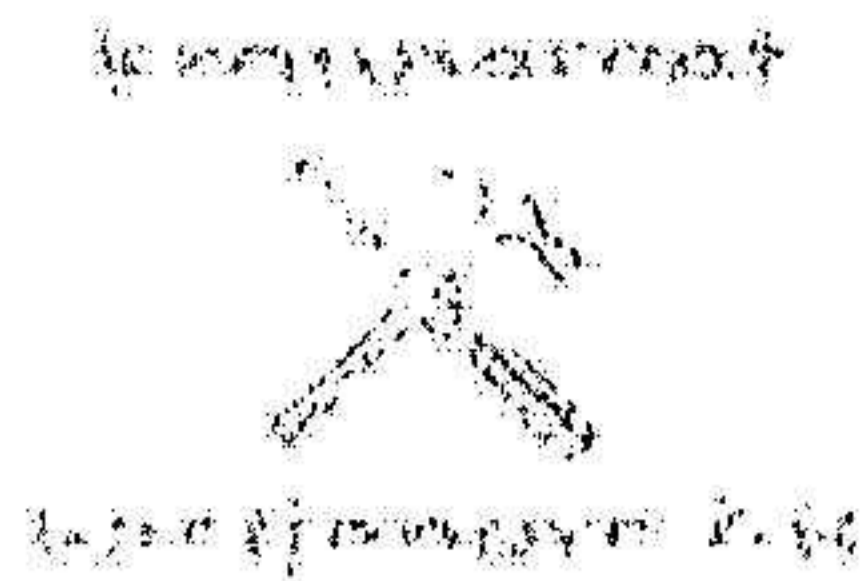


Årsredovisning  
Kronberget Fastighets AB  
Org.nr 556988-8984  
Räkenskapsår 2023-05-01 – 2024-04-30

Undertecknad styrelseledamot i Kronberget Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie årsstämma den 7 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lysekil 7 juni 2024

  
Henrik Pettersson



2024061213924

Styrelsen och verkställande direktören för Kronberget Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-2024.

●	Innehåll	Sida
	Förvaltningsberättelse.....	3
●	Resultaträkning.....	4
	Balansräkning.....	5
	Noter.....	7

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).  
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor

1

2024061213925 Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler till koncernföretag, av lägenhet samt tält och ställningar.

Bolaget bedriver också lokalvård under namnet Kronberget Städservice.

Bolaget ägs till 100% av Ship Agency Sweden AB, 556816-0708.

Bolaget har sitt säte i Lysekils kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	299	241	81	27
Resultat efter finansiella poster	93	4	37	54
Balansomslutning	4 592	4 150	3 854	3 728
Soliditet (%)	5,4	4,2	4,3	3,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat Resultat	Årets Resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	114 700	10 311	175 011
Disposition enligt beslut av årets stämma:		10 311	-10 311	0
Årets resultat	-	-	72 808	72 808
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>125 011</b>	<b>72 808</b>	<b>247 819</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	125 011
Årets vinst	72 808
<b>Totalt</b>	<b>197 819</b>

