

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Serventus AB

Org.nr. 556839-7060

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Carin Gårdström, Styrelseledamot  
2023-09-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggentreprenadverksamhet, idkar handel med byggvaror, skall förvalta och äga fastigheter samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är sedan 16-01-01 ett helägt dotterföretag till Serventus Holding AB, 556972-1722.

Företagets säte är i Göteborgs kommun.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	32 529 465	47 960 023	41 897 402	32 141 274
Resultat efter finansiella poster	3 000 693	2 806 016	1 435 698	944 233
Soliditet (%)	48,7	28,2	10,4	21,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 421 353	1 740 343	3 161 696
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 740 343	-1 740 343	0
Årets resultat			1 801 260	1 801 260
Belopp vid årets utgång	100 000	3 161 696	1 801 260	4 962 956

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 161 697
Årets resultat	1 801 260
	<u>4 962 957</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	2 200 000
Balanseras i ny räkning	2 762 957
	<u>4 962 957</u>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 200 000,00 kr. vilket motsvarar 440,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		32 529 465	47 960 023
Övriga rörelseintäkter		224 145	513 552
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>32 753 610</u>	<u>48 473 575</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-16 074 674	-27 785 797
Övriga externa kostnader		-4 618 717	-6 748 210
Personalkostnader	2	-8 090 738	-10 824 119
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-219 708</u>	<u>-228 001</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-29 003 837</u>	<u>-45 586 127</u>
<b>Rörelseresultat</b>		3 749 773	2 887 448
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		71 112	48 325
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-820 192</u>	<u>-129 757</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-749 080</u>	<u>-81 432</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 000 693	2 806 016
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-268 000	-119 000
Förändring av periodiseringsfonder		-500 000	-500 000
Förändring av överavskrivningar		<u>67 892</u>	<u>58 949</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-700 108</u>	<u>-560 051</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 300 585	2 245 965
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-499 325	-505 622
<b>Årets resultat</b>		<u>1 801 260</u>	<u>1 740 343</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	10 800 000	10 800 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>342 982</u>	<u>541 080</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 142 982</b>	<b>11 341 080</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	76 650	97 538
Andra långfristiga fordringar		<u>74 376</u>	<u>74 376</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>151 026</b>	<b>171 914</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 294 008</b>	<b>11 512 994</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning		<u>361 513</u>	<u>65 278</u>
<b>Summa varulager</b>		<b>361 513</b>	<b>65 278</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		435 281	1 677 697
Fordringar hos koncernföretag		636 200	909 200
Övriga fordringar		29 870	68 701
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>245 457</u>	<u>237 239</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 346 808</b>	<b>2 892 837</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>103 457</u>	<u>543 372</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>103 457</b>	<b>543 372</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 811 778</b>	<b>3 501 487</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 105 786</b>	<b>15 014 481</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 161 697	1 421 353
Årets resultat		1 801 260	1 740 343
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>4 962 957</u>	<u>3 161 696</u>
<b>Summa eget kapital</b>		5 062 957	3 261 696
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 550 000	1 050 000
Akkumulerade överavskrivningar		103 724	171 616
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>1 653 724</u>	<u>1 221 616</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 708 456	3 394 324
Skatteskulder		622 368	680 371
Övriga skulder		1 650 269	2 942 211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 408 012	3 514 263
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>6 389 105</u>	<u>10 531 169</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 105 786</b>	<b>15 014 481</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	11,00	15,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>10 800 000</u>	<u>10 800 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>10 800 000</u>	<u>10 800 000</u>
	Redovisat värde	10 800 000	10 800 000

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 835 554	1 632 794
	Inköp	21 610	202 760
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 857 164</b>	<b>1 835 554</b>
	Ingående avskrivningar	-1 294 474	-1 066 473
	Årets avskrivningar	-219 708	-228 001
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 514 182</b>	<b>-1 294 474</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>342 982</b>	<b>541 080</b>

<b>Not 5</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Företag</b>	<b>Antal andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>Redovisat värde</b>
	Cago Trading KB	1	76 649
	969754-2117	Göteborg	97 537
			<b>76 649</b>
			<b>97 537</b>

## Övriga noter

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Serventus Holding AB, Org. nr 556972-1722, med säte i Göteborgs kommun.

Serventus AB  
Org.nr. 556839-7060

**Not 7      Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Västra Frölunda

Carin Gårdström  
Carin Gårdström

2023-09-19

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 september 2023.

Mikael Sigvardsson  
Mikael Sigvardsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Serventus AB, org.nr 556839-7060

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Serventus AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Serventus ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Serventus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Serventus AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Serventus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorers ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 2023-09-20

*Mikael Sigvardsson*  
Mikael Sigvardsson  
Auktoriserad revisor