Årsredovisning

för

Vissla Dalarna Förvaltning AB

556979-8480

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viktoria Sundqvist, Styrelseledamot
2022-11-10

Styrelsen för Vissla Dalarna Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Verksamheten omfattar förvaltning av hyresfastigheter och bedrivs i Säter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vissla Dalarna AB, org.nr. 556768-6919
Företaget har sitt säte i Säter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Covid-19 pandemin har under räkenskapsåret forsatt att drabba världen. Pandemin har inte påverkat bolagets omsättning negativt. Under 2022 har de sanktioner som införts på grund av kriget mellan Ryssland och Ukraina fått konsekvenser på världsekonomin.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2021/22**	**2020/21**	**2019/20**	**2018/19**
Nettoomsättning	676	670	662	649
Resultat efter finansiella poster	59	227	269	178
Soliditet (%)	25,0	62,6	51,2	39,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	770 517	118 597	**939 114**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		118 597	-118 597	**0**
Årets resultat			81 354	**81 354**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**889 114**	**81 354**	**1 020 468**

Resultatdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	889 115
årets vinst	81 354
	970 469
disponeras så att	
i ny räkning överföres	970 469
	970 469

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		676 346	670 109
Summa rörelseintäkter		**676 346**	**670 109**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-530 858	-393 649
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 799	-35 799
Summa rörelsekostnader		**-566 657**	**-429 448**
Rörelseresultat		**109 689**	**240 661**
Finansiella poster			
Räntekostnader		-50 366	-13 442
Summa finansiella poster		**-50 366**	**-13 442**
Resultat efter finansiella poster		**59 323**	**227 219**
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-60 000
Förändringar av periodiseringsfonder		45 000	-15 600
Summa bokslutsdispositioner		**45 000**	**-75 600**
Resultat före skatt		**104 323**	**151 619**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 969	-33 022
Årets resultat		**81 354**	**118 597**

Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 677 933	1 711 232
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 890	15 390
Summa materiella anläggningstillgångar		**1 690 823**	**1 726 622**
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 171 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		**3 171 000**	**0**
Summa anläggningstillgångar		**4 861 823**	**1 726 622**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		18 303	29 052
Summa kortfristiga fordringar		**18 303**	**29 052**
Kassa och bank			
Kassa och Bank		143 298	179 916
Summa kassa och bank		**143 298**	**179 916**
Summa omsättningstillgångar		**161 601**	**208 968**
SUMMA TILLGÅNGAR		**5 023 424**	**1 935 590**

Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		889 115	770 517
Årets resultat		81 354	118 597
Summa fritt eget kapital		**970 469**	**889 115**
Summa eget kapital		**1 020 469**	**939 115**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		298 177	343 177
Summa obeskattade reserver		**298 177**	**343 177**
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 347 530	382 670
Summa långfristiga skulder		**3 347 530**	**382 670**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	111 140	16 140
Skulder till koncernföretag		60 000	60 000
Skatteskulder		87 419	105 764
Övriga skulder		17 556	13 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 133	75 016
Summa kortfristiga skulder		**357 248**	**270 628**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**5 023 424**	**1 935 590**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 936 000	1 936 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 936 000**	**1 936 000**
Ingående avskrivningar	-224 768	-191 469
Årets avskrivningar	-33 299	-33 299
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-258 067**	**-224 768**
Utgående redovisat värde	**1 677 933**	**1 711 232**

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**25 000**	**25 000**
Ingående avskrivningar	-9 610	-7 110
Årets avskrivningar	-2 500	-2 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-12 110**	**-9 610**
Utgående redovisat värde	**12 890**	**15 390**

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 171 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 171 000**	
Utgående redovisat värde	**3 171 000**	

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 902 970	318 110
	2 902 970	**318 110**

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 458 670 kronor (398 810 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 347 530	382 670
	3 347 530	**382 670**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	111 140	16 140
	111 140	**16 140**

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	5 424 000	5 424 000
	5 424 000	**5 424 000**

Säter 2022-10-28

Viktoria Sundqvist
Viktoria Sundqvist