

**Årsredovisning**  
för  
**Kiviks Pärla AB**  
559103-5471

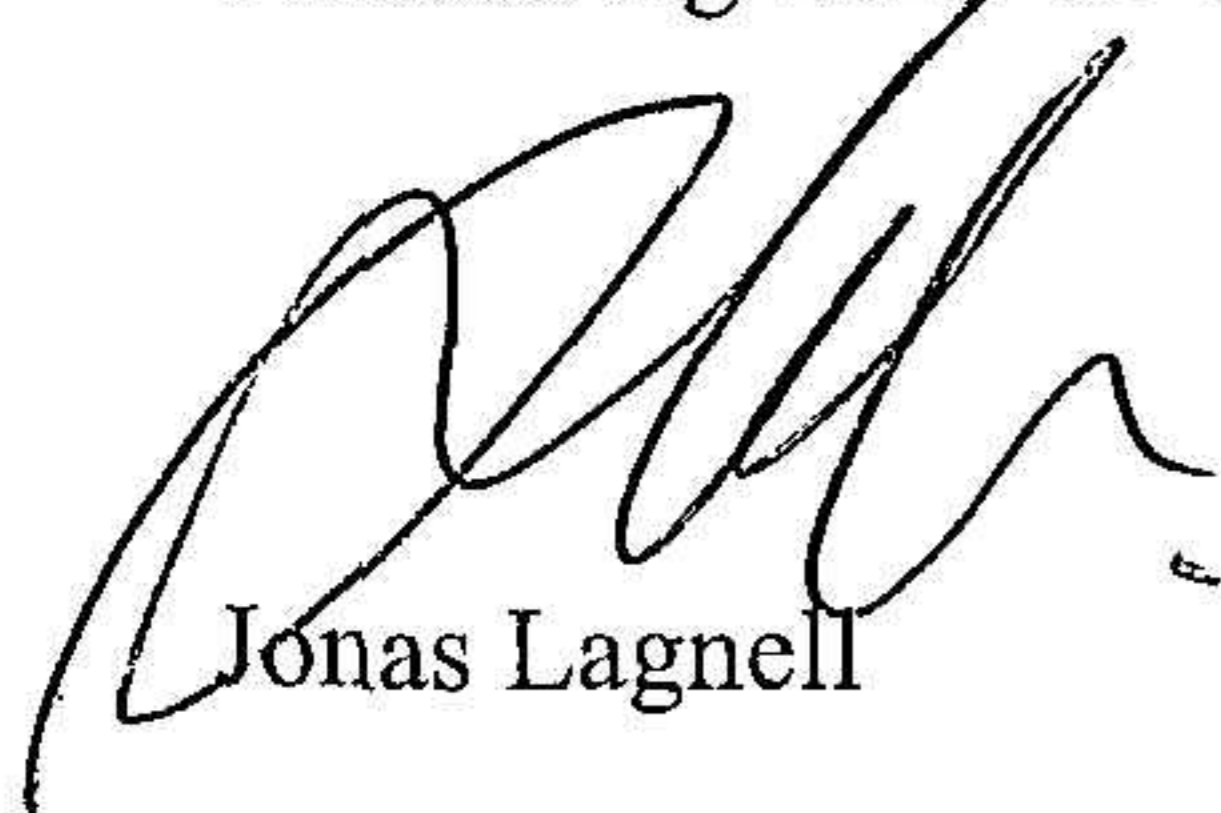
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kiviks Pärla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2023-05-11

  
Jonas Lagnell

# Årsredovisning

för

## Kiviks Pärla AB

559103-5471

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Kiviks Pärla AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till Lagnell Group, 556997-1186, som har sitt säte i Falkenberg.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lagnell Group, 556997-1186.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 138	1 800	1 800	1 800
Resultat efter finansiella poster	526	584	505	655
Soliditet (%)	12,3	11,9	7,8	7,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 265 681	437 148	<b>1 752 829</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		437 148	-437 148	<b>0</b>
Årets resultat			931	<b>931</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 702 829</b>	<b>931</b>	<b>1 753 760</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 215 681
årets vinst	931
	<b>1 216 612</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 216 612
	<b>1 216 612</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 137 500

