

Årsredovisning

för

Gottorps Fastigheter AB

556631-9512

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gottorps Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-06-11



Mikael Torén

Årsredovisning
för
Gottorps Fastigheter AB
556631-9512
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Gottorps Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet under 2002. Verksamheten omfattar ägande och förvaltande av fastigheter samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till M och T Smide AB, 556993-5017 med säte i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	912	912	475	475
Resultat efter finansiella poster	-156	-43	-51	199
Soliditet (%)	13,5	14,3	13,1	58,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	11 400	1 086 360	13 691	1 213 451
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			13 691	-13 691	0
Årets resultat				2 084	2 084
Belopp vid årets utgång	102 000	11 400	1 100 051	2 084	1 215 535

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 100 050
årets vinst	2 084
	1 102 134
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 102 134
	1 102 134

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

911 998

911 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

911 998

911 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-68 798

-186 558

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-447 142

-433 917

Summa rörelsekostnader

-515 940

-620 475

Rörelseresultat

396 058

291 523

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 037

64

Räntekostnader och liknande resultatposter

-553 576

-334 903

Summa finansiella poster

-552 539

-334 839

Resultat efter finansiella poster

-156 481

-43 316

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

163 000

62 000

Summa bokslutsdispositioner

163 000

62 000

Resultat före skatt

6 519

18 684

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 435

-4 993

Årets resultat

2 084

13 691

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 425 921	9 873 063
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 425 921	9 873 063
Summa anläggningstillgångar		9 425 921	9 873 063
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		340 000	200 000
Övriga fordringar		39 433	53 849
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 075	4 715
Summa kortfristiga fordringar		384 508	258 564
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		73 195	150 441
Summa kassa och bank		73 195	150 441
Summa omsättningstillgångar		457 703	409 005
SUMMA TILLGÅNGAR		9 883 624	10 282 068

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

102 000

102 000

Reservfond

11 400

11 400

Summa bundet eget kapital

113 400

113 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 100 050

1 086 359

Årets resultat

2 084

13 691

Summa fritt eget kapital

1 102 134

1 100 050

Summa eget kapital

1 215 534

1 213 450

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

154 800

317 800

Summa obeskattade reserver

154 800

317 800

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

7 920 000

8 280 000

Summa långfristiga skulder

7 920 000

8 280 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

360 000

360 000

Skulder till koncernföretag

164 000

91 000

Övriga skulder

56 291

3 747

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 999

16 071

Summa kortfristiga skulder

593 290

470 818

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 883 624

10 282 068

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 812 940	11 264 810
Inköp	0	548 130
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 812 940	11 812 940
Ingående avskrivningar	-1 939 877	-1 505 960
Årets avskrivningar	-447 142	-433 917
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 387 019	-1 939 877
Utgående redovisat värde	9 425 921	9 873 063

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 800	31 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 800	31 800
Ingående avskrivningar	-31 800	-31 800
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 800	-31 800
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 200	75 200
Försäljningar/utrangeringar	-50 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	75 200
Ingående avskrivningar	-75 200	-75 200
Försäljningar/utrangeringar	50 200	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 000	-75 200
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	548 130
Omklassificeringar	0	-548 130
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 480 000	6 840 000
	6 480 000	6 840 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 280 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 920 000	8 280 000
	7 920 000	8 280 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	360 000
	360 000	360 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Linköping 2024-06-11



Tobias Torén
Ordförande



Mikael Torén
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Larsson
Auktoriserad revisor

hd.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gottorps Fastigheter AB, org.nr 556631-9512

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gottorps Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gottorps Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gottorps Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och *god revisionssed i Sverige*. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gottorps Fastigheter AB enligt *god revisorssed i Sverige* och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gottorps Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *god revisionsmed i Sverige*. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gottorps Fastigheter AB enligt *god revisorssed i Sverige* och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

hl.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 11 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Larsson
Auktoriserad revisor

