

Årsredovisning för
PM Generatorm Fastighets AB

559238-7137

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Johansson
Styrelseledamot

2024-12-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PM Generatorm Fastighets AB, 559238-7137, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Motala registrerades år 2020 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterföretag till PM Bolagen AB, org-nr 559146-1966, med säte i Motala.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	306 748	646 303	506 575	739 159
Resultat efter finansiella poster	-53 473	281 033	130 132	363 469
Soliditet %	25,5	23,5	21,1	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	553 756	65 163
Balanseras i ny räkning		65 163	-65 163
Årets resultat			3 590
Belopp vid årets utgång	50 000	618 919	3 590

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	618 919
Årets resultat	3 590
Summa	622 509
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	622 509
Summa	622 509

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		306 748	646 303
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		306 748	646 303
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 164	-71 232
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-191 552	-191 552
Summa rörelsekostnader		-237 716	-262 784
Rörelseresultat		69 032	383 519
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		312	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 817	-102 486
Summa finansiella poster		-122 505	-102 486
Resultat efter finansiella poster		-53 473	281 033
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		60 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-210 000
Förändring av överavskrivningar		0	12 157
Summa bokslutsdispositioner		60 000	-197 843
Resultat före skatt		6 527	83 190
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 937	-18 027
Årets resultat		3 590	65 163

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 221 182	3 300 105
Inventarier, verktyg och installationer	3	76 330	188 959
Summa materiella anläggningstillgångar		3 297 512	3 489 064
Summa anläggningstillgångar		3 297 512	3 489 064
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 854	127 047
Övriga fordringar		22 478	0
Summa kortfristiga fordringar		56 332	127 047
Kassa och bank			
Kassa och bank		38 413	50 515
Summa kassa och bank		38 413	50 515
Summa omsättningstillgångar		94 745	177 562
SUMMA TILLGÅNGAR		3 392 257	3 666 626

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		618 919	553 756
Årets resultat		3 590	65 163
Summa fritt eget kapital		622 509	618 919
Summa eget kapital		672 509	668 919
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		212 500	212 500
Ackumulerade överavskrivningar		31 277	31 277
Summa obeskattade reserver		243 777	243 777
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	1 635 312	1 746 816
Övriga skulder		300 500	430 500
Summa långfristiga skulder		1 935 812	2 177 316
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	111 504	111 504
Skulder till koncernföretag		390 000	395 571
Skatteskulder		15 115	47 798
Övriga skulder		13 540	11 741
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		540 159	576 614
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 392 257	3 666 626

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 557 171	3 557 171
Utgående anskaffningsvärden	3 557 171	3 557 171
Ingående avskrivningar	-257 066	-178 143
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-78 923	-78 923
Utgående avskrivningar	-335 989	-257 066
Redovisat värde	3 221 182	3 300 105

Kommentar till not

I beloppet ingår uteslutande mark och markanläggningar.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	563 149	563 149
Utgående anskaffningsvärden	563 149	563 149
Ingående avskrivningar	-374 190	-261 561
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-112 629	-112 629
Utgående avskrivningar	-486 819	-374 190
Redovisat värde	76 330	188 959

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 189 296	1 300 800

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 230 000	2 230 000
Summa ställda säkerheter	2 230 000	2 230 000

Underskrifter

Motala

Per Johansson 2024-12-16
Per Johansson Datum
Styrelseledamot

Magnus Andersson 2024-12-16
Magnus Andersson Datum
Styrelseordförande