

Årsredovisning för  
**Smålandsbostäder 3 AB**  
559290-7702

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

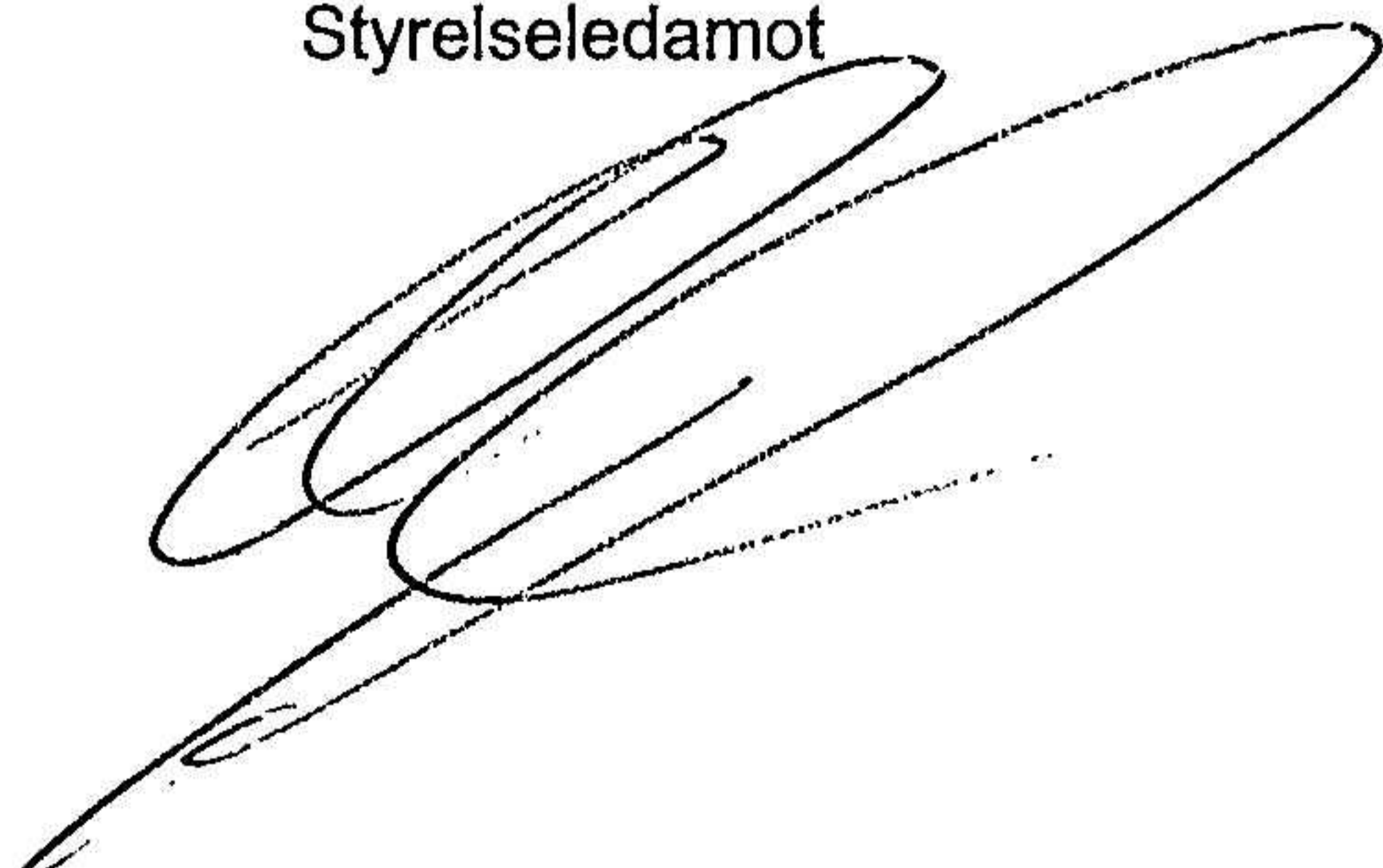
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smålandsbostäder 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älmhult 2025-06-30

Morgan Svensson  
Styrelseledamot



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smålandsbostäder 3 AB, 559290-7702, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Älmhult registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Linné 5 i Älmhults kommun.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021 (1 mån)
Nettoomsättning	2 216 903	2 234 976	3 071 341	2 870 848
Resultat efter finansiella poster	54 913	-44 879	-277 610	-52 828
Soliditet, %	1,5	1,3	1,4	0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	25 000	323 777	-44 879	303 898
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Balanseras i ny räkning		-44 879	44 879	
Årets resultat			54 913	54 913
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>278 898</b>	<b>54 913</b>	<b>358 811</b>

Ovillkorade aktieägartillskott uppgick till 740 000 kr (740 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	278 898
Årets resultat	54 913
Totalt	333 811
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	333 811
Summa	333 811

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 216 903	2 234 972
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 216 903</u>	<u>2 234 972</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-989 107	-1 039 819
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-469 960	-469 960
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 459 067</u>	<u>-1 509 779</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>757 836</u>	<u>725 193</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 632	-63
Räntekostnader och liknande resultatposter		-704 555	-770 009
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-702 923</u>	<u>-770 072</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>54 913</u>	<u>-44 879</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>54 913</u>	<u>-44 879</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>54 913</u>	<u>-44 879</u>

2025071606853

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		22 813 992	23 283 952
Summa materiella anläggningstillgångar		22 813 992	23 283 952
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		22 813 992	23 283 952
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	41 125
Övriga fordringar		97 497	581
Summa kortfristiga fordringar		97 497	41 706
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		671 975	625 347
Summa kassa och bank		671 975	625 347
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		769 472	667 053
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		23 583 464	23 951 005

2025071606852

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		278 898	323 777
Årets resultat		54 913	-44 879
Summa fritt eget kapital		333 811	278 898
<b>Summa eget kapital</b>		<b>358 811</b>	<b>303 898</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 536 000	13 536 000
Övriga skulder		8 745 186	8 745 186
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 281 186</b>	<b>22 281 186</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		95 065	124 397
Skulder till koncernföretag		-	50 000
Skatteskulder		-	17 713
Övriga skulder		65 846	295 115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		782 556	878 696
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>943 467</b>	<b>1 365 921</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 583 464</b>	<b>23 951 005</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 483 381	25 483 381
	25 483 381	25 483 381
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 199 429	-1 729 469
-Årets avskrivning enligt plan	-469 960	-469 960
	-2 669 389	-2 199 429
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>22 813 992</b>	<b>23 283 952</b>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckning	17 202 000	17 202 000

## Underskrifter

Älmhult 2025-06-30

Morgan Svensson  
Styrelseordförande



Marcus Sernefell

2025071606855