

Årsredovisning
för
Gästgivaren 5 AB
556762-2526

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Britta Wennstedt Edvinger, Styrelseledamot
2025-12-16

Styrelsen och verkställande direktören för Gästgivaren 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning av fastighet Östersund Gästgivaren 5.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 139	1 068	945	896
Resultat efter finansiella poster	108	-135	-9	201
Soliditet (%)	16,0	14,7	14,0	10,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	905 610	36 896	1 042 506
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 896	-36 896	0
Årets resultat			63 528	63 528
Belopp vid årets utgång	100 000	942 506	63 528	1 106 034

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	942 506
årets vinst	63 528
	1 006 034
disponeras så att i ny räkning överföres	1 006 034
	1 006 034

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 139 341

1 067 838

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 139 341

1 067 838

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-613 470

-727 874

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-174 639

-174 639

Summa rörelsekostnader

-788 109

-902 513

Rörelseresultat

351 232

165 325

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-243 415

-300 650

Summa finansiella poster

-243 415

-300 650

Resultat efter finansiella poster

107 817

-135 325

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

200 000

Förändring av periodiseringsfonder

-27 000

-17 000

Summa bokslutsdispositioner

-27 000

183 000

Resultat före skatt

80 817

47 675

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 289

-10 779

Årets resultat

63 528

36 896

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 432 836

7 607 475

Summa materiella anläggningstillgångar

7 432 836

7 607 475

Summa anläggningstillgångar

7 432 836

7 607 475

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

87 672

77 796

Övriga fordringar

23 027

28 814

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 615

14 017

Summa kortfristiga fordringar

125 314

120 627

Kassa och bank

Kassa och bank

188 464

103 031

Summa kassa och bank

188 464

103 031

Summa omsättningstillgångar

313 778

223 658

SUMMA TILLGÅNGAR

7 746 614

7 831 133

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

942 506

905 610

Årets resultat

63 528

36 896

Summa fritt eget kapital

1 006 034

942 506

Summa eget kapital

1 106 034

1 042 506

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

168 000

141 000

Summa obeskattade reserver

168 000

141 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 637 000

4 938 500

Skulder till koncernföretag

1 422 616

1 227 616

Summa långfristiga skulder

6 059 616

6 166 116

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

301 500

301 500

Förskott från kunder

0

68 134

Leverantörsskulder

13 396

97 045

Övriga skulder

17 000

14 832

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 068

0

Summa kortfristiga skulder

412 964

481 511

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 746 614

7 831 133

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 667 555	9 667 555
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 667 555	9 667 555
Ingående avskrivningar	-2 060 080	-1 885 441
Årets avskrivningar	-174 639	-174 639
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 234 719	-2 060 080
Utgående redovisat värde	7 432 836	7 607 475

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller senare än 5 år	3 431 000	3 667 125
	3 431 000	3 667 125

Årsredovisningen beslutades 2025-10-24

Östersund

Kjell Edvinger
Kjell Edvinger
Verkställande direktör
2025-10-24

Britta Wennstedt Edvinger
Britta Wennstedt Edvinger

2025-10-24