

# Fastställelseintyg

Fairlo AB (559084-1101)

Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Fairlo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen här fastställts på årsstämman den 2023-05-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2023-06-26



Jimmy Hanna

# ÅRSREDOVISNING

för

Fairlo AB

Org.nr. 559084-1101

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8
Underskrifter av årsredovisning	12

Styrelsen och verkställande direktören för Fairlo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget registrerades år 2016 och bedriver sedan 2018-04-03 viss verksamhet med konsumentkrediter enligt lag (2014:275) med tillstånd från FI. Verksamheten omfattar lämnande av krediter till konsumenter. Bolaget ska även bedriva inkassoverksamhet för egen räkning.

Fairlo har en vision om en schysst värld, även när det kommer till pengar. Med kombinationen innovativ teknologi och en stark värdegrund vill Fairlo lösa verkliga behov som uppstår i vardagen med tjänster som är schyssta och lätta att förstå och använda.

Företagets säte är i Stockholm.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Jimmy Hanna Holding AB, 556991-3774, med säte i Stockholm, ägar- och röstandel: 43.45%.

Shamon Tainer Hanna, 840202-0658, med säte i Stockholm, ägar- och röstandel: 12.11%.

### Väsentliga händelser

Fairlo har under verksamhetsåret 2022 tagit ett större samhällsansvar kring utgivning av konsumentkrediter. Flera kostnadseffektiviseringar har genomförts medan bolaget sett över samt erbjudit olika kundgrupper ännu mer passande krediter vilket ändå föranlett en viss tillväxt i portfolion. Tillväxten i omsättning och organisation kan hänföras till en kombination av årets och föregående års tillväxt i portfolion. Marknadens efterfrågan på transparens och schysstare villkor tydliggörs mer i nuvarande omvärld. Det är även de faktorerna som många upplever är unika med Fairlo jämfört med kreditkort, BNPL, smälån och andra typer av kontokrediter.

Bolaget har genomfört lyckade nyemissioner för att stärka kapitalbasen och fortsätta utveckla erbjudandet till marknaden. Nyemissionerna har varit riktade till både befintliga samt nya ägare.

I slutet av året har bolaget lanserat flertalet initiativ för att hjälpa kunder tackla den tuffare verkligheten med ökade hemkostnader. Genom innovativa verktyg som skapades under året kunde vi hjälpa våra kunder brygga tillfälliga ekonomiska svårigheter i takt med ökade hushållskostnader.

Under året i övrigt har Fairlo fokuserat mycket på förberedelse inför lansering i Storbritannien samt operationella förbättringar. I Storbritannien är problemet och marknaden större och mycket tydligare där allt fler människor inser att banken inte kommer kunna stötta de med flexibilitet och enkelhet och därmed lämnas allt mer åt predatoriska långgivare. Fairlo har en stor möjlighet att vara med och forma en transparent, flexibel och enkel väg för människor att lösa vardagens lånebehov.

2023062815420

## Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under det kommande räkenskapsåret kommer Fairlo lansera sina tjänster i Storbritannien i samband med tillstånd från FCA och lägga mycket tid och energi på att möta efterfrågan som finns på hållbara krediter.

För att utveckla och stärka bolagets position kommer även Fairlos nya varumärke kommuniceras till marknaden och därmed tydliggöra Fairlos roll i kundernas liv.

Fairlo bedriver en hållbar affärsmodell inom konsumentkrediter där bolaget är exponerat för olika risker. De risker vi har identifierat som mer väsentliga är kreditrisk, marknadsrisk och operativ risk. Styrelsen och ledningen tar löpande fram policyer och riktlinjer för hantering av risker och osäkerhetsfaktorer.

Kreditrisken har minskat i slutet av året i samband med riktade verktyg till människor som behövt hjälp samt vidareutveckling av modeller för att anpassa de till rådande miljö och omständigheter. För Fairlo är det av yttersta vikt att en kredit hjälper och inte stjälper. Vi arbetar kontinuerligt med att förbättra våra modeller för att kunna ge våra kunder bästa möjliga förutsättningar att ha en sund och hållbar kredit för sin ekonomi.

Marknadsrisken har ökat under året med förhöjd finansieringskostnad. Samtidigt är Fairlo väldigt uppskattat av investerare, speciellt i tider som dessa då investerare gärna ser att bolag har kunnat uppvisa disciplinerad användning av kapital, har närmare till lönsamhet och är positionerade för kraftig tillväxt kommande åren. Fairlo ser ständigt över marknaden och dess effekter på bolaget. Fairlos långsiktighet och hållbarhetstänk i affärsmodellen är uppskattad av både kunder likväl som investerare vilket tillåter bolaget att möta eventuella marknadsförändringar på ett proaktivt sätt.

