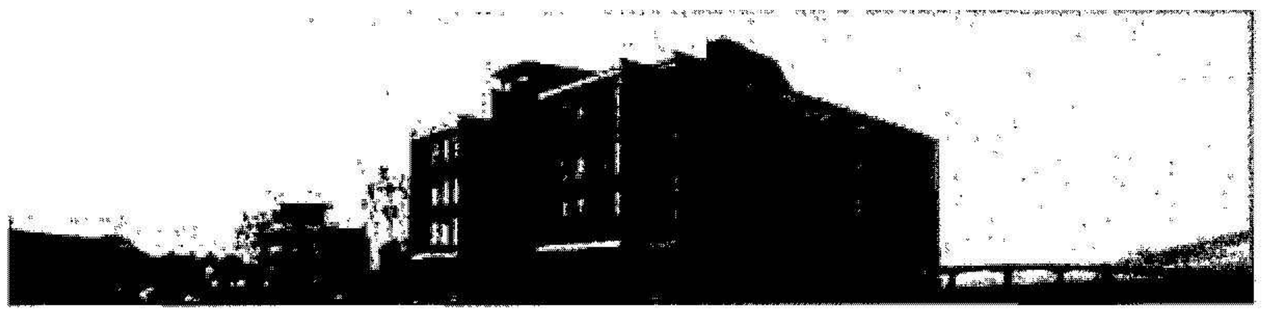
Comfact Signature Referensnummer: 201705SE

20250530044443

praktik eller arbetsträning. Under året har ett avtal om tjänsteköp tecknats mellan bolaget och Kalmar Kommun som uppgår till 5,5 mnkr per år. Bolaget redovisar fortsatt ett stort underskott som efter finansiella poster uppgår till minus 7,4 mnkr. Underskottet kommer att tillföras bolaget genom koncernbidrag. Under året har en åtgärdsplan tagits fram för att på sikt nå en budget i balans. För att gå i lås innebär åtgärdsplanen att en stor ökning uppnås av uppdragen både vad gäller legoproduktionen och servicetjänsterna. Den fleråriga tvisten mellan kommunal och IF metall som handlat om vilket förbund som skall ansluta medarbetarna i kollektivet kom till ett avslut under året. Det blir IF metall som kommer att engagera medarbetarna.

För Kalmar Energi blev 2024 ett ekonomiskt tungt år. Tekniska problem med turbinen kopplat till ett ångläckage har begränsat elproduktionen och därmed har intäkterna sjunkit betydligt jämfört med tidigare år samtidigt som bränslekostnaderna fortsatt att skjuta i höjden. Under året investerade bolaget 136 mnkr för att utveckla och säkra tillgängligheten. Bland de större investeringarna under året finns reinvestering av fjärrvärmekulvert i norra delen av Kalmar, reinvestering av delar av turbinen på Moskogen, ledningsnät och nätstationer samt byggnationen av en ny gemensam arbetsplats vid kvarteret Draken. Avbrottstiden på elnätet blev historisk hög då det under våren blev ett avbrott i transformatorerna vid en av de tre stora mottagningsstationerna vilket påverkade väldigt många kunder.

Bolagskoncernen med Kalmar Kommunbolag som moderbolag omfattas av kraven i CSRD från och med räkenskapsåret 2025. Under 2024 har ett intensivt förberedelsearbete pågått under ledning av Kalmar Kommunbolag AB. Arbetet har organiserats med en central arbetsgrupp där en anlitad projektledare från Envicon Miljökonsult haft uppdraget att leda arbetet. Det inledande arbetet med att förstå kontexten av det nya regelverket och kartlägga värdekedjor, intressenter med mera har genomförts med ett tydligt perspektiv, bottom-up, där respektive bolag haft en viktig roll. Respektive bolag genomförde detta arbete främst under våren 2024 och därefter vidtog arbete med den dubbla väsentlighetsanalysen i bestämda gemensamma mallar för hela bolagskoncernen. I Kalmar Kommunbolag AB har funktionerna VD, redovisningschef och controller deltagit i arbetet. Under hösten har arbetet med den dubbla väsentlighetsanalysen fortsatt och respektive styrelse i bolagskoncernen kommer under första kvartalet 2025 fatta beslut om den egna dubbla väsentlighetsanalysen. Parallellt med arbetet i respektive bolag har moderbolaget arbetat med den konsoliderade dubbla väsentlighetsanalysen på koncernnivå. Respektive bolags dubbla väsentlighetsanalys blir underlag för det fortsatta arbetet inför att moderbolaget ska rapportera enligt CSRD i årsredovisningen 2025. För respektive bolag är den dubbla väsentlighetsanalysen ett nytt och centralt underlag i den årliga strategiska planeringen för en hållbar affärsutveckling.



20250530044444

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	858 534	773 665	723 088	822 754	788 148
Resultat efter finansiella poster	99 936	106 619	1 254 724	234 464	98 116
Antal anställda vid årets utgång	347,0	335,0	331,0	259,0	252,0
Balansomslutning	6 857 530	5 946 484	6 617 949	5 780 474	5 512 214
Soliditet (%)	18,4	20,7	34,4	21,4	22,6
Skuldsättningsgrad (ggr)	4,4	3,8	1,9	3,7	3,4

Moderbolaget	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	5 733	5 357	3 975	3 625	3 484
Resultat efter finansiella poster	57 534	58 638	1 269 109	234 986	40 064
Antal anställda vid årets utgång	3,0	3,0	2,0	2,0	2,0
Balansomslutning	466 486	473 917	1 564 390	530 799	525 198
Soliditet (%)	87,2	87,0	96,5	90,0	90,8
Skuldsättningsgrad (ggr)	0,1	0,1	0,0	0,1	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Kalmar Kommunbolag AB och koncernen
Den nya översiktsplanen med ett fortsatt växande Kalmar kommer även framöver ställa stora krav på bolagskoncernen. Mot bakgrund av den geopolitiska osäkerheten och dess konsekvenser på konjunkturen är utvecklingstakten just nu låg men utvecklingen bedöms vända uppåt om än i låg takt.

För Kalmarhem kommer fokus under överskådlig framtid att vara behoven av underhåll i befintligt fastighetsbestånd där några av fastigheterna kommer bli föremål för omfattande underhålls- och ombyggnadsprojekt.

För framtidsinvesteringen Kalmarsundsverket har pris- och ränteutvecklingen stabiliserats något. Efter årets slut kom beskedet att Serneke Sverige AB ansökt om konkurs vid Göteborgs tingsrätt. Vilken ekonomisk påverkan konkursen kommer att få för projektet är i nuläget omöjligt att göra en heltäckande analys kring. Ambitionen och strävan är att skadan för VA-kollektivet så långt det går ska undvikas och minimeras. Ett intensivt arbete pågår för närvarande för att hitta den bästa vägen för att slutföra projektet så kostnadseffektivt som möjligt.

Pandemins effekter i ett förändrat resandemönster innebär ekonomiska utmaningar för Kalmar Öland Airport. Båda ägarna har inlett diskussioner om driftstöd i väntan på statens nödvändiga beslut om framtida förutsättningar för de regionala flygplatserna. Samtidigt fortsätter arbetet kring ambitionen att få militär utbildningsverksamhet till kommunen och detta kan påverka förutsättningarna i en positiv riktning.

Den samhällsviktiga verksamheten i Växtplats i Kalmar behöver öka kunduppdragen för att uppnå en budget i balans. En åtgärdsplan som tar fasta på detta är upprättad för de kommande åren.