Disponeras så att

I ny räkning överföres	197 819
<b>Totalt</b>	<b>197 819</b>



## Resultaträkning

Not

2023-05-01

2022-05-01

2024-04-30

2023-04-30

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

299 268

240 585

Övriga intäkter

343 677

236 560

642 945

477 145

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-236 374

-299 814

Personalkostnader

2

-224 477

-91 100

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

1

-89 448

-82 435

-550 299

-473 349

### Rörelseresultat före finansiella poster

92 646

3 796

### Resultat från finansiella poster

Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

121

230

### Resultat efter finansiella poster

92 767

4 026

### Bokslutsdispositioner

Förändring överavskrivningar

0

8 900

### Resultat före skatt

92 767

12 926

Skatt på årets resultat

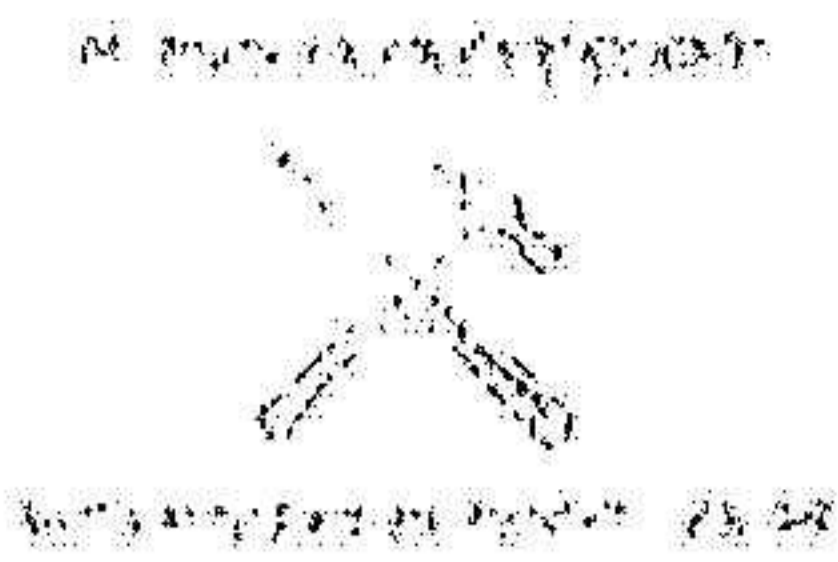
-19 959

-2 615

### Årets Resultat

72 808

10 311



2024061213927

**Balansräkning**

Not

2024-04-30

2023-04-30

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Maskiner och inventarier

**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Övriga fordringar

Kassa och bank

**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

1

3

4

4 451 816

18 539

4 470 355

3 877 883

29 665

3 907 548

31 767

35 200

66 967

45 954

79 348

125 302

55 033

122 000

116 972

242 274

4 592 355

4 149 822

A



2024061213928

**Balansräkning**

Not

2024-04-30

2023-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Övrigt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

125 010

114 700

Årets resultat

72 808

10 311

**197 818****125 011****Summa eget kapital****247 818****175 011***Långfristiga skulder*

Skuld koncernbolag

5

3 939 010

3 554 784

**Summa kortfristiga skulder****3 939 010****3 554 784***Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder

13 594

135 237

Skuld koncernbolag

267 512

225 000

Aktuella skatteskulder

28 918

32 114

Övriga Skulder

69 574

5 971

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 929

21 705

**Summa kortfristiga skulder****405 527****420 027****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****4 592 355****4 149 822**

## Noter

2024061213929

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Anläggningstillgångar

##### *Anskrivning av materiella anläggningstillgångar*

Inventarier	5-10 år
Byggnad	50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Balansomslutning*

Bolagets samlade tillgångar

##### *Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-2024 2022-2023

Medelantalet anställda

0,5 0,25

2024061213930

Not 3 Byggnader och mark

2024-04-30 2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	3 816 552	3 691 100
Inköp/ombokning ny- och ombyggnad	1 166 963	125 452
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 983 515</b>	<b>3 816 552</b>
Ingående avskrivningar	-453 377	-383 946
Årets avskrivningar	-78 322	-69 431
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>-531 699</b>	<b>-453 377</b>
Pågående ny- och ombyggnad	0	514 708
<b>Pågående ny- och ombyggnad</b>	<b>0</b>	<b>514 708</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 451 816</b>	<b>3 877 883</b>

Not 4 Maskiner och inventarier

2024-04-30 2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	146 523	146 523
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>146 523</b>	<b>146 523</b>
Ingående avskrivningar	-116 858	-103 854
Årets avskrivningar	-11 126	-13 004
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>-127 984</b>	<b>-116 858</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 539</b>	<b>29 665</b>