1 800 000

**Summa rörelseintäkter**

**2 137 500**

**1 800 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-630 542

-516 484

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-668 008

-494 981

Övriga rörelsekostnader

-2 509

0

**Summa rörelsekostnader**

**-1 301 059**

**-1 011 465**

**Rörelseresultat**

**836 441**

**788 535**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

478

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-310 805

-204 527

**Summa finansiella poster**

**-310 327**

**-204 527**

**Resultat efter finansiella poster**

**526 114**

**584 008**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-525 000

-32 949

**Summa bokslutsdispositioner**

**-525 000**

**-32 949**

**Resultat före skatt**

**1 114**

**551 059**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-183

-113 911

**Årets resultat**

**931**

**437 148**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 729 936	9 478 274
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 715 542	228 499
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	102 133
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 445 478</b>	<b>9 808 906</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 445 478</b>	<b>9 808 906</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		134 655	619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	29 704
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>134 655</b>	<b>30 323</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 488 006	2 210 883
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 488 006</b>	<b>2 210 883</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 622 661</b>	<b>2 241 206</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 068 139</b>	<b>12 050 112</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 215 681	778 533
Årets resultat		931	437 148
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 216 612</b>	<b>1 215 681</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 266 612</b>	<b>1 265 681</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		741 497	216 497
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>741 497</b>	<b>216 497</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		960 118	960 118
<b>Summa avsättningar</b>		<b>960 118</b>	<b>960 118</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	11 334 000	8 850 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 334 000</b>	<b>8 850 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	564 000	565 200
Leverantörsskulder		29 704	29 704
Skulder till koncernföretag		37 500	37 500
Skatteskulder		0	11 931
Övriga skulder		114 166	81 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 542	31 240
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>765 912</b>	<b>757 016</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 068 139</b>	<b>12 050 112</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Markanläggning 20 år

Byggnadsinventarier 15 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Lagnell Group AB	556997-1186	Falkenberg

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 762 048	11 762 048
Inköp	1 765 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 527 048</b>	<b>11 762 048</b>
Ingående avskrivningar	-2 283 774	-1 811 269
Årets avskrivningar	-513 338	-472 505
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 797 112</b>	<b>-2 283 774</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 729 936</b>	<b>9 478 274</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	337 133	337 133
Inköp	2 644 222	
Försäljningar/utrangeringar	-2 509	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 978 846</b>	<b>337 133</b>
Ingående avskrivningar	-108 634	-86 158
Årets avskrivningar	-154 670	-22 476
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-263 304</b>	<b>-108 634</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 715 542</b>	<b>228 499</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 133	0
Inköp	0	102 133
Omklassificeringar	-102 133	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>102 133</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>102 133</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	9 078 000	6 590 000
	<b>9 078 000</b>	<b>6 590 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 11 898 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