Comfact Signature Referensnummer: 201705SE

20250530044445

Verksamheten i hamnen utmanas av stora reinvesteringsbehov de kommande åren i kombination med kunder som har svårt att följa en erforderlig prisutveckling. Området kommer att kräva en rad strategiska beslut de närmsta åren.

Utvecklingen på energiområdet är i ständig förändring och detta behöver följas noggrant. Energisystemet i vårt närområde står inför stora strategiska vägval de närmaste åren.

Den globala klimatutmaningen, Agenda 2030 och det allt med ökade behovet av fokus på krisberedskap är andra områden som även fortsättningsvis kommer att vara huvudfrågor för samtliga bolag i koncernen.

Den vikande befolkningsutvecklingen och kompetensförsörjningsutmaningen är områden som identifierats som utmaningar på kommunkoncernnivå. Bolagskoncernen är med i de sammanhang där dessa frågor samverkas för att möta framtiden.

Från 2025 omfattas bolagskoncernen av de nya regelverken för hållbarhetsredovisning CSRD och Taxonomi. Arbetet med att förbereda för rapportering kommer pågå under 2025 men även arbetet med att integrera dessa delar i den löpande affärs- och strategiplaneringen.

Den osäkerhet som råder i omvärlden och hur detta kommer påverka utvecklingen kräver frekventa scenario- och riskanalyser och en beredskap för riktningsförändringar för olika delar i bolagskoncernen.

Utmaningarna men även möjligheterna är stora för framtiden och en av nycklarna för att möta dem är att samverka ännu mer inom kommunkoncernen. En gemensam bild av olika scenarion för utvecklingen i olika samhällsutmaningar och en gemensam analys och planering för hela kommunkoncernen blir allt viktigare för att få ut så mycket som möjligt av våra gemensamma resurser. Inriktningen mot mer samverkan i kommunkoncernen fortsätter på olika plan och inte minst i den så kallade koncerngruppen.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kalmar Kommunbolag AB och koncernen

Tisdagen den 7 januari 2025 mottogs information via ett pressmeddelande att Serneke Sverige AB ansökt om konkurs vid Göteborgs tingsrätt. Serneke Sverige AB är Kalmar Vattens upphandlade entreprenör i den samverkansentreprenad som pågår för byggnation av Kalmar kommuns nya kretsloppsverk, Kalmarsundsverket. Projektet som byggstartade i augusti 2022 beräknas att driftsättas i början av 2027. En konkursförvaltare är utsedd. Efter beskedet startade direkt ett arbete för att hitta bästa vägar för att slutföra detta samhällsviktiga projekt så skyndsamt som möjligt.
Eliquo Malmberg Water, som sedan tidigare är en strategisk underentreprenör i projektet, blir Kalmar Vattens nya totalentreprenör för Kalmarsundsverket.

I slutet av januari 2025 meddelade befintlig VD Sylvia Nylin i Destination Kalmar AB att hon fått nytt uppdrag. Efter ett rekryteringsarbete har Camilla Freedeke anställts som ny VD i bolaget.

Under vecka 3 2025 bärgade Destination Kalmar AB ett segelfartyg som sjönk i Kalmars Gästhamn den 4 december 2024. Bärgningen skedde efter beslut av Destination Kalmars styrelse. Styrelsens bedömning var att läget var akut då ägaren inte hade varit kontaktbar under en längre tid.

I februari 2025 beslutade styrelsen i Kalmar Kommunbolag om en kapitaltäckningsgaranti där Kalnmar Kommunbolag AB garanterar det egna kapitalet i Kalmar Öland Airport AB under 2025 och fram till bolagsstämman 2026 motsvarande Kalmar Kommunbolags ägarandel av bolaget.

Comfact Signature Referensnummer: 201705SE

20250530044446

Användning av finansiella instrument

Finansiering

Kalmar kommun har en av kommunfullmäktige beslutad Finanspolicy med Finansiella riktlinjer som syftar till att begränsa och kontrollera de finansiella riskerna. Denna policy gäller för Kalmar kommun och dess majoritetsägda bolag. Andra organisationer där kommunen har inflytande men inget majoritetsägande har möjligheten att själva aktivt ta beslut om att efterleva den här policyn. Bolagen ska informera Kalmar kommun om all ny- eller omfinansiering för att möjliggöra samordning ur kommunkoncernperspektiv.

Betalningsförmågan på kort sikt

För att minska likviditetsrisker gör bolaget likviditetsplanering som gäller för minst ett år framåt, som man sedan följer upp varje månad. Likviditeten ska alltid vara så stor att en god betalningsberedskap kan hållas. Likviditetsplaneringen samordnas inom kommunkoncernen för att tillse en effektiv likviditetsplanering. Genom det gemensamma koncernkontot, där likviditetsflöden samordnas, ges möjligheter till förmånlig finansiering av korta rörelsekrediter. I denna finansiella konstruktion finns det normalt alltid möjlighet att möta periodvisa kapitalbehov hos respektive bolag. Rörelsekapitalet, d v s omsättningstillgångar minskat med de kortfristiga skulderna, uppgick vid årsskiftet till 21,3 (-106,9) mnkr.

Soliditet

Soliditet är ett finansiellt nyckeltal som visar koncernens långsiktiga betalningsförmåga, det vill säga hur stor del av tillgångarna som är finansierade med eget kapital. De tillgångar som inte är finansierade med eget kapital finansieras med lån, också kallat främmande kapital. Soliditet räknar man ut genom att dividera det egna kapitalet med balansomslutningen. Soliditeten för koncernen har under året sjunkit från 20,7 % till 18,4 %. En hög soliditet innebär att handlingsfriheten ökar såväl som förmågan att hantera svängningar i resultatutvecklingen.

	2024	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Soliditet, %	18,4	20,7	34,4	21,4	22,6	23,9

Skuldsättningsgrad

Skuldsättningsgrad är ett finansiellt nyckeltal som används för att beskriva ett företags finansiella risk (räntekänslighet). Nyckeltalet talar om hur stora företagets skulder är i förhållande till det egna kapitalet och anger företagets finansiella styrka. Om ett företag har en hög skuldsättningsgrad har det också en låg soliditet. Skuldsättningsgraden beräknas som kvoten mellan totala skulder och eget kapital. Koncernens skuldsättningsgrad har ökat i jämförelse med föregående år, från 3,82 till 4,44 gånger.

	2024	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Avsättningar o skulder, mnkr	5 596,6	4 712,9	4 344,3	4 544,1	4 267,3	3 786,8
Eget kapital, mnkr	1 260,9	1 233,5	2 283,1	1 236,4	1 244,9	1 187,4
Skuldsättningsgrad, ggr	4,44	3,82	1,90	3,68	3,43	3,19

Comfact Signature Referensnummer: 201705SE

20250530044447

Ränterisk
Ränterisken mäts i form av genomsnittlig återstående räntebindningstid. En längre räntebindningstid minskar den negativa resultateffekten vid en ränteuppgång. För att minska ränte- och finansieringsrisken ska en jämn förfallostruktur eftersträvas. I finanspolicyn och dess riktlinjer finns angivet genomsnittligt målvärdet för ränte- och kapitalbindningen, som ska gälla för kommunkoncernens skuldportfölj.

Med anledning av skatteregler för ränteavdragsbegränsning, har moderbolaget Kalmar Kommunbolag AB tagit fram en simuleringsmodell där dotterbolagen simulerat effekterna för den ekonomiska planperioden 2024 - 2031. Utifrån samlad bedömning ur detta perspektiv så påverkas Kalmar Vatten AB, Kalmarhem AB och Kalmar Kommunbolag AB av de nya begränsningsreglerna. I Kalmar Vatten AB är effekterna av begränsningsreglerna tydliga och beror på de stora investeringar som påbörjats för Kalmarsundsverket (nytt reningsverk) vilket finansieras i huvudsak med externa medel.

