

Årsredovisning
för
Lövsågen Industrifastigheter AB
559150-0771

Räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Gunnar Daniel Tilander, Styrelseledamot
2025-02-24

Styrelsen för Lövsågen Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning av fast och lös egendom, handel med värdepapper samt annan därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Johan Tilander Holding AB, 559142-9419.

Företaget har sitt säte i Hjo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	819	704	569	485
Resultat efter finansiella poster	108	3	-54	80
Soliditet (%)	3,9	3,1	3,1	4,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	263 749	2 431	316 180
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 431	-2 431	0
Årets resultat			85 338	85 338
Belopp vid årets utgång	50 000	266 180	85 338	401 518

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	266 181
årets vinst	85 338
	351 519
disponeras så att i ny räkning överföres	351 519
	351 519

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 122 659	6 077 067
Inventarier, verktyg och installationer	4	23 800	27 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	203 388	203 388
Summa materiella anläggningstillgångar		6 349 847	6 307 655
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	3 483 103	3 483 103
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 483 103	3 483 103
Summa anläggningstillgångar		9 832 950	9 790 758
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		141 132	0
Fordringar hos koncernföretag		339 664	61 450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 560
Summa kortfristiga fordringar		480 796	71 010
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 590	181 541
Summa kassa och bank		31 590	181 541
Summa omsättningstillgångar		512 386	252 551
SUMMA TILLGÅNGAR		10 345 336	10 043 309

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		266 181	263 750
Årets resultat		85 338	2 431
Summa fritt eget kapital		351 519	266 181
Summa eget kapital		401 519	316 181
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 069 210	5 132 338
Skulder till koncernföretag		3 015 138	3 002 138
Övriga skulder		1 456 721	1 420 045
Summa långfristiga skulder		9 541 069	9 554 521
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	14 950
Leverantörsskulder		3 284	3 941
Skatteskulder		4 809	-2 250
Övriga skulder		306 058	59 992
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 597	95 974
Summa kortfristiga skulder		402 748	172 607
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 345 336	10 043 309

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Inventarier 10 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckning	5 640 000	5 640 000
	5 640 000	5 640 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	6 962 575	6 962 575
Inköp	225 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 187 575	6 962 575
Ingående avskrivningar	-885 508	-705 315
Årets avskrivningar	-179 408	-180 193
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 064 916	-885 508
Utgående redovisat värde	6 122 659	6 077 067
Bokfört värde mark	2 702 419	2 477 419
	2 702 419	2 477 419

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	34 000	34 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 000	34 000
Ingående avskrivningar	-6 800	-3 400
Årets avskrivningar	-3 400	-3 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 200	-6 800
Utgående redovisat värde	23 800	27 200

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	203 388	203 388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	203 388	203 388
Utgående redovisat värde	203 388	203 388

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 483 103	3 483 103
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 483 103	3 483 103
Utgående redovisat värde	3 483 103	3 483 103

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 799 210	3 933 338
	3 799 210	3 933 338

Hjo 2025-02-14

Johan Gunnar Daniel Tilander
Johan Gunnar Daniel Tilander