

# ÅRSREDOVISNING

för

## U & P Parkerings AB

Org.nr. 556681-7283

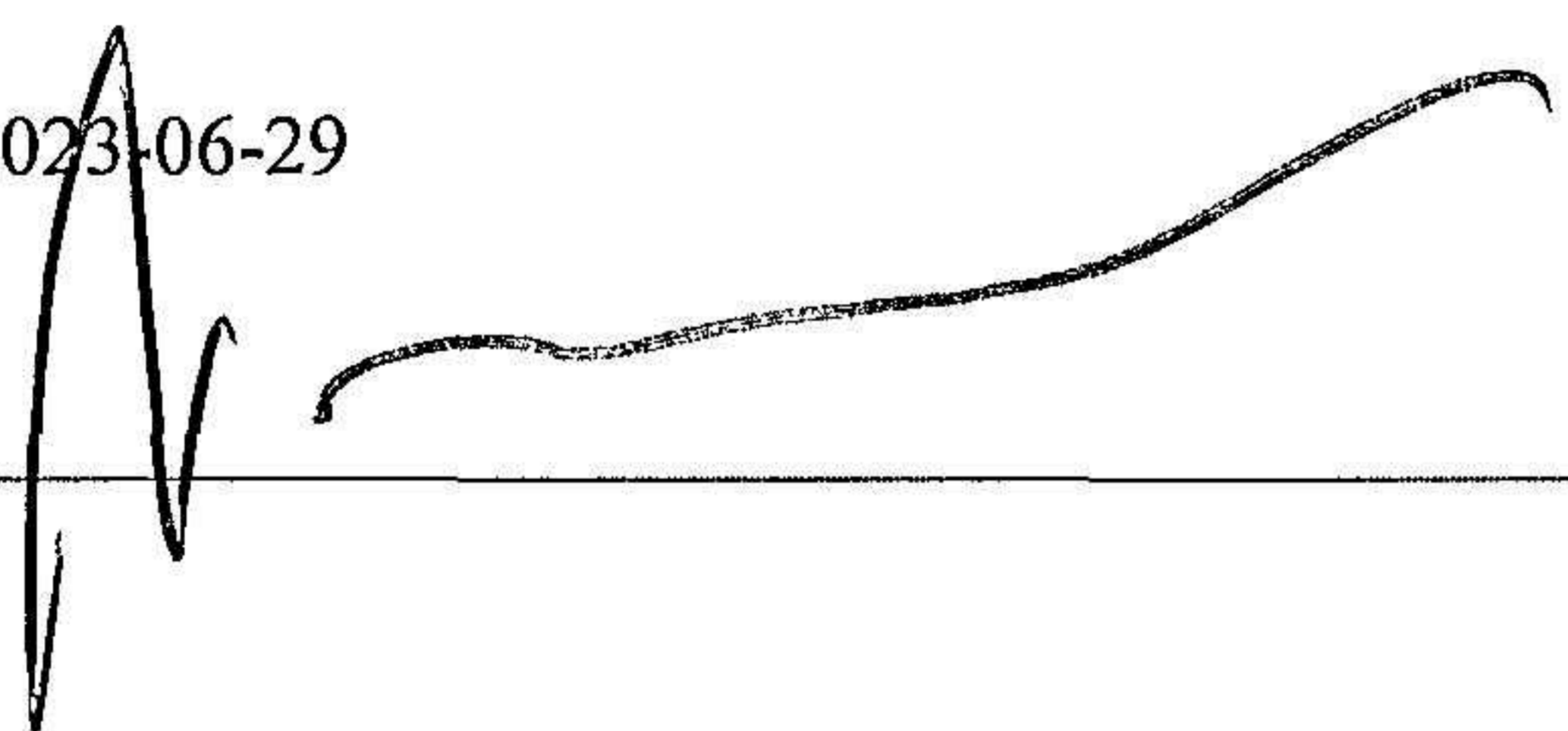
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i U & P Parkerings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-29

Jan Ullberg



# ÅRSREDOVISNING

för

## U & P Parkerings AB

Org.nr. 556681-7283

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



# U & P Parkerings AB

Org.nr. 556681-7283

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver sedan 2009 fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Nynäshamn 2:165 i Nynäshamns kommun. Fastigheten är mycket välbelägen i Nynäshamns centrala hamnområde. Bolaget hyr ut 150 p-platser för långtidsparkering via ett externt p-bolag. På fastigheten finns även en totalrenoverad fastighet, fd Lokstall, som inhyser dels externa hyresgäster och vår eget förvaltningsverksamhet.