Räntebindningstiden avgör hur snabbt en ränteförändring får genomslag i bolagets resultat och koncernens genomsnittliga räntebindningstid för skuldportföljen var vid årsskiftet 3,3 år. Andelen lån i koncernen där räntan förfaller inom 1 år var 14,1 (9,9) procent, d v s 675,0 (389,5) mnkr av den totala låneskulden 4 799,0 (3 953,5) mnkr. Omsättningarna som har skett under året har omsatts med beaktande av en jämn förfallostruktur och en total balanserad skuldportfölj inom kommunkoncernen.

Finansieringsrisk
Med finansieringsrisk avses risken att inte kunna tillgodose bolagets kapitalbehov på kort eller lång sikt eller om en stor del av skuldportföljen förfaller vid ett eller några enstaka tillfällen. Detta kan medföra begränsad tillgång på kapital eller ökade finansieringskostnader. Refinansieringsrisken mäts i form av genomsnittlig återstående kapitalbindningstid och vid årsskiftet var den 3,3 år. Andelen lån i koncernen där kapitalet förfaller inom 1 år var 14,1 (9,9) procent, d v s 675,0 (389,5) mnkr. Omsättningarna som har skett under året har omsatts med beaktande av en jämn förfallostruktur och en total balanserad skuldportfölj inom kommunkoncernen.

	Räntebindning		*Kapitalbindning*	
År	andel, %	mnkr	andel, %	mnkr
0-1	14,1	675,0	14,1	675,0
1-2	15,0	720,0	15,0	720,0
2-3	15,0	719,0	15,0	719,0
3-4	13,8	660,0	13,8	660,0
4-5	22,8	1 095,0	22,8	1 095,0
5-6	10,0	480,0	10,0	480,0
6-7	5,2	250,0	5,2	250,0
7-8	4,2	200,0	4,2	200,0
8-9	-	-	-	-
9-10	-	-	-	-
Över 10	-	-	-	-
Total	**3,34 År**	**4 799,0**	**3,34 År**	**4 799,0**

Kalmar Kommunbolag AB
Kalmar Kommunbolag har kvar lånet på 45 mnkr till en ränta med 3,78 procent hos Kommuninvest.
Bolaget följer därmed Finanspolicy och Finansiella riktlinjer för Kalmar kommunkoncern.
Soliditeten är 87,2 procent jämfört mot föregående år 87,0 procent.
Bolaget ska vidare enligt finanspolicyn ha tillgångar i kassa och bank om 1,5 mnkr. Vid årsskiftet var bolagets betalningsberedskap 76,4 mnkr.

Comfact Signature Referensnummer: 201705SE

20250530044448

Icke-finansiella upplysningar

Personal

Arbetet med att säkra kompetens för framtiden har fortsatt under 2024 och sker genom att bolagen arbetar aktivt med utmaningen samt deltagande i kommunkoncernens alla aktiviteter för att utveckla medarbetare och ledare, bland annat den strategiska planen för ledarutveckling. Det personalprogram som antagits av kommunfullmäktige utgör de övergripande målsättningarna för personalpolitiken. Kompetensutveckling samt kompetenshöjning vid nyrekryteringar skapar möjligheter att möta framtidens krav. Under året har koncernens medarbetare fortlöpande kompetensutvecklats inom sina arbetsområden. Målet är att bli en ännu mer spännande och utvecklande arbetsplats kännetecknad av god ordning med engagerade och motiverade medarbetare.

Antal medarbetare i koncernen ökade under perioden med 12 personer till 347 (335) vid årets utgång. Medelantalet anställda i koncernen under perioden var 330 (344).

Miljö

Bolagen i koncernen arbetar aktivt med klimatutmaningen som en del av det gröna och hållbara Kalmar. Kalmar kommuns verksamhetsplan och budget anger de övergripande kommunkoncernmålen inom miljöområdet vilka bryts ner och utvecklas i respektive bolags verksamhetsplan. Uppföljningen sammanställs och redovisas i tertialuppföljningar till Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Kalmar Kommunbolag AB bedriver ingen verksamhet som är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt miljöbalken.
Koncernen har enligt Miljöbalken tillstånds- och anmälningspliktiga verksamheter i Kalmar Vatten AB och Kalmar Hamn AB.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av Kalmar kommun, org.nr. 212000-0746.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	208 179 251
årets vinst	52 362 905
	260 542 156
disponeras så att	
till aktieägaren Kalmar kommun utdelas	37 059 000
i ny räkning överföres	223 483 156
	260 542 156

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

20250530044449

Den föreslagna utdelningen har en marginell påverkan på bolagets soliditet till 87,2 procent. Soliditeten är, mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Förändringar i eget kapital

Koncernen	**Aktie-kapital**	**Annat eget kapital inkl. årets resultat**	**Innehav utan best.inflytande**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	134 995 000	1 098 203 377	349 242	**1 233 547 619**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-54 923 000		**-54 923 000**
Årets resultat		82 231 911	28 710	**82 260 621**
Belopp vid årets utgång	**134 995 000**	**1 125 512 288**	**377 952**	**1 260 885 240**

Av beloppet ”Annat eget kapital inkl. årets resultat” utgör 96 659 000 kronor kapitalandelsfond.

Moderbolaget	**Aktie-kapital**	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	134 995 000	1 617 463	222 947 547	40 154 704	**399 714 714**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-54 923 000	0	**-54 923 000**
Balanseras i ny räkning			40 154 703	-40 154 703	**0**
Årets resultat				52 362 905	**52 362 905**
Belopp vid årets utgång	**134 995 000**	**1 617 463**	**208 179 250**	**52 362 906**	**397 154 619**

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

20250530044450

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2, 3	858 533 941	773 664 726
Aktiverat arbete för egen räkning		21 702 333	18 682 451
Övriga rörelseintäkter	4	37 852 576	51 494 160
		918 088 850	**843 841 337**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-16 119 411	-20 506 918
Handelsvaror		-7 186 359	-13 357 420
Övriga externa kostnader	5, 6	-373 525 967	-369 368 681
Personalkostnader	7	-273 957 316	-252 519 797
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-90 382 638	-81 834 791
Övriga rörelsekostnader		-4 804 749	-2 547 984
		-765 976 440	**-740 135 591**
Rörelseresultat		**152 112 410**	**103 705 746**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	25 612 000	40 035 500
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		40 683	33 465
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 473 005	24 202 762
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 301 900	-61 358 486
		-52 176 212	**2 913 241**
Resultat efter finansiella poster		**99 936 198**	**106 618 987**
Resultat före skatt		**99 936 198**	**106 618 987**
Skatt på årets resultat	9	-4 584 543	-4 645 735
Uppskjuten skatt	9, 10	-13 091 034	-10 327 645
Årets resultat		**82 260 621**	**91 645 607**
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		82 231 911	91 591 036
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		28 710	54 571

Comfact Signature Referensnummer: 201705SE

20250530044451

Koncernens Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	11		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten		232 582	299 561
Goodwill	12	0	0
		232 582	**299 561**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	13, 14	2 562 647 459	2 524 886 403
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	1 191 756 019	1 007 524 588
Inventarier, verktyg och installationer	16	70 295 553	70 440 842
Finansiell leasing	17	729 469 308	765 910 304
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	18	1 634 136 833	977 515 011
		6 188 305 172	**5 346 277 148**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	332 883 000	352 271 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	128 100	128 100
Andra långfristiga fordringar	21	2 219 702	2 000 894
		335 230 802	**354 399 994**
Summa anläggningstillgångar		**6 523 768 556**	**5 700 976 703**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		9 591 283	8 716 662
Varor under tillverkning		128 200	117 100
Färdiga varor och handelsvaror		972 211	1 110 888
		10 691 694	**9 944 650**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		51 048 378	55 836 426
Fordringar hos koncernföretag	22	233 377 424	147 233 903
Aktuella skattefordringar		3 147 022	3 865 866
Övriga fordringar		17 406 349	11 846 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	18 061 419	16 713 573

