

# Årsredovisning

för

## Bergmans Fastigheter 2 AB

559435-6759

Räkenskapsåret

2023-05-25 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergmans Fastigheter 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-00. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund 2024-06-00



**Årsredovisning**  
för  
**Bergmans Fastigheter 2 AB**  
559435-6759

Räkenskapsåret  
2023-05-25 - 2023-12-31

Styrelsen för Bergmans Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-25 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget startades den 25 maj 2023 av Malenovi AB, org nr 559411-7045.

Bolaget har den 30 november 2023 köpt fastigheten Kungälv Halltorp 1:79.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>
	(8 mån)
Nettoomsättning	31
Resultat efter finansiella poster	10
Soliditet (%)	94

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		2 605 850		2 605 850
Årets resultat			7 845	7 845
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 605 850</b>	<b>7 845</b>	<b>2 638 695</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 605 850
årets vinst	7 845
	<b>2 613 695</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 613 695
	<b>2 613 695</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-25  
-2023-12-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

30 508

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**30 508**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 265

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-6 368

**Summa rörelsekostnader**

**-20 633**

**Rörelseresultat**

**9 875**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

**Summa finansiella poster**

**3**

**Resultat efter finansiella poster**

**9 878**

**Resultat före skatt**

**9 878**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 033

**Årets resultat**

**7 845**

2024070211956

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 711 020

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 711 020**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 711 020**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

23 276

Övriga fordringar

21 144

**Summa kortfristiga fordringar**

**44 420**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

59 019

**Summa kassa och bank**

**59 019**

**Summa omsättningstillgångar**

**103 439**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 814 459**

2024070211957

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 605 850

Årets resultat

7 845

**Summa fritt eget kapital**

**2 613 695**

**Summa eget kapital**

**2 638 695**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

119 438

Skulder till koncernföretag

50 000

Övriga skulder

6 326

**Summa kortfristiga skulder**

**175 764**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 814 459**

2024070211958

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

### Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	2 717 388
-------	-----------

<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 717 388</b>
---	------------------

Årets avskrivningar	-6 368
---------------------	--------

<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 368</b>
--	---------------

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 711 020</b>
---------------------------------	------------------

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Malenovi AB, org nr 559411-7045, med säte i Kungälv.

Stenungsund den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mathias Bergman

# Deltagare

BERGMANS FASTIGHETER 2 AB 559435-6759 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-06-20 08:01:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEVE GUSTAV MATHIAS  
BERGMAN

Datum

Mathias Bergman

Leveranskanal: E-post

2024070211960