#### Koncernförhållande

Företaget är ett helägt dotterbolag till U & P Fastighetskonsult AB, org. nr 556648-9596, Stockholm. Moderbolag för koncernen är U&P Holding AB, 559416-3155.

Företagets säte är Stockholm

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 459 741	1 184 375	790 751	1 173 862
Resultat efter finansiella poster	-32 969	154 705	-421 477	-105 063
Soliditet (%)	5,40	5,49	4,82	6,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 346 334	154 705	1 601 039
Balanseras i ny räkning		154 705	-154 705	0
Årets resultat			-32 969	-32 969
Belopp vid årets utgång	100 000	1 501 039	-32 969	1 568 070

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 501 039
Årets resultat	-32 969
	<u>1 468 070</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 468 070
	<u>1 468 070</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# U & P Parkerings AB

Org.nr. 556681-7283

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 459 741	1 184 375
Övriga rörelseintäkter		0	242 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 459 741</u>	<u>1 426 375</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-573 145	-279 938
Övriga externa kostnader		-153 634	-188 909
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-673 724	-693 394
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 400 503</u>	<u>-1 162 241</u>
<b>Rörelseresultat</b>		59 238	264 134
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 210	-109 429
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-92 207</u>	<u>-109 429</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-32 969	154 705
<b>Resultat före skatt</b>		-32 969	154 705
<b>Årets resultat</b>		<u>-32 969</u>	<u>154 705</u>



2023071417560

**U & P Parkerings AB**

Org.nr. 556681-7283

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	25 351 093	25 935 143
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	42 396	58 396
Inventarier, verktyg och installationer	4	155 724	154 219
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 867 547	2 867 547
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 416 760</b>	<b>29 015 305</b>

**Summa anläggningstillgångar**

28 416 760

29 015 305

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		426 446	0
Övriga fordringar		67 895	27 777
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 788	95 531
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>565 129</b>	<b>123 308</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		16 096	12 145
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 096</b>	<b>12 145</b>

**Summa omsättningstillgångar**

581 225

135 453

**SUMMA TILLGÅNGAR**

28 997 985

29 150 758

2023071417561

**U & P Parkerings AB**

Org.nr. 556681-7283

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 501 039

1 346 334

Årets resultat

-32 969

154 705

**Summa fritt eget kapital**

1 468 070

1 501 039

**Summa eget kapital**

1 568 070

1 601 039

**Långfristiga skulder**

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 548 440

3 624 000

Skulder till koncernföretag

23 106 494

22 981 744

**Summa långfristiga skulder**

26 654 934

26 605 744

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

151 000

151 000

Leverantörsskulder

425 007

273 877

Skulder till koncernföretag

49 000

315 376

Övriga skulder

14 920

78 827

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

135 054

124 895

**Summa kortfristiga skulder**

774 981

943 975

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

28 997 985

29 150 758

2023071417562

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5
Byggnadsinventarier	10

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	29 767 092	29 767 092
Utgående anskaffningsvärden	29 767 092	29 767 092
Årets avskrivningar	-584 050	-584 026
Redovisat värde	25 351 093	25 935 143
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	2 984 000	2 984 000
Byggnader	0	0
<b>Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	215 677	243 557
Försäljningar/utrangeringar	0	-27 880
Utgående anskaffningsvärden	215 677	215 677
Årets avskrivningar	-16 000	-1 455
Redovisat värde	42 396	58 396
<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	465 840	680 480
Inköp	75 178	0
Utgående anskaffningsvärden	541 018	465 840
Årets avskrivningar	-73 673	-86 688
Redovisat värde	155 724	154 219
<b>Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 867 547	2 867 547
Utgående anskaffningsvärden	2 867 547	2 867 547
Redovisat värde	2 867 547	2 867 547

*NP*

# U & P Parkerings AB

Org.nr. 556681-7283

## NOTER

Not 6	Skulder till koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp varmed skulden förväntas att betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>23 106 494</u>	<u>22 981 744</u>
		23 106 494	22 981 744

Not 7	Övriga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 944 440	3 020 000

## Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
	Företagsinteckningar	500 000	500 000

## Not 9 Koncernförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till U&P Fastighetskonsult AB, Org. nr 556648-9596, med säte i Stockholm. Moderbolag för koncernen är U&P Holding AB, har organisationsnummer 559416-3155 och säte i Stockholm

## Not 10 Definition av nyckeltal


Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Jan Ullberg  
2023-06-29

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023.

Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB

  
Petter Gustafsson  
Auktoriserad revisor FAR



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i U & P Parkerings AB  
Org.nr. 556681-7283

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för U & P Parkerings AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av U & P Parkerings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till U & P Parkerings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för U & P Parkerings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till U & P Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 juni 2023

Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB

Petter Gustafsson

Auktoriserad revisor FAR