Comfact Signature Referensnummer: 201705SE

20250530044452

Koncernens Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
		323 040 592	**235 495 794**
Kassa och bank		29 614	66 468
Summa omsättningstillgångar		**333 761 900**	**245 506 912**
SUMMA TILLGÅNGAR		**6 857 530 456**	**5 946 483 615**

Comfact Signature Referensnummer: 201705SE

20250530044453

Koncernens Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		134 995 000	134 995 000
Annat eget kapital		1 043 280 377	1 006 612 340
Årets resultat		82 231 911	91 591 036
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**1 260 507 288**	**1 233 198 376**
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		377 952	349 242
Summa eget kapital		**1 260 885 240**	**1 233 547 618**
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		1 013 000	907 000
Avsättningar för uppskjuten skatt	10	69 887 186	56 796 151
Övriga avsättningar	25	102 214 854	102 846 527
		173 115 040	**160 549 678**
Långfristiga skulder	26		
Skulder till kreditinstitut		4 799 000 000	3 923 513 250
Övriga skulder		312 047 389	276 489 916
		5 111 047 389	**4 200 003 166**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	30 000 000
Förskott från kunder		74 599	11 614
Leverantörsskulder		147 720 032	128 562 946
Skulder till koncernföretag	27	3 575 234	49 778 113
Aktuella skatteskulder		9 938 083	5 407 188
Övriga skulder		42 213 862	35 935 505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	108 960 977	102 687 787
		312 482 787	**352 383 153**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**6 857 530 456**	**5 946 483 615**

Comfact Signature Referensnummer: 201705SE

20250530044454

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		99 936 198	106 618 987
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	29	149 619 323	86 872 520
Betald skatt		973 424	2 790 716
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**250 528 945**	**196 282 223**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-747 043	220 329
Förändring av kundfordringar		4 600 057	-12 042 312
Förändring av kortfristiga fordringar		5 258 146	-24 343 159
Förändring av leverantörsskulder		19 020 694	28 627 693
Förändring av kortfristiga skulder		464 373	20 994 234
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**279 125 172**	**209 739 008**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-992 390 692	-690 163 995
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		1 383 294	7 000
Förändringar i finansiella anläggningstillgångar		53 628 022	53 877 404
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-937 379 376**	**-636 279 591**
Finansieringsverksamheten			
Förändring kort- och långfristiga lån		-46 202 879	-156 152 021
Upptagna lån		850 000 000	650 000 000
Amortering av lån		-4 513 250	-190 000 000
Utbetald utdelning		-54 923 000	-1 141 157 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**744 360 871**	**-837 309 021**
Årets kassaflöde		**86 106 667**	**-1 263 849 604**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		147 300 371	1 411 149 975
Likvida medel vid årets slut	30	**233 407 038**	**147 300 371**

Comfact Signature Referensnummer: 201705SE

20250530044455

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	5 732 543	5 357 144
Övriga rörelseintäkter	4	2 108 625	1 454 853
		7 841 168	**6 811 997**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5, 6	-5 327 400	-4 384 571
Personalkostnader	7	-4 273 255	-3 641 580
		-9 600 655	**-8 026 151**
Rörelseresultat	31	**-1 759 487**	**-1 214 154**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		13 560 008	23 389 118
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	45 000 000	22 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 580 933	14 487 118
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 847 251	-524 102
		59 293 690	**59 852 134**
Resultat efter finansiella poster		**57 534 203**	**58 637 980**
Bokslutsdispositioner	32	-3 645 553	-13 528 437
Resultat före skatt		**53 888 650**	**45 109 543**
Skatt på årets resultat	9	-1 525 745	-4 954 840
Årets resultat		**52 362 905**	**40 154 703**

Comfact Signature Referensnummer: 201705SE

20250530044456

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	16	0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	33, 34	134 508 000	134 508 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	236 750 000	236 750 000
Uppskjuten skattefordran	10	2 554 655	3 033 953
		373 812 655	**374 291 953**
Summa anläggningstillgångar		**373 812 655**	**374 291 953**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	22	89 674 499	98 370 557
Övriga fordringar		2 816 686	755 299
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	181 897	499 407
		92 673 082	**99 625 263**
Summa omsättningstillgångar		**92 673 082**	**99 625 263**
SUMMA TILLGÅNGAR		**466 485 737**	**473 917 216**

Comfact Signature Referensnummer: 201705SE

20250530044457

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	24, 35		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		134 995 000	134 995 000
Reservfond		1 617 463	1 617 463
		136 612 463	**136 612 463**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		208 179 251	222 947 548
Årets resultat		52 362 905	40 154 703
		260 542 156	**263 102 251**
Summa eget kapital		**397 154 619**	**399 714 714**
Obeskattade reserver	36	12 177 125	15 904 797
Långfristiga skulder	26		
Skulder till kreditinstitut		45 000 000	45 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		357 723	299 492
Skulder till koncernföretag	27	7 387 955	8 580 808
Aktuella skatteskulder		1 877 468	2 616 904
Övriga skulder		122 890	119 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	2 407 957	1 680 926
Summa kortfristiga skulder		**12 153 993**	**13 297 705**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**466 485 737**	**473 917 216**

Comfact Signature Referensnummer: 201705SE

20250530044458

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten	1		
Resultat efter finansiella poster		57 534 203	58 637 980
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	29	0	2 000 000
Betald skatt		-1 741 619	2 563 701
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**55 792 584**	**63 201 681**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		9 809 907	-17 039 985
Förändring av leverantörsskulder		51 799	-75 961
Förändring av kortfristiga skulder		-492 475	2 883 397
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**65 161 815**	**48 969 132**
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-54 923 000	-1 141 157 000
Erhållna / lämnade koncernbidrag		-7 373 225	-8 551 781
Lämnade aktieägartillskott		0	-2 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-62 296 225**	**-1 151 708 781**
Årets kassaflöde		**2 865 590**	**-1 102 739 649**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		73 581 438	1 176 321 087
Likvida medel vid årets slut	30	**76 447 028**	**73 581 438**

Comfact Signature Referensnummer: 201705SE

20250530044459

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period arbetet utförs och material levererats eller förbrukas.

Koncernredovisning
Koncernredovisningen omfattar moderföretaget Kalmar Kommunbolag AB och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterföretag). Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Konsolideringsmetod
Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag
Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

20250530004460

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångpunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag
Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Gemensamt styrt företag är en juridisk person som två eller flera parter enligt ett avtal utövar ett gemensamt bestämmande inflytande över.

Redovisning av intresseföretag
Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andelar i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden och i juridisk person enligt anskaffningsvärdemetoden. Andel i intresseföretagets resultat (efter skatt) redovisas på egen rad inom rörelsens intäkter i koncernresultaträkningen.

Transaktioner mellan koncernföretag
Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill
Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Negativ goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är lägre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna negativa goodwillen som en skuld i balansräkningen.

