

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**Klövern Västerås Kryssen Regattan AB**  
**559252-1388**

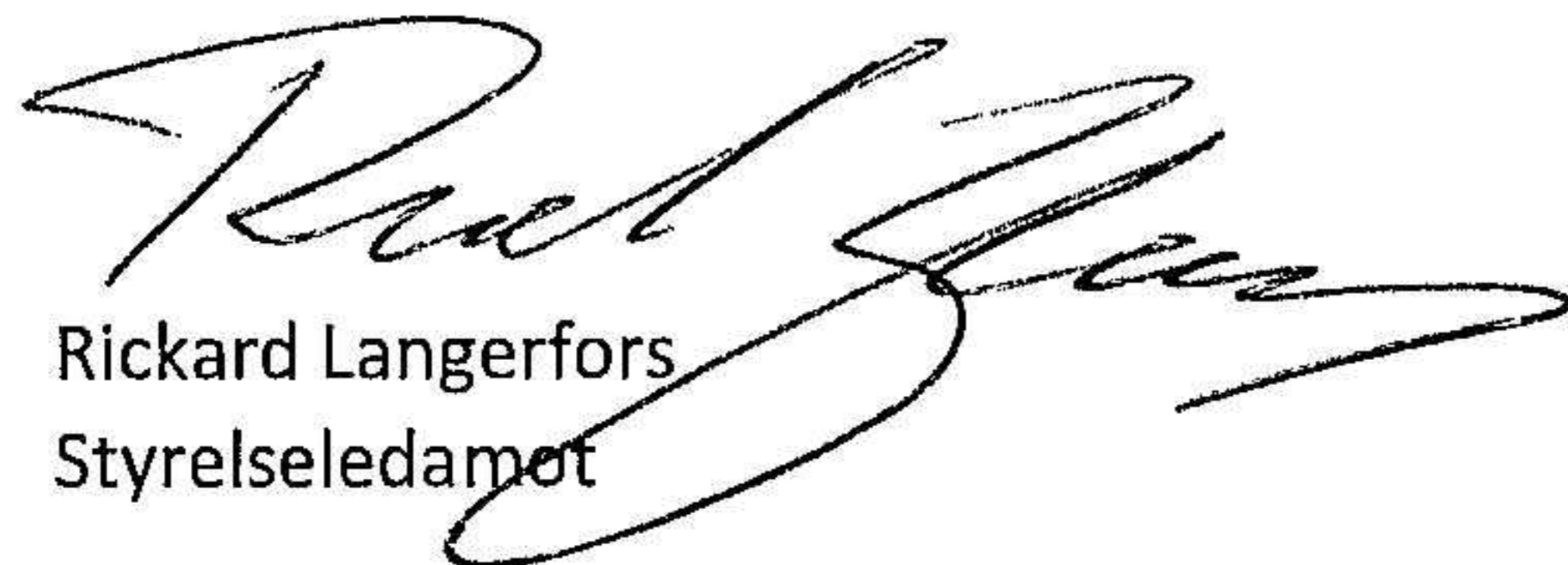
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2 juni 2025

  
Rickard Langerfors  
Styrelseledamot

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**Klövern Västerås Kryssen Regattan AB**  
**559252-1388**

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9



Klövern Västerås Kryssen Regattan AB  
559252-1388

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande, utveckling och förvaltning av fast och lös egendom.

Bolagets säte är i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 10 000 tkr.

Inga övriga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	18 726	17 765	10 387	-
Resultat e. finansiella poster	-543	3 778	2 064	-3
Balansomslutning	116 974	114 356	109 210	57

### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall, särskilt gällande fastighetsvärderingar, på bedömningar.

Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till förändringar i hyresnivå, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på fastighetsmarknaden.



Klövern Västerås Kryssen Regattan AB  
559252-1388

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel, i kronor:

balanserad vinst	10 096 300
årets förlust	-3 448 590
	<u>6 647 710</u>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att  
i ny räkning balanseras

6 647 710

6 647 710

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.