Not 5 Långfristiga skulder

2024-04-30 2023-04-30

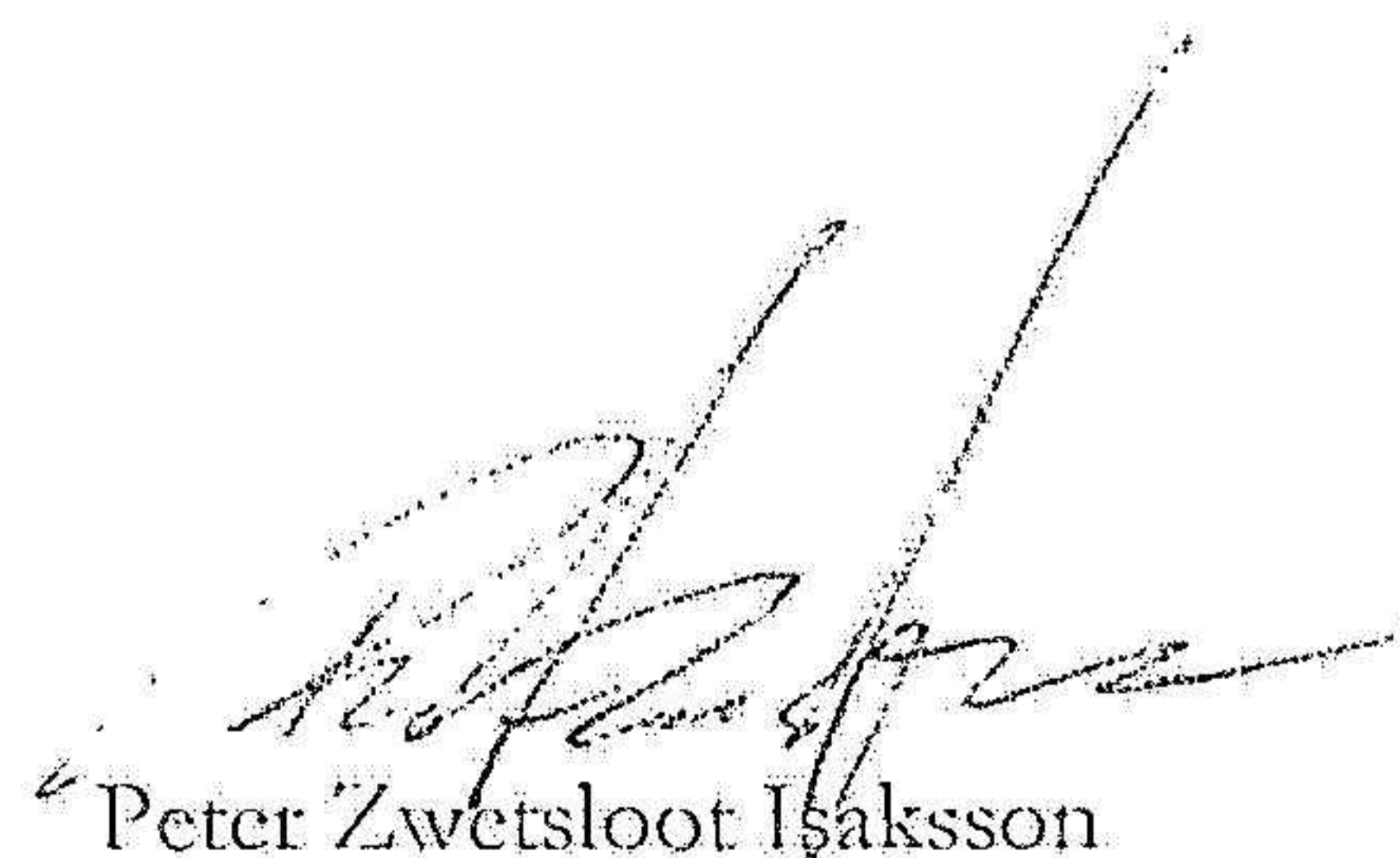
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 350 000	3 354 784
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>	<b>3 350 000</b>	<b>3 354 784</b>

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser

Lysekil den 7 juni 2024

  
 Henrik Pettersson  
 Ordförande

  
 Mikael Baaz

  
 Peter Zwetsloot Isaksson