20250530044461

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar är icke-fysiska tillgångar med ett bestående värde. De kan bestå av patent,varumärken, licenser, programvaror och används för produktion. Det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar	5-7 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Under tillverkningsperioden betraktas inte ränta som en del i tillgångens anskaffningsvärde.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Avskrivningstid, år		**Bostäder**	**Lokaler**	**Infrastruktur**	**Övriga**
Byggnad					
	Stomme	100	75-100	50-60	
	Stomkompletteringar	40-50	40-50		
	Yttertak	30-75	20-50	25-50	
	Fasad	50-100	30-80	25-50	
	Fönster	50-75	40-50	25-30	

20250530044462

Avskrivningstid, år		Bostäder	Lokaler	Infrastruktur	Övriga
	Inre ytskikt	50	20-50	20-25	
	Värme, sanitet och el	25-70	35	25	
	Kyla och luft, ventilation	25-30	35	25	
	Transport		35		
	Styr- och reglering		35		
	Hyresgästanpassningar		efter kontraktstid		
	Restpost	50	50		
	Byggnads- och markinventarier (på annans fastighet)			10-20	50
Markanläggningar		20	20	20-40	
Maskiner och andra tekn. anläggningar					
	Maskiner				5-80
	VA-ledningar			50	
	Dammar			33	
	Stängsel			10	
	Teknisk utrustning			5-50	
	Byggnadsinventarier	10-25			
Inventarier, verktyg och installationer		5-20	5	5-20	3-20

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn även taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nedskrivningsprövning av materiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar företaget återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Comfact Signature Referensnummer: 201705SE

20250530044463

Låneutgifter
Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal
Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

I koncernredovisningen sker uppdelning av finansiella och operationella leasingavtal.
Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering och den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Varulager
Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

20250530044464

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skatt beräknas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Det innebär att uppskjutna skatter ska värderas till 20,6 %. Bolaget beräknar därmed uppskjutna skatteskulder, hänförliga till temporära skillnader i anläggningstillgångar, till en skattesats på 20,6 %. Uppskjuten skatt i periodiseringsfond beräknas, baserat på särskilda regler för framtida återföring, till 22 % för de periodiseringsfonder som hänför sig till avsättningar gjorda till och med räkenskapsåret 2018. För avsättningar till periodiseringsfond gjorda 2019 - 2020 gäller skattesatsen 21,4% vid återföring. Från och med 2021 kommer skattesatsen 20,6 % användas vid återföring av periodiseringsfonder avsatta 2021 eller senare. I juridisk person särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver, på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i Kalmar Kommunbolags ABs koncern i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott inom 5 år.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar
Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar i form av löner, betald semester, betald frånvaro och ersättning efter avslutad anställning (pension). Ersättningar redovisas i takt med intjänandet.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning, pensioner
I företaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner, företaget omfattas av det kommunala pensionsavtalet AKAP-KR och KAP-KL.

20250530044465

Avgiftsbestämda planer
För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Förmånsbestämda pensionsplaner
För förmånsbestämda pensionsförpliktelser har företaget en förpliktelse att lämna överenskomna ersättningar till nuvarande och tidigare anställda. Förmånsbestämda pensionsplaner redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1 (K3), vilket innebär att förmånsbestämda planer redovisas som en avgiftsbestämd plan. När pensionspremier betalas till pensionsförvaltande bolag redovisas dessa som avgiftsbestämda. Medarbetare med en lön över 8,5 inkomstbasbelopp (IBB) har möjlighet att få en alternativ tjänstepension enligt gällande kollektivavtal KAP-KL och Kalmar kommuns pensionspolicy. Det innebär att medarbetaren avsäger sig rätten till den förmånsbestämda ålderspensionen och istället väljer en premiebestämd pensionslösning. I denna lösning har medarbetaren möjlighet att påverka placeringsalternativen och hur pensionen ska tas ut.

Skuldförda pensioner (för tidigare anställda) redovisas enligt erhållna uppgifter från pensionsförvaltaren.

Offentliga bidrag
Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget.

Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Finansieringsverksamheten utgörs av upplåning, amortering av lån, utbetald utdelning och förändring ägarandel i minoritetsintresse. Vad gäller checkräkningskredit hänförs en utnyttjad checkräknings-kredit, i likhet med lån, till finansieringsverksamheten. En outnyttjad checkräkningskredit är inte likvida medel.

Checkräkningskontot klassificeras som kassa/bank vid positivt saldo.

20250530044466

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Antal anställda vid årets utgång
Antal anställda vid årets utgång.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldsättningsgrad (ggr)
Avsättningar och skulder inklusive uppskjuten skatteskuld dividerat med justerat eget kapital (ggr) (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Operationell leasing, leasinggivaren
Koncernen

Framtida leasingavgifter avser hyresavtal och, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	**2023**
Inom ett år	88 670 297	86 310 889
Senare än ett år men inom fem år	296 080 376	297 708 309
Senare än fem år	669 323 522	710 402 678
	1 054 074 195	**1 094 421 876**

Not 3 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen

	2024	**2023**
Fastighet	443 641 458	416 623 087
VA	267 329 334	209 530 781
Hamn	52 487 143	54 179 261
Turism	58 765 054	64 101 219
Övrigt	36 310 952	29 230 378
	858 533 941	**773 664 726**

20250530044467

Moderbolaget

	2024	2023
Koncernstyrning	4 228 233	3 962 128
Försäljning tjänster	1 413 964	1 395 016
Försäljning tjänster momsfri	90 346	0
	5 732 543	**5 357 144**

Not 4 Övriga rörelseintäkter

Koncernen

	2024	2023
Bidrag, elstöd, lönesubventioner	18 026 739	33 274 117
Övriga rörelseintäkter	17 157 920	16 736 183
Realisationsvinst	2 016 706	90 000
Försäkringsersättning	651 211	1 393 860
	37 852 576	**51 494 160**

Moderbolaget

	2024	2023
Övriga fakturerade kostnader	2 108 625	1 454 551
Erhållna offentliga stöd	0	302
	2 108 625	**1 454 853**

Not 5 Operationella leasingavtal, leasetagaren

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende operationella leasingavtal uppgår till 24 133 041 (22 022 886) kronor.
Leasingavtalen avser i huvudsak kopieringsmaskiner, kaffemaskiner, hyresavtal och datorer.
Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	23 484 695	22 597 778
Senare än ett år men inom fem år	46 880 687	47 342 242
Senare än fem år	3 265 597	2 268 200
	73 630 979	**72 208 220**

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende operationella leasingavtal för datorer, uppgår till 9 156 (9 714) kronor.
Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	11 050	6 665
Senare än ett år men inom fem år	12 838	3 859
	23 888	**10 524**

Comfact Signature Referensnummer: 201705SE

20250530044468

Not 6 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	826 486	736 651
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	176 292	0
Skatterådgivning	11 700	16 250
Övriga tjänster	673 335	310 152
	1 687 813	**1 063 053**
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	0	133 951
Skatterådgivning	0	22 078
Övriga tjänster	0	126 293
	0	**282 322**

Moderbolaget

	2024	2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	131 200	123 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	12 000	0
Skatterådgivning	5 200	5 000
Övriga tjänster	451 075	24 000
	599 475	**152 000**
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	0	34 543
Övriga tjänster	0	24 252
	0	**58 795**

Not 7 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	130	138
Män	200	206
	330	**344**

20250530044469

Löner och andra ersättningar		
Styrelse	2 265 387	2 356 312
Verkställande direktörer	5 119 913	5 312 346
Övriga anställda	166 301 299	154 862 551
	173 686 599	**162 531 209**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för verkställande direktörer	3 532 346	2 604 634
Pensionskostnader för övriga anställda	30 419 513	26 104 050
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	57 261 305	52 837 227
	91 213 164	**81 545 911**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**264 899 763**	**244 077 120**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	30 %
Andel män i styrelsen	67 %	70 %

Moderbolaget

	2024	**2023**
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3	3
Män	0	0
	3	**3**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse	28 032	29 056
Övriga anställda	2 260 836	2 080 654
	2 288 868	**2 109 710**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse	627	0
Pensionskostnader för övriga anställda	921 860	634 783
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	930 022	860 221
	1 852 509	**1 495 004**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**4 141 377**	**3 604 714**

20250530044470

VD-tjänst		
Köp av Kalmar kommun	1 890 989	1 640 556
	1 890 989	**1 640 556**

VD-tjänst köps av Kalmar kommun och ingår i övriga externa kostnader.