Klövern Västerås Kryssen Regattan AB  
559252-1388

## RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Hysesintäkter	4	18 726	17 765
Fastighetskostnader	5	-12 654	-9 968
<b>Bruttoresultat</b>		<b>6 072</b>	<b>7 797</b>
Försäljnings- och administrationskostnader		-2 078	-1 855
Övriga rörelseintäkter		-	341
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 994</b>	<b>6 283</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	4	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-4 541	-2 516
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 537</b>	<b>-2 505</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-543</b>	<b>3 778</b>
Bokslutsdispositioner	8	-2 906	-5 963
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 449</b>	<b>-2 185</b>
Skatt på årets resultat	9, 10	-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-3 449</b>	<b>-2 185</b>

Bolaget har inga poster att redovisa i övrigt totalresultat varmed totalt resultat överensstämmer med årets resultat.



Klövern Västerås Kryssen Regattan AB  
559252-1388

## BALANSRÄKNING

Belopp i tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	11	87 313	89 853
Pågående arbeten	12	19 420	16 494
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>106 733</b>	<b>106 347</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>106 733</b>	<b>106 347</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar	13	332	7
Fordringar hos koncernföretag		514	-
Övriga kortfristiga fordringar		-	621
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		816	216
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 662</b>	<b>844</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>8 579</b>	<b>7 165</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 241</b>	<b>8 009</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>116 974</b>	<b>114 356</b>



Klövern Västerås Kryssen Regattan AB  
559252-1388

## BALANSRÄKNING

Belopp i tkr	Not	2024-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		10 096	2 281
Årets resultat		-3 449	-2 185
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 647</b>	<b>96</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 697</b>	<b>146</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	14		
Skulder till kreditinstitut		53 377	53 377
Övriga långfristiga skulder		67	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>53 444</b>	<b>53 377</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		592	1 072
Skulder till koncernföretag		50 885	54 299
Aktuella skatteskulder		-978	-
Övriga kortfristiga skulder		581	646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	5 753	4 816
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>56 833</b>	<b>60 833</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>116 974</b>	<b>114 356</b>



Klövern Västerås Kryssen Regattan AB  
559252-1388

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	50	1 231	1 281
Erhållet aktieägartillskott		1 050	1 050
Årets resultat		-2 185	-2 185
Övrigt totalresultat		-	-
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	50	96	146
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	50	96	146
Erhållet aktieägartillskott		10 000	10 000
Årets resultat		-3 449	-3 449
Övrigt totalresultat		-	-
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	50	6 647	6 697

### Klassificering av eget kapital

#### *Aktiekapital*

I posten aktiekapital ingår det registerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 50 000 st och kvotvärdet är 1,00 kr per aktie.

#### *Balanserat resultat*

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.



Klövern Västerås Kryssen Regattan AB  
559252-1388

## KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i tkr	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		3 994	6 283
<i>Justering för ej kassaflödespåverkande poster</i>			
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar		2 540	2 540
Koncernintern fakturering, regleras via mellanhavanden		-	-848
<b>Rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar</b>		<b>6 534</b>	<b>7 975</b>
Erhållen ränta		4	11
Erlagd ränta		-4 541	-513
Betald inkomstskatt		-978	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>1 019</b>	<b>7 473</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Ökning av rörelsefordringar		-4 238	-268
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-2 508	336
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-5 727</b>	<b>7 541</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i pågående arbeten		-2 926	-2346
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-2 926</b>	<b>-2346</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Betald del av avsättning	16	-	-123
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>10 067</b>	<b>-123</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>1 414</b>	<b>5 072</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>7 165</b>	<b>2093</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>8 579</b>	<b>7 165</b>



**Klövern Västerås Kryssen Regattan AB**  
559252-1388

## NOTER

### Not 1 Allmän information

Klövern Västerås Kryssen Regattan AB, org.nr 559252-1388, med säte i Stockholm är ett helägt dotterföretag till Klövern Claudia AB, org.nr 559252-1370, med säte i Stockholm, Sverige.

