

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Munksjötorget**

556667-8818

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Andreas Karlsson  
Verkställande direktör

2025-06-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Munksjötorget, 556667-8818, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Jönköping, äger och förvaltar fastigheten Guvernören 4 i Jönköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Venga Digital Industries AB, 556735-3577, med säte i Jönköping.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024      | 2023      | 2022      | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 191 908 | 1 328 158 | 1 633 594 | 1 303 496           |
| Resultat efter finansiella poster | -302 058  | -42 803   | 17 474    | -521 621            |
| Soliditet %                       | 3,1       | 4,4       | 5,1       | 5,9                 |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat  |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 1 200 000         | 7 103                  | -193 803        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -193 804               | 193 803         |
| Årets resultat                 |                   |                        | -302 058        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>1 200 000</b>  | <b>-186 701</b>        | <b>-302 058</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr     |
|--|-----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                 |
| Balanserat resultat  | -186 701        |
| Årets resultat   | -302 058        |
| <b>Summa</b>   | <b>-488 759</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                 |
| Balanseras i ny räkning  | -488 759        |
| <b>Summa</b>   | <b>-488 759</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 1 191 908                          | 1 328 158                          |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 0                                  | 157 048                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>1 191 908</b>                   | <b>1 485 206</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -625 188                           | -584 051                           |
| Personalkostnader   | 2          | -3 416                             | -6 185                             |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -451 835                           | -456 625                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 080 439</b>                  | <b>-1 046 861</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>111 469</b>                     | <b>438 345</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 1 663                              | 937                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -415 190                           | -482 085                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-413 527</b>                    | <b>-481 148</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-302 058</b>                    | <b>-42 803</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Lämnade koncernbidrag   |            | 0                                  | -151 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>0</b>                           | <b>-151 000</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-302 058</b>                    | <b>-193 803</b>                    |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-302 058</b>                    | <b>-193 803</b>                    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 22 274 107        | 22 708 624        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4          | 17 318            | 34 636            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>22 291 425</b> | <b>22 743 260</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>22 291 425</b> | <b>22 743 260</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 71 845            | 0                 |
| Övriga fordringar                             |            | 159 473           | 140 876           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 13 942            | 13 476            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>245 260</b>    | <b>154 352</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 257 420           | 50 145            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>257 420</b>    | <b>50 145</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>502 680</b>    | <b>204 497</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>22 794 105</b> | <b>22 947 757</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 1 200 000         | 1 200 000         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>1 200 000</b>  | <b>1 200 000</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -186 701          | 7 103             |
| Årets resultat                               |            | -302 058          | -193 803          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-488 759</b>   | <b>-186 700</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>711 241</b>    | <b>1 013 300</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5          | 0                 | 8 450 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>0</b>          | <b>8 450 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5          | 4 450 000         | 200 000           |
| Leverantörsskulder                           |            | 29 865            | 36 481            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 13 065 406        | 12 910 406        |
| Övriga skulder                               |            | 4 051 898         | 49 897            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 485 695           | 287 673           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>22 082 864</b> | <b>13 484 457</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>22 794 105</b> | <b>22 947 757</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader            | 50        |

---

|   |   |
|---|---|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
|---|---|

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda |                                    | 1                                  |

### Not 3 Byggnader och mark

|                                      | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 28 119 335        | 28 119 335        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>28 119 335</b> | <b>28 119 335</b> |
| Ingående avskrivningar               | -5 410 711        | -4 976 194        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -434 517          | -434 517          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-5 845 228</b> | <b>-5 410 711</b> |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>22 274 107</b> | <b>22 708 624</b> |

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31      | 2023-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 564 306         | 818 846         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                 |                 |
| Försäljningar/utrangeringar               | 0               | -254 540        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>564 306</b>  | <b>564 306</b>  |
| Ingående avskrivningar                    | -529 670        | -609 378        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                 |                 |
| Försäljningar/utrangeringar               | 0               | 101 816         |
| Årets avskrivningar                       | -17 318         | -22 108         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-546 988</b> | <b>-529 670</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>17 318</b>   | <b>34 636</b>   |

#### Not 5 Ställda säkerheter

|                                 | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 11 400 000        | 11 400 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>11 400 000</b> | <b>11 400 000</b> |

## Underskrifter

Jönköping

*Andreas Karlsson*  
Andreas Karlsson  
Verkställande direktör

2025-06-24  
Datum