

Årsredovisning

för

Johannesbergs Fastighetsaktiebolag

556821-7573

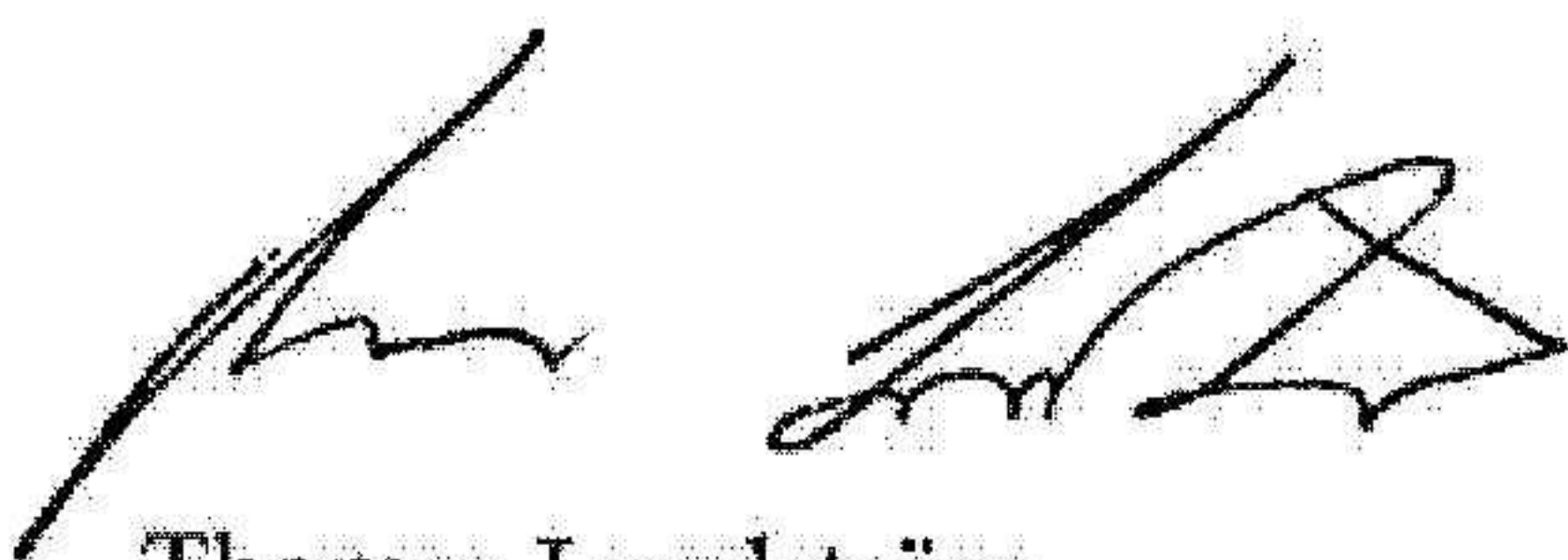
Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johannesbergs Fastighetsaktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Habo den 13 oktober 2022



Thomas Lundström

Årsredovisning

för

Johannesbergs Fastighetsaktiebolag

556821-7573

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Johannesbergs Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Habo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den rådande pandemin har fortsatt drabba världen. Bolaget har inte noterat någon väsentlig påverkan. Samma osäkerhet som samhället i stort upplever kring Covid 19, råder dock fortfarande och vi kommer fortsätta att kontinuerligt se över vår beredskap och utvärdera eventuella risker för bolaget om pandemin fortsätter i samhället.

Under räkenskapsåret har även ett allvarligt säkerhetsläge uppstått i världen efter Rysslands invasion av Ukraina. Det är i dagsläget osäkert hur bolaget kommer att påverkas av kriget, vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan. Utvecklingen bevakas noggrant och även här är alla bedömningar behäftade med mycket stor osäkerhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 768	442	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 262	354	0	0
Soliditet (%)	9,9	2,4	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 750	278 094	321 344
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		278 094	-278 094	0
Årets resultat			751 783	751 783
Belopp vid årets utgång	50 000	271 344	751 783	1 073 127

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	271 344
årets vinst	751 783
	1 023 127

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 023 127
	1 023 127

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022112102851

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 767 600

441 900

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 767 600

441 900

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-145 705

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-360 068

-88 093

Summa rörelsekostnader

-505 773

-88 093

Rörelseresultat

1 261 827

353 807

Resultat efter finansiella poster

1 261 827

353 807

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-315 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-315 000

0

Resultat före skatt

946 827

353 807

Skatter

Skatt på årets resultat

-195 044

-75 713

Årets resultat

751 783

278 094

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

13 317 304

13 538 907

Summa materiella anläggningstillgångar

13 317 304

13 538 907

Summa anläggningstillgångar

13 317 304

13 538 907

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

46 625

0

Summa kortfristiga fordringar

46 625

0

Summa omsättningstillgångar

46 625

0

SUMMA TILLGÅNGAR

13 363 929

13 538 907

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

271 344

-6 750

Årets resultat

751 783

278 094

Summa fritt eget kapital

1 023 127

271 344

Summa eget kapital

1 073 127

321 344

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

315 000

0

Summa obeskattade reserver

315 000

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11 459 252

13 067 250

Skatteskulder

356 566

75 713

Övriga skulder

112 684

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 300

74 600

Summa kortfristiga skulder

11 975 802

13 217 563

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 363 929

13 538 907

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den rådande pandemin har fortsatt drabba världen. Samma osäkerhet som samhället i stort upplever kring Covid 19, råder dock fortfarande. Utvecklingen bevakas noggrant och alla bedömningar är behäftade med mycket stor osäkerhet.

Efter räkenskapsåret fortsätter det allvarliga säkerhetsläget i världen efter Rysslands invasion av Ukraina. Det är i dagsläget osäkert hur bolaget kommer att påverkas av kriget, vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan. Utvecklingen bevakas noggrant och även här är alla bedömningar behäftade med mycket stor osäkerhet.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 627 000	0
Inköp	0	13 627 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 627 000	13 627 000
Ingående avskrivningar	-88 093	0
Årets avskrivningar	-360 068	-88 093
Utgående ackumulerade avskrivningar	-448 161	-88 093
Utgående redovisat värde	13 178 839	13 538 907
Taxeringsvärden byggnader	13 511 000	13 511 000
Taxeringsvärden mark	1 862 000	1 862 000
	15 373 000	15 373 000
Bokfört värde byggnader	11 666 782	13 538 907
Bokfört värde mark	1 650 522	1 650 522
	13 317 304	15 189 429

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till T och J Lundströms Förvaltnings AB, org.nr556674-2978, med säte i Habo.

Habo den 13 oktober 2022



Thomas Lundström

2022112102856