Moderbolag i den största koncernen som Klövern Västerås Kryssen Regattan AB är dotterföretag till och där koncernredovisning upprättas är Klövern AB, org.nr 556733-4379, med säte i Stockholm.

Inga revisionskostnader har belastat bolaget under året. De revisionskostnader som är att hänföra till bolaget har fakturerats till Klövern AB, org.nr 556733-4379.

Bolaget har ej haft några anställda under innevarande eller föregående år, varför några löner eller ersättningar ej har utbetalts.

### Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen för bolaget är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

#### Nya redovisningsprinciper och kommande förändringar

Inga nya eller ändrade IFRS med framtida tillämpning förväntas få någon väsentlig effekt på Bolagets finansiella rapporter.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

#### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

fastställt på årsstämman den 30 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

#### Intäkter

Bolagets intäkter består av hyresintäkter från uthyrningsverksamhet av kommersiella fastigheter. Hyresintäkterna redovisas i den period som hyresgästen nyttjar lokalen. IFRS 15, och därmed RFR2, kräver att en uppdelning mellan lokalhyra och service görs. I de fastigheter som bolaget äger kan hyresgästen inte påverka valet av leverantör, frekvens eller ha annan påverkan på utförandet. Bolaget har bedömt att den service som tillhandahålls till hyresgästerna är en integrerad del av hyran och all ersättning redovisas därmed som hyra.



**Klövern Västerås Kryssen Regattan AB**  
559252-1388

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras kvartals- eller månadsvis i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Lämnade hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid.

#### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

#### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet, eller redovisas som en separat tillgång, till den del tillgångens ekonomiska nytta förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra former av reparationer och underhåll redovisas som kostnader i den period de uppkommer.

#### Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Inga avskrivningar görs på mark. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Byggnader 25 år

Tillgångarnas restvärde och nyttjandeperiod prövas vid varje rapportperiods slut och justeras vid behov.

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa. Fastigheter som används i den egna verksamheten klassificeras som rörelsefastigheter. Fastigheter som köpts in uteslutande för att säljas inom en snar framtid eller för att förädlas före försäljningen klassificeras som fastigheter som innehas för försäljning.

**Klövern Västerås Kryssen Regattan AB**  
559252-1388

#### **Nedskrivningar**

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

#### **Kundfordringar**

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för förväntade kreditförluster som bedömts individuellt. Hyresfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering. Reservering av förväntade kreditförluster redovisas i rörelsens intäkter.

#### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med förväntade kreditförluster.

#### **Likvida medel**

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

#### **Skulder**

Skulder är redovisade till upplupet anskaffningsvärde varmed utbetalning beräknas ske.

#### **Leverantörsskulder**

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

#### **Finansiella instrument**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument förutom derivat redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Finansiella tillgångar redovisas minskat för eventuell förlustreserv. Bedömningen för eventuella förlustreserver görs individuellt för väsentliga finansiella fordringar.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Klövern Västerås Kryssen Regattan AB  
559252-1388

#### Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

#### Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR 2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas till bokfört värde, men bolaget upplyser om verkligt värde. Verkligt värde fastställs av företagsledningen basert på fastigheternas marknadsvärde. Vid värdering av förvaltningsfastigheter kan bedömningar och antaganden ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning. Värderingen kräver bedömning av och antaganden om det framtida kassaflödet samt fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav). För att avspegla den osäkerhet som finns i gjorda antaganden och bedömningar anges vanligtvis vid fastighetsvärdering ett osäkerhetsintervall om +/-5-10 procent. Information om detta samt de antaganden och bedömningar som har gjorts framgår av Not 11 Förvaltningsfastigheter.

