

Årsredovisning

för

Alvikens Fastigheter AB

556941-9848

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Bromölla den 25 juni 2023



Hiwa Palani, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Alvikens Fastigheter AB

556941-9848

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Bromölla den 25 juni 2023



Hiwa Palani, Styrelseledamot

Styrelsen för Alvikens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Bromölla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året bytte företaget ägare. Den nya ägaren sålde två ytterligare fastigheter till bolaget.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 702 | 299 | 83 | 98 | 116 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 | -8 | 26 | 25 | 61 |
| Soliditet (%) | 1 | 2 | 6 | 60 | 37 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 69 338 | -10 103 | 109 235 |
| Dispositioner enl årsstämma | | | | 0 |
| - Balanseras | | -10 103 | 10 103 | 0 |
| Årets resultat | | | -4 335 | -4 335 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 59 235 | -4 335 | 104 900 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserade vinstmedel | 59 235 |
| årets resultat | -4 335 |
| | 54 900 |
| disponeras så att: | |
| i ny räkning överföres | 54 900 |
| utdels till aktieägare | 0 |
| | 54 900 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 702 241 | 299 322 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | 702 241 | 299 322 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -470 790 | -214 377 |
| Av- och nedskrivningar på materiella och immaterialla anläggningstillgångar | | -125 127 | -63 256 |
| Rörelseresultat | | 106 324 | 21 689 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -104 509 | -30 093 |
| Resultat från finansiella poster | | -104 509 | -30 093 |
| Resultat före bokslutsdispositioner och skatt | | 1 815 | -8 404 |
| Skatt på årets resultat | | -6 150 | -1 699 |
| Årets resultat | | -4 335 | -10 103 |

Balansräkning

| TSEK | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 7 991 170 | 4 739 842 |
| Inventarier, verktyg och onstallationer | 3 | 38 440 | 29 427 |
| | | 8 029 610 | 4 769 269 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 029 610 | 4 769 269 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 49 853 | 32 865 |
| Övriga fordringar | | 1 755 | 1 005 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 16 286 | 43 335 |
| Summa | | 67 894 | 77 205 |
| Kassa, bank | | 8 470 | 12 701 |
| Summa omsättningstillgångar | | 76 364 | 89 906 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 105 974 | 4 859 175 |

Alvikens Fastigheter AB
Org.nr: 556941-9848

Balansräkning

| TSEK | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 59 235 | 69 338 |
| Årets resultat | | -4 335 | -10 103 |
| Summa | | 54 900 | 59 235 |
| Summa eget kapital | | 104 900 | 109 235 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 6 759 872 | 3 902 356 |
| Övriga skulder | | 892 271 | 731 738 |
| Summa långfristiga skulder | | 7 652 143 | 4 634 094 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 170 484 | 79 644 |
| Leverantörsskulder | | 1 785 | 26 359 |
| Skatteskuld | | 374 | 7 192 |
| Övriga skulder | | 114 259 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 62 029 | 2 650 |
| Summa | | 348 931 | 115 845 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 105 974 | 4 859 175 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har under året varit ett moderblag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|-------------|-------|
| Inventarier | 10 år |
| Byggnader | 50 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 787 150 | 2 075 000 |
| Inköp | 3 353 920 | 2 712 150 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 141 070 | 4 787 150 |
| Ingående avskrivningar | -47 308 | -1 587 |
| Årets avskrivningar | -102 592 | -45 721 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -149 900 | -47 308 |
| Utgående redovisat värde | 7 991 170 | 4 739 842 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 175 358 | 175 358 |
| Försäljningar och utrangeringar | 0 | 0 |
| Inköp | 31 548 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 206 906 | 175 358 |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -145 931 | -128 396 |
| Försäljningar och utrangeringar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -22 535 | -17 535 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -168 466 | -145 931 |
| | | |
| Utgående redovisat värde | 38 440 | 29 427 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Långfristig skuld som förfaller till betalning inom 1-5 år | 681 936 | 318 576 |
| Långfristig skuld som förfaller till betalning senare än 5 år | 6 077 936 | 3 583 780 |
| | 6 759 872 | 3 902 356 |

Bromölla, den 20 juni 2023



Hiwa Palani