Könsfördelning i styrelse och ledning		
Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 8 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2024	**2023**
Resultat från andelar i Kalmar Energi Holding AB	25 612 000	40 035 500
	25 612 000	**40 035 500**

Moderbolaget

	2024	**2023**
Erhållen utdelning från Kalmar Energi Holding AB	45 000 000	22 500 000
	45 000 000	**22 500 000**

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

	2024	**2023**
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-5 114 296	-4 631 709
Justering avseende tidigare år	529 753	-14 026
Förändring av uppskjuten skatt	-13 091 033	-10 327 645
Totalt redovisad skatt	**-17 675 576**	**-14 973 380**

20250530004471

Avstämning av effektiv skatt

		2024		2023
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		98 192 199		106 618 987
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-20 227 593	20,60	-21 963 511
Ej avdragsgilla kostnader		-3 231 178		-1 193 122
Ej skattepliktiga intäkter		4 956 245		7 854 101
Schablonintäkt		-101 773		-55 470
Skattereduktion inköp av inventarier		0		-95 909
Under året utnyttjande av neg rtenetto fr tidigare vars skattevärde ej redovisats som tillgång.		92 307		0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		273 407		210 958
I år uppkomna underskottsavdrag		-184 568		0
Justering avseende skatter för föregående år		523 259		39 535
Övrigt		224 318		230 038
Redovisad effektiv skatt	**18,00**	**-17 675 576**	**14,04**	**-14 973 380**

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 576 752	-4 444 829
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-479 298	-306 803
Förändring av uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag		-203 208
Justering avseende tidigare år	530 305	
Totalt redovisad skatt	**-1 525 745**	**-4 954 840**

Avstämning av effektiv skatt

		2024		2023
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		53 888 650		45 109 543
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-11 101 062	20,60	-9 292 566
Ej avdragsgilla kostnader		-14 074		-6 381
Ej skattepliktiga intäkter		9 404 457		4 361 477
Justering avseende skatter för föregående år		530 305		
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång				203 208
Schablonintäkt periodiseringsfond		-85 841		-43 673
Skattemässig justering		-259 530		-176 905
Redovisad effektiv skatt	**2,83**	**-1 525 745**	**10,98**	**-4 954 840**

20250530044472

Not 10 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen

Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2024

Temporära skillnader	**Uppskjuten skatteskuld**	**Netto**
Skattepliktiga temporära skillnader	-69 887 185	-69 887 185
	-69 887 185	**-69 887 185**

2023

Temporära skillnader	**Uppskjuten skatteskuld**	**Netto**
Skattepliktiga temporära skillnader	-56 796 151	-56 796 151
	-56 796 151	**-56 796 151**

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	**Redovisas i resultaträk.**	**Belopp vid årets utgång**
Skattemässiga underskottsavdrag	0		0
Skattepliktiga temporära skillnader	-56 796 151	-13 091 034	-69 887 185
	-56 796 151	**-13 091 034**	**-69 887 185**

Moderbolaget
2024-12-31

Temporära skillnader	**Uppskjuten skattefordran**	**Netto**
Avdragsgilla temporära skillnader	2 554 655	2 554 655
Skattemässiga underskottsavdrag	0	0
	2 554 655	**2 554 655**

2023-12-31

	Uppskjuten skattefordran	**Netto**
Avdragsgilla temporära skillnader	3 033 953	3 033 953
Skattemässiga underskottsavdrag	0	0
	3 033 953	**3 033 953**

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	**Redovisas i resultaträk.**	**Belopp vid årets utgång**
Avdragsgilla temporära skillnader	3 033 953	-479 298	2 554 655
Skattemässiga underskottsavdrag	0		0
	3 033 953	**-479 298**	**2 554 655**

20250530044473

Not 11 Immateriella anläggningstillgångar
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	411 370	411 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**411 370**	**411 370**
Ingående avskrivningar	-111 809	-44 830
Årets avskrivningar	-66 979	-66 979
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-178 788**	**-111 809**
Utgående redovisat värde	**232 582**	**299 561**

Not 12 Goodwill
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 539 000	3 539 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 539 000**	**3 539 000**
Ingående avskrivningar	-3 539 000	-3 539 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-3 539 000**	**-3 539 000**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Comfact Signature Referensnummer: 201705SE

20250530044474

Not 13 Byggnader och mark
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 540 011 822	3 401 416 766
Inköp	5 946 095	541 396
Försäljningar/utrangeringar	-26 797 882	-5 329 612
Omklassifiering finansiell leasing	-16 479 803	-5 702 447
Omklassificeringar	90 218 848	149 085 719
Investeringsbidrag		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 592 899 080**	**3 540 011 822**
Ingående avskrivningar	-930 119 582	-901 756 414
Försäljningar/utrangeringar	20 126 454	5 396 329
Omklassifiering finansiell leasing	54 469 730	54 986 789
Årets avskrivningar	-90 248 912	-88 746 286
Omklassificeringar	43 242	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-945 729 068**	**-930 119 582**
Ingående nedskrivningar	-85 005 837	-85 005 837
Försäljningar/utrangeringar	483 283	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-84 522 554**	**-85 005 837**
Utgående redovisat värde	**2 562 647 458**	**2 524 886 403**
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Bokfört värde	2 562 647 458	2 524 886 403
Marknadsvärde*	4 867 000 000	4 767 000 000

*Fastigheternas marknadsvärde varierar över tiden beroende på marknadens efterfrågan, ränteläge och förväntningar. I syfte att fastställa ett marknadsvärde genomförs årligen en intern analys av varje fastighet. Bostadsbolaget Kalmarhems metod utgår ifrån ett krav på direktavkastning som varierar enligt marknadsmässiga principer. Metoden för analysen av verksamhetslokalerna i HB Telemarken utgår från NAI/Svefa´s återkommande marknads- och värderingsanalys som anger aktuella hyresnivåer och marknadsvärden för kommersiella fastigheter i 24 städer i Sverige inklusive Kalmar.

Under året har beräkning av finansiell leasing gjorts, vilket även ändrar jämförelsesiffrorna.

Comfact Signature Referensnummer: 201705SE

20250530044475

Not 14 Finansiella anläggningstillgångar
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 015 492 174	1 009 789 727
Årets förändring	17 740 325	5 702 447
Försäljning/Utrangering	-1 260 522	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 031 971 977**	**1 015 492 174**
Ingående avskrivningar	-260 734 788	-205 747 999
Försäljningar	1 008 418	
Årets avskrivningar	-55 478 148	-54 986 789
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-315 204 518**	**-260 734 788**
Utgående redovisat värde	**716 767 459**	**754 757 386**

Fr o m 2023 redovisas finansiell leasing angående därför ansedda hyresavtal. Av dessa hyresavtal avses 100 procent vara gentemot Kalmar kommun. Leasen avser skolor, teater, förskolor, LSS boenden och liknande.

Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 463 255 987	1 270 099 719
Inköp	44 070 660	5 985 211
Försäljningar/utrangeringar	-3 189 900	-700 000
Färdigställda objekt	0	-477 296
Omklassificeringar	176 846 006	188 348 353
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 680 982 753**	**1 463 255 987**
Ingående avskrivningar	-455 731 399	-412 741 139
Försäljningar/utrangeringar	3 189 878	530 833
Årets avskrivningar	-36 685 213	-31 043 389
Omklassificeringar	0	-12 477 704
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-489 226 734**	**-455 731 399**
Ingående nedskrivningar	0	-12 955 000
Omklassificeringar	0	12 955 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**1 191 756 019**	**1 007 524 588**

20250530044476

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen

	2024-12-31	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	169 629 123	166 409 052
Inköp	7 505 175	4 098 653
Försäljningar/utrangeringar	-2 564 040	-1 372 455
Omklassificeringar	2 182 090	493 873
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**176 752 348**	**169 629 123**
Ingående avskrivningar	-99 188 281	-90 582 620
Försäljningar/utrangeringar	2 552 027	1 359 266
Årets avskrivningar	-9 777 300	-9 964 927
Omklassificeringar	-43 242	
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-106 456 796**	**-99 188 281**
Utgående redovisat värde	**70 295 552**	**70 440 842**

Moderbolaget

	2024-12-31	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	57 200	57 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**57 200**	**57 200**
Ingående avskrivningar	-57 200	-57 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-57 200**	**-57 200**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Not 17 Finansiella leasing, leasinggivare
Koncernen

	2024-12-31	**2023-12-31**
Utgående finansiella leasing fordran:		
Ingående finansiell fordran	765 910 304	813 457 143
Lösen fordran	-53 846 829	-53 249 286
Ny fordran	17 740 325	5 702 447
Utrangering	-334 491	0
	729 469 309	**765 910 304**
Totala minimileaseavgifter	1 127 513 695	1 105 385 695
Framtida finansiella intäker	47 411 903	49 420 460
Nuvärdet av minimileaseavgifterna	1 031 971 977	1 015 492 174
	2 206 897 575	**2 170 298 329**

20250530044477

Nuvärdet av minimileaseavgifterna förfaller enligt följande:		
Inom 1 år	57 188 346	56 383 654
Senare än 1 år men inom 5 år	215 054 230	216 909 739
Senare än 5 år	431 924 884	470 324 990
	704 167 460	**743 618 383**

Fr o m 2023 redovisas finansiell leasing angående därför ansedda hyresavtal. Av dessa hyresavtal avses 100 procent vara gentemot Kalmar kommun. Leasen avser skolor, teater, förskolor, LSS boenden och liknande.

Not 18 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Koncernen

	2024-12-31	**2023-12-31**
Ingående balans	977 515 011	642 904 218
Under året nedlagda kostnader	934 868 766	679 538 738
Färdigställda investeringar	-269 246 944	-337 927 945
Nedskrivning i projekt	-9 000 000	-7 000 000
	1 634 136 833	**977 515 011**

Not 19 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2024-12-31	**2023-12-31**
Ingående värden	425 521 000	407 985 500
Andel årets resultat	25 612 000	40 035 500
Erhållen utdelning	-45 000 000	-22 500 000
Utgående ackumulerade värden	**406 133 000**	**425 521 000**
Ingående nedskrivningar	-73 250 000	-73 250 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-73 250 000**	**-73 250 000**
Utgående redovisat värde	**332 883 000**	**352 271 000**

Moderbolaget

	2024-12-31	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	236 750 000	236 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**236 750 000**	**236 750 000**
Utgående redovisat värde	**236 750 000**	**236 750 000**

20250530044478

Not 20 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 000	145 000
Avyttring KIFAB i Kalmar AB	0	0
Utgående redovisat värde	**145 000**	**145 000**
Ingående nedskrivningar	-16 900	-16 900
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-16 900**	**-16 900**
Utgående redovisat värde	**128 100**	**128 100**

Not 21 Andra långfristiga fordringar
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 894	2 629 012
Avgående fordringar	-613 254	-1 699 488
Tillkommande fordringar	832 062	1 071 370
Utgående redovisat värde	**2 219 702**	**2 000 894**

Not 22 Fordringar koncernföretag
Koncernen

Banktillgodohavanden utgör en del av kommunens koncernvalutakonto och klassificeras som fordran hos koncernföretag.

	2024-12-31	2023-12-31
Banktillgodohavanden	233 377 423	147 233 903
	233 377 423	**147 233 903**

Moderbolaget

Banktillgodohavanden utgör en del av kommunens koncernvalutakonto och klassificeras som fordran hos koncernföretag.

	2024-12-31	2023-12-31
Banktillgodohavanden	76 447 028	73 581 438
Övriga fordringar koncernföretag	13 227 470	24 789 119
	89 674 498	**98 370 557**

20250530004479

Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	3 278 351	2 421 407
Förutbetalda hyreskostnader	1 056 929	1 075 920
Övriga förutbetalda kostnader	7 745 332	10 650 424
Upplupna intäkter	5 980 807	2 565 822
	18 061 419	**16 713 573**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	181 897	499 407
	181 897	**499 407**

Not 24 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen

Namn	Antal aktier	Kvot-värde
Antal Aktier	26 999	5 000
	26 999	

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot-värde
Antal Aktier	26 999	5 000
	26 999	

Not 25 Övriga avsättningar
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Återställningsutgift avseende mark	12 250 000	12 250 000
Avsättning kommande återställning av reningsverk	9 340 854	10 439 345
Fond för investering i VA-verksamhet	80 000 000	79 410 000
Avsättning VD lön	0	123 182
Regresser (Kalmar Vatten AB)	624 000	624 000
	102 214 854	**102 846 527**

I december 2021 gjordes en överenskommelse med den verkställande direktören i Destination Kalmar AB om avslut av anställning den 31 december 2021. Den tidigare verkställande direktören behåller sin lön till och med den 22 januari 2024. Lönen är pensionsgrundande men inte semesterlönegrundande. Under perioden har den tidigare verkställande direktören stått till bolagets förfogande med sin kunskap och kompetens inom bolagets verksamhetsområde.

Comfact Signature Referensnummer: 201705SE

20250530004480

I bokslut för både 2021 och 2022 har avsättning tagits upp för del av den maximala kostnaden för överenskommelsen och Kalmar Kommunbolag AB har lämnat motsvarande i koncernbidrag. Uppbokningarna gjordes utifrån en bedömning av insatser under överenskommelsens löptid. Den tidigare verkställande direktörens insatser har under löptiden varit ca 1,5 månaders arbete motsvarande ca 6 procent av löptiden. Kalmar kommunbolag AB lämnade per 2023-12-31 ytterligare koncernbidrag till Destination Kalmar AB om 0,4 mnkr vilket motsvarar återstoden av den maximala kostnaden för överenskommelsen.

Not 26 Långfristiga skulder
Koncernen

Som kort skuld redovisas amortering kommande året enligt fastställd amorteringsplan samt lån med förfallodag under kommande året till den del de ej förväntas förnyas.

Lån som förfaller inom ett år men där bolaget fattat beslut om refinansiering, eller som förväntas refinansieras redovisas som långfristig skuld.

Bolagets finansiering regleras av en av kommunfullmäktige beslutad finanspolicy, vilken kan resultera i olika bindningstider av lån som kan variera inom vissa fastställda ramar. Risken att inte kunna refinansiera lån inom ramen för av ägarna beviljade kreditramar bedöms som mycket låg.