#### Not 4 Operationell leasing

Hysesavtalen i bolaget är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationella leasingavtal. Avtalen avser uthyrning av lokaler. Hyreskontraktens förfallostruktur visar hur stor del av kontraktsvärdet som förfaller per år. Kontraktsvärdet avser hyreskontraktens årsvärde och avser enbart ej uppsägningsbara kontrakt.

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller inom ett år	4 831	8 612
Förfaller mellan ett och fem år	11 267	9 862
Förfaller senare än fem år		6
<b>Summa</b>	<b>16 098</b>	<b>18 480</b>

Summan av variabla avgifter som ingår i årets resultat uppgår till 0 tkr (0).

#### Not 5 Fastighetskostnader

	2024	2023
Drift- och underhållskostnader	-8 741	-6 423
Fastighetsskatt	-510	-510
Förvaltningsarvode	-863	-496
Avskrivningar	-2 540	-2 540
<b>Summa</b>	<b>-12 654</b>	<b>-9 968</b>
Avskrivningarna är fördelade enligt nedan:	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Byggnader	-2 540	-2 540
<b>Summa</b>	<b>-2 540</b>	<b>-2 540</b>



Klövern Västerås Kryssen Regattan AB  
559252-1388

**Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024	2023
Ränteintäkter	4	11
Ränteintäkter, koncernföretag	-	-
<b>Summa</b>	<b>4</b>	<b>11</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Räntekostnader	-3312	-513
Räntekostnader, koncernföretag	-1 229	-2 003
Kapitalkostnader	-	-2 003
<b>Summa</b>	<b>-4 541</b>	<b>-2 516</b>

**Not 8 Bokslutsdispositioner**

	2024	2023
Förändring av periodiseringsfond	-	516
Erhållna koncernbidrag	514	-
Lämnade koncernbidrag	-3 420	-6 478
<b>Summa</b>	<b>-2 906</b>	<b>-5 963</b>

**Not 9 Skatt på årets resultat**

	2024	2023
Aktuell skatt		
- skatt på årets resultat	-	-
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



Klövern Västerås Kryssen Regattan AB  
559252-1388

Not 10 Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-3 449		-2 185
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	710	20,6%	450
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	0,0%	-	-15,5%	-339
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter och ej bokförda kostnader	-20,6%	-710	-0,2%	-5
Skatteeffekt av ej redovisade temporära skillnader	0,0%	-	-4,9%	-106
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>

Not 11 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	94 086	94 086
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>94 086</b>	<b>94 086</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-4 233	-1 693
Årets avskrivningar enligt plan	-2 540	-2 540
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-6 773</b>	<b>-4 233</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>87 313</b>	<b>89 853</b>

Verkligt värde för fastigheterna uppgår till 275 852 tkr (246 206). Fastigheternas verkliga värde är ett bedömt marknadsvärde. Genomförda värderingar är avkastningsbaserade enligt kassaflödesmodellen vilket innebär att framtida kassaflöden som fastigheten förväntas generera prognostiseras och diskonteras till ett nuvärde. Samtliga fastigheter har värderats av externa värderare med erkända kvalifikationer minst en gång per år. Samtliga fastigheter ska värderas externt minst en gång per år. Värderingarna har upprättats i enlighet med tillämpliga delar av Valuation Practice Statements ("VPS") som ingår i RICS Valuation - Global Standards ("Red Book") och utfärdats av Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS). Värderingen sker enligt nivå 3 inom värderingshierarkin i IFRS 13, vilket innebär att indata som används inte är observerbar.

Det förekommer inga begränsningar i rätten att sälja någon av förvaltningsfastigheterna eller att disponera hyresintäkterna och ersättning vid avyttring.