Den operativa risken har varit stabil under året i samband med blygsam tillväxt i organisation. Fairlo har arbetat outtröttligt med att utveckla en unik kultur där alla medarbetare är kulturbärare med en gemensam vision om att skapa en rättvis värld även när det kommer till pengar. Kulturen som Fairlo har byggt upp är och kommer vara nyckeln både till bolagets hantering av den operativa risken men också bolagets framgång på sikt.

## Filialer i utlandet

Fairlo Tech Hub LTD, organisationsnummer 996845384, med säte i Heraklion, på Kreta, Grekland.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	126 199 679	52 442 608	9 472 169	1 783 641	588 863
Resultat efter finansiella poster	-54 677 404	-45 164 889	-12 953 207	-6 208 704	-2 028 838
Soliditet (%)	7,82	4,19	12,59	29,75	42,70

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa EK
Belopp vid årets ingång	110 143	3 807 692	75 040 410	-45 164 889	33 793 356
Nyemission	7 545		51 459 501		51 467 046
Pågående nyemission	5 108		43 394 680		43 399 787
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma			-45 164 889	45 164 889	
Fond för utveckling		6 178 836	-6 178 836		
Årets resultat				-54 677 404	-54 677 404
Belopp vid årets utgång	122 795	9 986 528	118 550 867	-54 677 404	73 982 785

# Fairlo AB

Org.nr 559084-1101

## Villkorade aktieägartillskott

	2022	2021	2020	2019	2018
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Övrigt Fritt EK	118 550 867
Årets resultat	-54 677 404
Summa	63 873 462

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	63 873 462
Summa	63 873 462

2023062815+22

## Resultaträkning

2023062815423

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		126 199 679	52 442 608
Aktiverat arbete för egen räkning		6 733 599	3 827 085
Övriga rörelseintäkter		985 561	8 474
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>133 918 838</b>	<b>56 278 167</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-49 626 712	-18 093 427
Övriga externa kostnader		-103 848 104	-67 199 028
Personalkostnader	2	-33 688 406	-15 856 457
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-813 398	-144 827
Övriga rörelsekostnader		-519 904	-62 041
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-188 496 524</b>	<b>-101 355 781</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-54 577 686</b>	<b>-45 077 614</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 884	18 302
Räntekostnader och liknande kostnader		-105 602	-105 577
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-99 719</b>	<b>-87 274</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-54 677 404</b>	<b>-45 164 889</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-54 677 404</b>	<b>-45 164 889</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-54 677 404</b>	<b>-45 164 889</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	3	9 986 528	3 807 692
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>9 986 528</b>	<b>3 807 692</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	487 022	391 421
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>487 022</b>	<b>391 421</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	12	12
Andra långfristiga fordringar	6	34 318 118	32 520 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 318 130</b>	<b>32 520 012</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>44 791 679</b>	<b>36 719 124</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		18 750	18 750
Fordringar hos koncernföretag	7	5 535 684	960 524
Övriga fordringar		855 385 159	763 151 681
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 776 062	1 101 735
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>862 715 655</b>	<b>765 232 690</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		38 619 598	4 093 510
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>38 619 598</b>	<b>4 093 510</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>901 335 253</b>	<b>769 326 200</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>946 126 932</b>	<b>806 045 324</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		117 687	107 649
Pågående ny- och fondemission		5 108	2 494
Fond för utvecklingsutgifter		9 986 528	3 807 692
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>10 109 323</b>	<b>3 917 835</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		191 120 776	96 266 595
Balanserat resultat		-78 069 909	-26 726 185
Erhållet aktieägartillskott		5 500 000	5 500 000
Årets resultat		-54 677 404	-45 164 889
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>63 873 462</b>	<b>29 875 521</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>73 982 785</b>	<b>33 793 356</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	854 041 881	756 307 651
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>854 041 881</b>	<b>756 307 651</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 238 877	4 187 350
Skatteskulder		309 472	98 374
Övriga skulder		12 362 284	9 213 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 191 632	2 444 650
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 102 266</b>	<b>15 944 318</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>946 126 932</b>	<b>806 045 324</b>

2023062815425

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	3

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta. Fordringar som är förfallna med mer än 65 dagar klassificeras som osäker och reserveras i sin helhet med beaktande av den andel som bolaget bedömer kommer att återvinnas vid försäljning av osäkra kundfordringar.

### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde när ersättningen erhålls i likvida medel.