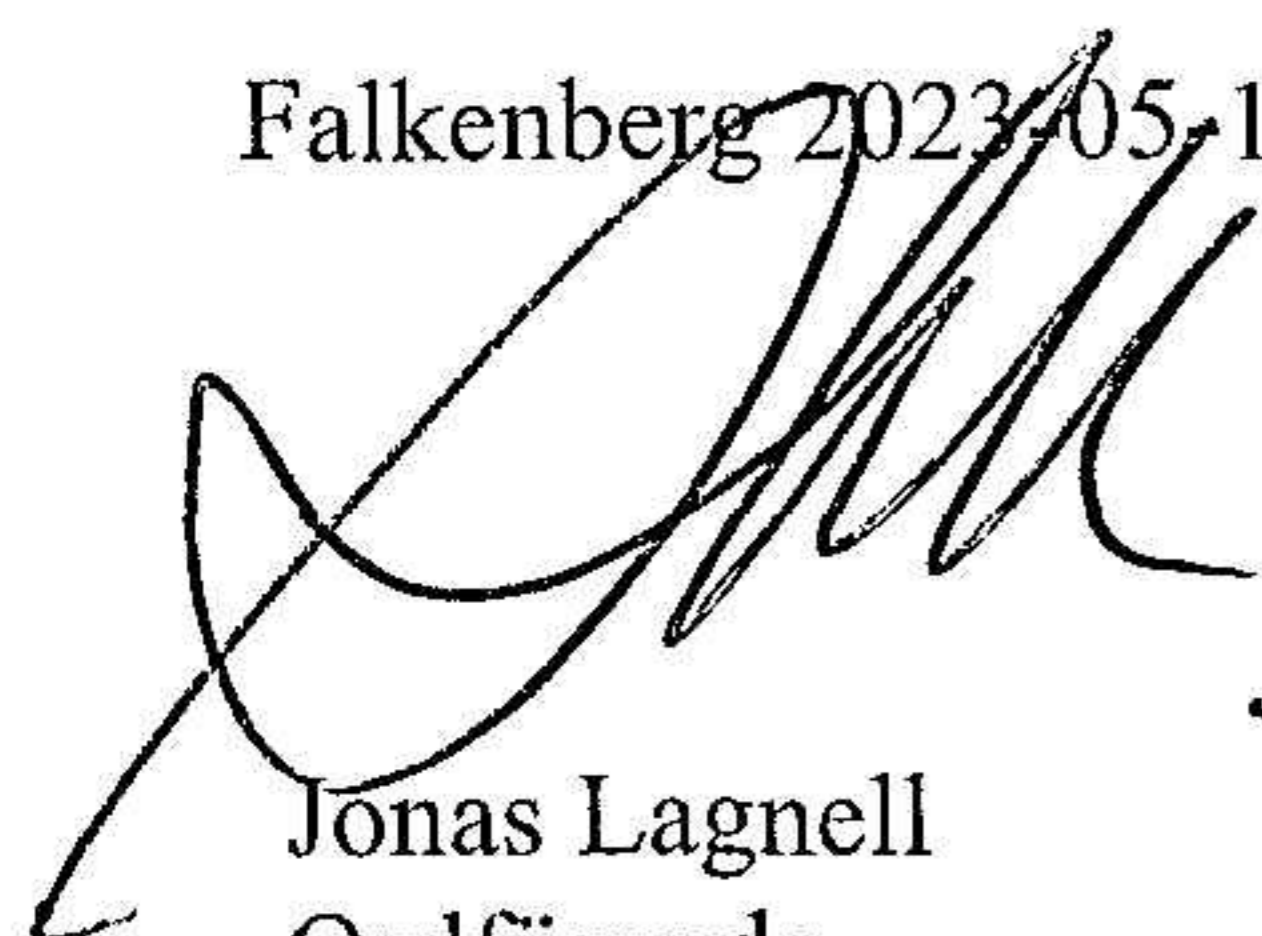
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 334 000	8 850 800
	<b>11 334 000</b>	<b>8 850 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	564 000	565 200
	<b>564 000</b>	<b>565 200</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 400 000	13 400 000
	<b>13 400 000</b>	<b>13 400 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Falkenberg 2023-05-11



Jonas Lagnell  
Ordförande



Jerker Lagnell  
Styrelseledamot



Elisabeth Wöhl Lagnell  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats *11/5-2023*

Deloitte AB



Andreas Wallentin  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kiviks Pärla AB  
organisationsnummer 559103-5471

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kiviks Pärla AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kiviks Pärla ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kiviks Pärla AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kiviks Pärla AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kiviks Pärla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 11 / 5 2023

Deloitte AB

Andreas Wallentin  
Auktoriserad revisor