Klövern Västerås Kryssen Regattan AB  
559252-1388

**Not 12 Pågående arbeten**

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets början	16 494	14 148
Investeringar	2 926	2 346
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 420</b>	<b>16 494</b>

**Not 13 Kundfordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Kundfordringar brutto	338	15
Avsättning för osäkra kundfordringar	-6	-8
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>332</b>	<b>7</b>
<b>Avsättning för osäkra kundfordringar</b>		
Avsättning vid årets början	-	-
Årets reservering	-6	-8
<b>Avsättning vid årets slut</b>	<b>-6</b>	<b>-8</b>

**Åldersfördelade kundfordringar**

Ej förfallna kundfordringar	-	2
Förfallna < 30 dagar	338	1
Förfallna över 30 dagar	-	12
<b>Summa ej nedskrivna kundfordringar</b>	<b>338</b>	<b>15</b>
Förfallna och nedskrivna kundfordringar	-6	-8
<b>Summa kundfordringar</b>	<b>332</b>	<b>7</b>

Bolaget har redovisat förluster på -8 tkr (-8) för nedskrivning av kundfordringar.

**Not 14 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	53 377	53 377
<b>Summa</b>	<b>53 377</b>	<b>53 377</b>

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Förskott från hyresgäster	3 989	3 024
Upplupna räntekostnader	1 229	502
Övriga poster	536	1 290
<b>Summa</b>	<b>5 753</b>	<b>4 816</b>



Klövern Västerås Kryssen Regattan AB  
559252-1388

**Not 16 Finansiella skulder hänförliga till finansieringsverksamheten**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående redovisat värde	53 377	
Kassaflödespåverkande förändringar	66	-123
<i>Förändringar hänförliga till ej kassaflödespåverkande poster:</i>		
Övriga ej kassaflödespåverkande förändringar		53 500
<b>Utgående redovisat värde långfristiga skulder</b>	<b>53 443</b>	<b>53 377</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 443</b>	<b>53 377</b>

**Not 17 Finansiella instrument**

För bolagets finansiella instrument föreligger det inte några väsentliga skillnader mellan redovisade värden och verkliga värden varför ingen särskild upplysning om verkligt värde lämnas. Räntenivåer på balansdagen, inklusive marginaler, för lånen motsvarar villkoren i lånekontrakten. Kundfordringar och leverantörsskulder har samtliga korta löptider.

**Not 18 Transaktioner med närstående**

Av totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 24,1 % (25,9) av inköpen och 0 % (0) av försäljningen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

Stockholm

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Rickard Langerfors  
Styrelseordförande

Erik Ihse  
Styrelseledamot

Mathias Wallestam  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Wijkander  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557547755825

## Dokument

**9003008 Klövern Västerås Kryssen Regattan AB ÅR 2024**

**559252-1388.pdf**

Huvuddokument

16 sidor

Initiated on 2025-05-26 11:24:43 CEST (+0200)

Färdigställt 2025-05-27 21:01:12 CEST (+0200)

## Signerare

**Rickard Langerfors (RL)**

Personnummer 19720909-0138

rickard.langerfors@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Rickard Langerfors"

Signerade 2025-05-27 10:25:53 CEST (+0200)

**Mathias Wallestam (MW)**

Personnummer 19830718-0433

mathias.wallestam@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mathias Ulf Gunnar Wallestam"

Signerade 2025-05-27 08:27:04 CEST (+0200)

**Erik Ihse (EI)**

Personnummer 19790419-0290

erik.ihse@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Nils Anders Ihse"

Signerade 2025-05-27 15:48:53 CEST (+0200)

**David Wijkander (DW)**

Personnummer 19870530-0138

david.wijkander@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "David Johan Erik Wijkander"

Signerade 2025-05-27 21:01:12 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557547755825

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

ank=20250707;2025070920031



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klöver Västerås Kryssen Regattan AB, org.nr 559252-1388

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Klöver Västerås Kryssen Regattan AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klöver Västerås Kryssen Regattan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Klöver Västerås Kryssen Regattan AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Klöver Västerås Kryssen Regattan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klöver Västerås Kryssen Regattan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Klöver Västerås Kryssen Regattan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Wijkander  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

2025-05-27 15:14:17 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: David Johan Erik Wijkander

David Wijkander

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250707;2025070920034