

# ÅRSREDOVISNING

för

## Persiennmateriel Fastigheter Sverige AB

Org.nr. 559016-5030

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Persiennmateriel Fastigheter Sverige AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den

. 2025-09-12

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Smålandsstenar 2025-09-12

  
Benjamin Nykvist

# ÅRSREDOVISNING

för

## Persiennmateriel Fastigheter Sverige AB

Org.nr. 559016-5030

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Persiennmateriel Fastigheter Sverige AB

Org.nr. 559016-5030

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Smålandsstenar, Jönköpings län.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	796 000	664 000	717 533	581 704
Resultat efter finansiella poster	866 126	1 050 224	945 263	770 633
Soliditet (%)	32,88	35,83	46,34	38,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 993 499	616 069	2 659 568
Balanseras i ny räkning		616 069	-616 069	0
Årets resultat			533 455	533 455
Belopp vid årets utgång	50 000	2 609 568	533 455	3 193 023

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 609 569
Årets resultat	533 455
	<u>3 143 024</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 143 024
	<u>3 143 024</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Persiennmateriel Fastigheter Sverige AB

Org.nr. 559016-5030

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		796 000	664 000
Övriga rörelseintäkter		800 000	904 595
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 596 000</u>	<u>1 568 595</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-474 691	-344 993
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-154 132	-139 944
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-628 823</u>	<u>-484 937</u>
<b>Rörelseresultat</b>		967 177	1 083 658
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		103 995	69 850
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205 046	-103 284
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-101 051</u>	<u>-33 434</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		866 126	1 050 224
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-188 000	-268 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-188 000</u>	<u>-268 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		678 126	782 224
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-144 671	-166 155
<b>Årets resultat</b>		<u>533 455</u>	<u>616 069</u>

2025100803479

# Persiennmateriel Fastigheter Sverige AB

Org.nr. 559016-5030

2025100803480

## BALANSRÄKNING

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 6 450 112 6 447 976

Inventarier, verktyg och installationer 3 62 859 80 028

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 4 1 016 586 0

**Summa materiella anläggningstillgångar** 7 529 557 6 528 004

**Summa anläggningstillgångar** 7 529 557 6 528 004

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 350 000 1 228 750

Övriga fordringar 0 6

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 56 059 13 703

**Summa kortfristiga fordringar** 406 059 1 242 459

##### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar 4 056 803 2 022 810

**Summa kortfristiga placeringar** 4 056 803 2 022 810

##### Kassa och bank

Kassa och bank 795 280 36 963

**Summa kassa och bank** 795 280 36 963

**Summa omsättningstillgångar** 5 258 142 3 302 232

**SUMMA TILLGÅNGAR** 12 787 699 9 830 236

**Persienmateriel Fastigheter Sverige AB**

Org.nr. 559016-5030

**BALANSRÄKNING**

**2025-04-30**

**2024-04-30**

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 609 569

1 993 499

Årets resultat

533 455

616 069

Summa fritt eget kapital

3 143 024

2 609 568

Summa eget kapital

3 193 024

2 659 568

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 275 000

1 087 000

Summa obeskattade reserver

1 275 000

1 087 000

**Långfristiga skulder**

5

Skulder till koncernföretag

7 970 148

5 799 907

Summa långfristiga skulder

7 970 148

5 799 907

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

40 089

51 300

Övriga skulder

274 438

209 461

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

23 000

Summa kortfristiga skulder

349 527

283 761

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 787 699**

**9 830 236**

2025100803481

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

**Noter till resultaträkningen**

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

**2025-04-30**

**2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

7 604 689

4 495 183

Inköp

139 099

3 109 506

Utgående anskaffningsvärden

7 743 788

7 604 689

Ingående avskrivningar

-1 156 713

-1 024 891

Årets avskrivningar

-136 963

-131 822

Utgående avskrivningar

-1 293 676

-1 156 713

Redovisat värde

6 450 112

6 447 976

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2025-04-30**

**2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

110 476

29 000

Inköp

0

81 476

Utgående anskaffningsvärden

110 476

110 476

Ingående avskrivningar

-30 448

-22 326

Årets avskrivningar

-17 169

-8 122

Utgående avskrivningar

-47 617

-30 448

Redovisat värde

62 859

80 028

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

**2025-04-30**

**2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

0

0

Inköp

1 016 586

0

Utgående anskaffningsvärden

1 016 586

0

Redovisat värde

1 016 586

0

2025100803482

**Persiennmateriel Fastigheter Sverige AB**

Org.nr. 559016-5030

**NOTER**

2025100803483

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	Förfaller senare än 5 år	7 970 148	5 799 907

**Övriga noter**

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000

<b>Not 7</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
		<hr/> 0	<hr/> 0

**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Persiennmateriel Fastigheter Sverige AB**

Org.nr. 559016-5030

Smålandsstenar 2025-09-04

*Benjamin Nykvist*

Benjamin Nykvist

2025100803484

Min revisionsberättelse har lämnats den 11/9 - 2025

*Rickard Norinder*

Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*DA*

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Persienmateriel Fastigheter Sverige AB  
Org.nr. 559016-5030

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Persienmateriel Fastigheter Sverige AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Persienmateriel Fastigheter Sverige ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Persienmateriel Fastigheter Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Persienmateriel Fastigheter Sverige AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Persienmateriel Fastigheter Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortloppande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende.

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 11 september 2025



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet i byrån:

BA