### Omräkning av dotterföretag och utlandsverksamhet vid utländsk valuta

Tillgångar och skulder hänförliga till dotterföretag och utlandsverksamhet (bl.a. filialer) har räknats om i enlighet med punkterna 30.3 och 30.4 (BFNAR 2016:9) till redovisningsvalutan enligt växelkursen på balansdagen. Intäkter och kostnader vid utländsk valuta har omräknats till avistakurs. Valutakursdifferenser som uppkommer vid omräkning av dotterföretag redovisas direkt mot eget kapital medan valutakursdifferenser som uppkommer vid omräkning av utlandsverksamhet redovisas i resultaträkningen.

### Immateriella anläggningstillgångar

Utgifter för utveckling av tillgångar redovisas som immateriell tillgång under förutsättning att utgifterna medför att bolagets framtida ekonomiska fördelar sannolikt ökar och att utgifterna kan påvisa leda till en användbar produkt. En ytterligare förutsättning är att företaget på ett tillförlitligt sätt kan beräkna de utgifter som kan hänföras till den immateriella tillgången. Övriga utgifter för utvecklingen av programvara och underhållskostnader kostnadsförs.

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

	Antal år
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknandet arbeten	5

### Inkomstskatt

Det förelåg inget skattepliktigt resultat efter att ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter lagts till bolagets negativa redovisningsmässiga resultat.

Företaget har inga temporära skillnader.

## 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	56	37
Varav kvinnor	17	11
Varav män	39	26

### Kommentar

Medelantalet anställda inkluderar beräkning av våra anställda på vår filial i Grekland.

## 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående utgifter för utvecklingsarbete	3 827 085	0
Upparbetat under året	6 733 599	3 827 085
Utgående ackumulerade utgifter för utvecklingsarbete	10 560 684	3 827 085
Ingående avskrivningar	-19 393	0
Årets avskrivningar	-554 763	-19 393
Utgående ackumulerade avskrivningar	-574 156	-19 393
Utgående redovisat värde	9 986 528	3 807 692

### Kommentar

Utgifter som är direkt hänförliga till ett projekts utvecklingsfas redovisas som immateriell anläggningstillgång förutsatt att de uppfyller följande krav:

- Det är tekniskt möjligt att färdigställa tillgången så att den kan användas eller säljas.
- Företaget har för avsikt att färdigställa tillgången och att använda eller sälja den.
- Företaget har förutsättningar att använda eller sälja tillgången.
- Det är sannolikt att tillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar.
- Det finns tillräckliga resurser att färdigställa tillgången och för att använda eller sälja den.
- Utvecklingsutgiften kan mätas på ett tillförlitligt sätt.

Utvecklingsutgifter som inte uppfyller dessa kriterier för aktivering kostnadsförs när de uppkommer. Anskaffningsvärdet för balanserade utgifter inkluderar utgifterna för tillgångens framtagande. Direkt hänförliga utgifter inkluderar konsultkostnader och personalkostnader uppkomna i arbetet med utvecklingen tillsammans med en lämplig andel av indirekta kostnader. Avskrivningar sker över plan 5 år efter tillgångens färdigställande. Utvärderingen av tillgångens värde samt justeringar för eventuella överavskrivningar och nedskrivningar utförs vid varje bokslut.

# Fairlo AB

Org.nr 559084-1101

2023062815428

## 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	557 807	199 511
Inköp	271 701	358 296
Utgående anskaffningsvärden	829 508	557 807
Ingående avskrivningar	-166 387	-40 953
Årets avskrivningar	-255 563	-125 434
Utgående avskrivningar	-421 950	-166 387
<b>Redovisat värde</b>	<b>407 558</b>	<b>391 421</b>

## 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12	
Inköp		12
Utgående anskaffningsvärden	12	12
<b>Redovisat värde</b>	<b>12</b>	<b>12</b>

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Fairlo UK Ltd	13566128	London, Storbritannien	100,00

### Kommentar

Fairlo AB äger 1 andel i Fairlo UK Ltd, vilket motsvarar 100% av andelarna i Fairlo UK Ltd. Under 2022 uppgick nettoomsättningen för Fairlo UK Ltd till 0 SEK, resultatet till -839 164 SEK och eget kapital till -1 693 354 SEK.