	2024-12-31	**2023-12-31**
Förfaller inom ett år men förväntas förnyas		
Skulder till kreditinstitut	675 000 000	359 513 250
	675 000 000	**359 513 250**
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 194 000 000	2 264 000 000
Anslutningsavgifter kommunalt VA	75 592 752	45 407 304
Övrigt	59 486 108	23 733 680
	3 329 078 860	**2 333 140 984**
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	930 000 000	1 300 000 000
Anslutningsavgifter kommunalt VA	176 968 529	207 348 932
	1 106 968 529	**1 507 348 932**

Moderbolaget

	2024-12-31	**2023-12-31**
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Kommuninvest	45 000 000	45 000 000
	45 000 000	**45 000 000**

Comfact Signature Referensnummer: 201705SE

20250530044481

Not 27 Skulder koncernföretag
Koncernen

Checkräkningskredit utgör en del av kommunens koncernvalutakonto och klassificeras som skuld hos koncernföretag.

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Uttnyttjad checkräkningskredit uppgår till	3 575 234	49 778 113
	3 575 234	**49 778 113**

Moderbolaget

Checkräkningskredit utgör en del av kommunens koncernvalutakonto och klassificeras som skuld hos koncernföretag.

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på chekräkningskredit uppgår till	0	0
Övriga skulder koncern	7 387 955	8 580 808
	7 387 955	**8 580 808**

Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	49 298 746	47 447 249
Övriga förutbetalda intäkter	469 141	904 742
Upplupna räntekostnader	7 961 733	7 122 381
Upplupna semesterlöner inkl sociala avgifter	15 734 177	15 822 319
Upplupna pensionskostnader	5 224 600	5 414 176
Övriga upplupna kostnader	30 272 580	25 976 920
	108 960 977	**102 687 787**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Löneskuld	91 623	73 958
Semesterlöneskuld	164 841	159 856
Upplupen pensionskostnad	166 126	108 479
Lagstadgade sociala avgifter	80 581	73 464
Upplupna räntekostnader	4 719	9 438
Övriga upplupna kostnader	1 690 153	1 090 081
Upplupen löneskatt	209 914	165 650
	2 407 957	**1 680 926**

Comfact Signature Referensnummer: 201705SE

20250530004482

Not 29 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	81 382 638	74 834 789
Nedskrivning	9 000 000	7 000 000
Vinst/Förlust vid försäljning och utrangering av anläggningstillgångar	4 214 767	2 547 984
Förändring övriga avsättningar	-619 556	152 741
Förändring pensionsavsättning	106 000	-50 000
Förändring intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden	19 388 000	-17 535 500
Förändring periodiserad anslutningsavgift	35 557 473	19 922 506
Investeringsfond	590 000	0
	149 619 322	**86 872 520**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Nedskrivning aktier Växtplats i Kalmar AB	0	2 000 000
	0	**2 000 000**

Not 30 Likvida medel

Koncernen

Banktillgodohavanden utgör en del av kommunens koncernvalutakonto och klassificeras som fordran hos koncernföretag.

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Kassamedel	29 614	66 468
Tillgodohavanden på koncernkonto	233 377 423	147 233 903
	233 407 037	**147 300 371**

Moderbolaget

Banktillgodohavanden utgör en del av kommunens koncernvalutakonto och klassificeras som fordran hos koncernföretag.

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	76 447 028	73 581 438
	76 447 028	**73 581 438**

20250530004483

Not 31 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

Not 32 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-7 373 225	-8 551 781
Periodiseringsfond	-2 500 000	-7 192 279
Återföring Periodiseringsfond	6 227 672	2 215 623
	-3 645 553	**-13 528 437**

Not 33 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	146 308 000	144 308 000
Aktieägartillskott Växtplats i Kalmar AB	0	2 000 000
Försäljningar	0	0
Nyemission Växtplats i Kalmar AB	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**146 308 000**	**146 308 000**
Ingående nedskrivningar	-11 800 000	-9 800 000
Årets nedskrivningar	0	-2 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-11 800 000**	**-11 800 000**
Utgående redovisat värde	**134 508 000**	**134 508 000**

Not 34 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Kalmarhem AB	100	100	100	68 590 000
Kalmar Vatten AB	100	100	600	3 000 000
Kalmar Hamn AB	100	100	5 000	57 450 000
Destination Kalmar AB	100	100	704	3 520 000
Växtplats i Kalmar AB	100	100	2 000	1 022 000
Kalmar Science Park AB	93	93	186	925 000
HB Telemarken i Kalmar	50	50	1	1 000
				134 508 000

Comfact Signature Referensnummer: 201705SE

20250530044484

	Org.nr	Säte
Kalmarhem AB	556526-5906	Kalmar
Kalmar Vatten AB	556481-7509	Kalmar
Kalmar Hamn AB	556013-8348	Kalmar
Destination Kalmar AB	556574-7929	Kalmar
Växtplats i Kalmar AB	556052-8035	Kalmar
Kalmar Science Park AB	556504-2859	Kalmar
HB Telemarken i Kalmar	969608-6363	Kalmar

Not 35 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	208 179 251
årets vinst	52 362 905
	260 542 156
disponeras så att	
till aktieägaren Kalmar kommun utdelas	37 059 000
i ny räkning överföres	223 483 156
	260 542 156

Not 36 Obeskattade reserver
Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	-6 227 672
Periodiseringsfond 2019	-2 329 000	-2 329 000
Periodiseringsfond 2020	-155 846	-155 846
Periodiseringsfond 2023	-7 192 279	-7 192 279
Periodiseringsfond 2024	-2 500 000	0
	-12 177 125	**-15 904 797**
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	85 841	43 673

Comfact Signature Referensnummer: 201705SE

20250530044485

Not Eventualförpliktelser
Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvar som bolagsman i HB Telemarken i Kalmar	401 947 225	411 861 720
	401 947 225	**411 861 720**

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Ciardi
Ordförande

Hanne Lindqvist

Johan Persson

Dzenita Abaza

Christopher Dywik

Liselotte Ross

Ulrick Hultman
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Comfact Signature Referensnummer: 201705SE

20250530044486

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska underskrifter:

NAMN:	ERIK GIOVANNI CIARDI
TITEL, ORGANISATION:	Ordförande, Kalmar Kommunbolag AB
TID:	2025-03-21 10:23:36 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation

NAMN:	HANNE LINDQVIST
ORGANISATION:	Kalmar Kommunbolag AB
TID:	2025-03-21 10:50:06 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation

NAMN:	JOHAN PERSSON
ORGANISATION:	Kalmar Kommunbolag AB
TID:	2025-03-21 11:06:15 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation

NAMN:	PIA LISELOTTE ROSS
ORGANISATION:	Kalmar Kommunbolag AB
TID:	2025-03-21 11:33:05 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation

NAMN:	CHRISTOPHER T G ENGSTRÖM DYWIK
ORGANISATION:	Kalmar Kommunbolag AB
TID:	2025-03-21 12:24:25 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation

NAMN:	DZENITA ABAZA
ORGANISATION:	Kalmar Kommunbolag AB
TID:	2025-03-21 13:07:02 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

NAMN:	SVEN ULRICK HULTMAN
TITEL, ORGANISATION:	Verkställande direktör, Kalmar Kommunbolag AB
TID:	2025-03-21 13:41:12 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation

NAMN:	MATTIAS JOHANSSON
TITEL, ORGANISATION:	Auktoriserad revisor, Öhrlings PricewaterhouseC...
TID:	2025-03-21 14:01:21 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

20250530044SS

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kalmar Kommunbolag AB, org.nr 556527-6184

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Kalmar Kommunbolag AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kalmar Kommunbolag AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

✔ **Signerat** 2025-03-21 13:00:25 UTC **Oneflow ID** 10243289 **Sida** 1 / 3

20250530044489

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID	*2025-03-21 13:00:25 UTC*
Undertecknare	Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Mattias Johansson
Ansvarig revisor
Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



20250530044490