

# Årsredovisning

för

## CME Bjuv AB

556963-5328

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CME Bjuv AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 30 oktober 2023



Marcus Eliasson

# Årsredovisning

för

## CME Bjuv AB

556963-5328

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för CME Bjuv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bell Fastigheter AB, org nr 556965-1226. Bell Fastigheter AB är sin tur ett helägt dotterbolag till Bell Casino AB, org nr 556146-7522. Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	232	232	162	232	232
Resultat efter finansiella poster	121	142	74	154	179
Soliditet (%)	27	27	29	30	25

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	489 514	337	<b>539 851</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		337	-337	<b>0</b>
Årets resultat			56 333	<b>56 333</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>489 851</b>	<b>56 333</b>	<b>596 184</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	489 850
årets vinst	56 333
	<b>546 183</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	546 183
	<b>546 183</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		232 000	232 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>232 000</b>	<b>232 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-28 448	-30 200
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 199	-30 199
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-58 647</b>	<b>-60 399</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>173 353</b>	<b>171 601</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	18 505	11 371
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-70 904	-40 539
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-52 399</b>	<b>-29 168</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>120 954</b>	<b>142 433</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	-142 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-50 000</b>	<b>-142 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>70 954</b>	<b>433</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 621	-96
<b>Årets resultat</b>		<b>56 333</b>	<b>337</b>

*P*

*AKC*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	1 498 967	1 529 166
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 498 967</b>	<b>1 529 166</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	663 147	62 162
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>663 147</b>	<b>62 162</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 162 114</b>	<b>1 591 328</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	400 480
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 206	14 193
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 206</b>	<b>414 673</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 491	1 496
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 491</b>	<b>1 496</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 697</b>	<b>416 169</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 178 811</b>	<b>2 007 497</b>



## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

489 850

489 514

Årets resultat

56 333

337

**Summa fritt eget kapital**

**546 183**

**489 851**

**Summa eget kapital**

**596 183**

**539 851**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

896 875

984 375

**Summa långfristiga skulder**

**896 875**

**984 375**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

87 500

87 500

Skulder till koncernföretag

556 807

376 894

Skatteskulder

20 767

6 337

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 679

12 540

**Summa kortfristiga skulder**

**685 753**

**483 271**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 178 811**

**2 007 497**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0



**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	18 505	4 891
Övriga ränteintäkter	0	6 480
	<b>18 505</b>	<b>11 371</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	-18 489	-8 684
Övriga räntekostnader	-52 415	-31 855
	<b>-70 904</b>	<b>-40 539</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 773 075	1 773 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 773 075</b>	<b>1 773 075</b>
Ingående avskrivningar	-243 909	-213 710
Årets avskrivningar	-30 199	-30 199
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-274 108</b>	<b>-243 909</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 498 967</b>	<b>1 529 166</b>
Bokfört värde byggnader	1 235 866	1 266 065
Bokfört värde mark	263 101	263 101
	<b>1 498 967</b>	<b>1 529 166</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	62 162	122 271
Tillkommande fordringar	650 985	4 891
Avgående fordringar	-50 000	-65 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>663 147</b>	<b>62 162</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>663 147</b>	<b>62 162</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	1 750 000	1 750 000
	<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>

Göteborg den 30 oktober 2023



Marcus Eliasson

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2023



Sören Maxén  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i CME Bjuv AB**  
Org.nr 556963-5328

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CME Bjuv AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CME Bjuv ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CME Bjuv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CME Bjuv AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CME Bjuv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 30 oktober 2023



Sören Maxén  
Auktoriserad revisor