## 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 520 000	16 020 000
Tillkommande fordringar	3 219 697	41 423 807
Reglerade fordringar	-1 421 580	-24 923 807
Utgående anskaffningsvärden	34 318 118	32 520 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>34 318 118</b>	<b>32 520 000</b>

## 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	960 524	0
Tillkommande fordringar	4 575 160	960 524
Utgående anskaffningsvärden	5 535 684	960 524
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 535 684</b>	<b>960 524</b>

## 8 Långfristiga skulder

### Allmänt

Företagets skuld om 854 041 881 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller inom 5 år	854 041 881	756 307 651
Skulder till kreditinstitut som förfaller bortom 5 år	0	0
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Summa</b>	<b>854 041 881</b>	<b>756 307 651</b>

## 9 Ställda säkerheter

Andra ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	887 689 788	783 406 792
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>887 689 788</b>	<b>783 406 792</b>

## 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I en fortsatt osäker värld med ett pågående krig i Ukraina, inflation, förhöjd styrränta och risk för att befinna sig i en lågkonjunktur har bolaget sett över sin kostnadsbas och dragit ner på både personal samt övriga kostnader för att kostnadseffektivisera ytterligare och bana väg för vidare sund tillväxt.

## 11 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

## 12 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## 13 Uppskattningar och bedömningar

### Kommentar

Koncernen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och bedömningar som innebär en risk för justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

En möjlig risk är att kriget i Ukraina eskalerar och påverkar hela världsekonomin, vilket då också skulle påverka Fairlo både i Sverige och Storbritannien avseende finansiering och kundintag. Koncernen bedömer däremot att krigets påverkan på Fairlo är låg vilket är varför inga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder anses behövas göras nästkommande år med anledning av kriget. Denna bedömning är baserad på Fairlos långsiktighet i alla sina partnerskap och hållbara affärsmodell samtidigt som den är byggd på visionen om en rättvis värld även när det kommer till pengar. Bedömningen styrks av historisk data i form av Fairlos framfart under en covid-präglad värld och uppskattning av den framtida försäljningen.

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Jimmy Hanna

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Verkställande direktör

Helena Westin

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseordförande

Antonio Gozzo

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Shamon Tainer Hanna

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Anton Sikström

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter

Samuel Bjälkemo

Auktoriserad revisor, huvudrevisor är revisionsbolaget Mazars AB

# Participants

**FAIRLO AB** 559084-1101 Sweden

## *Signed with Swedish BankID*

---

Name returned from Swedish BankID: JIMMY HANNA  
Social security number returned from Swedish BankID:  
198303100732

Jimmy Hanna  
jimmy@fairlo.se

**2023-03-29 13:54:31 UTC**

---

Date

Delivery channel: Email

**HELENA WESTIN** 19610514-0146 Sweden

## *Signed with Swedish BankID*

---

Name returned from Swedish BankID: Anna Helena Sverkersdotter  
Westin  
Social security number returned from Swedish BankID:  
196105140146

Helena Westin  
helena@enholmen.se  
19610514-0146

**2023-03-29 12:30:37 UTC**

---

Date

Delivery channel: Email

**ANTONIO GOZZO** 19650703-0275 Sweden

## *Signed with Swedish BankID*

---

Name returned from Swedish BankID: ANTONIO GOZZO  
Social security number returned from Swedish BankID:  
196507030275

Antonio Gozzo  
antonio gozzo@hotmail.com  
19650703-0275

**2023-03-29 12:31:18 UTC**

---

Date

Delivery channel: Email

**ANTON SIKSTRÖM** 19800324-8633 Sweden

## *Signed with Swedish BankID*

---

Name returned from Swedish BankID: Oskar Anton Sikström  
Social security number returned from Swedish BankID:  
198003248633

Anton Sikström  
anton.sikstrom@gmail.com  
19800324-8633

**2023-03-29 12:30:11 UTC**

---

Date

Delivery channel: Email

2023062815431

*Signed with Swedish BankID*

---

Name returned from Swedish BankID: SHAMON HANNA  
Social security number returned from Swedish BankID:  
198402020658

Shamon Tainer Hanna  
shamon@fairlo.se  
19840202-0658

*2023-03-29 12:20:57 UTC*

---

Date

Delivery channel: Email

2023062815432

*Signed with Swedish BankID*

---

Name returned from Swedish BankID: SAMUEL BJÄLKEMO  
Social security number returned from Swedish BankID:  
197904180259

Samuel Bjälkemo  
samuel.bjalkemo@mazars.se  
19790418-0259

*2023-03-29 15:18:34 UTC*

---

Date

Delivery channel: Email

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fairlo AB  
Org. nr 559084-1101

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fairlo AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fairlo AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fairlo AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fairlo AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fairlo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 mars 2023

Mazars AB

Summel Bjälkemo  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med original intygas

YL

Simon Linderoth  
073-7554465