

Årsredovisning för  
**Solhem i Västervik AB**

556246-5236

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen  
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Lars-Ake Williamsson  
Styrelseledamot

Kalmar 2024-10-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solhem i Västervik AB, 556246-5236, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Kalmar skall bedriva fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	25 853	23 780	22 237	20 273
Resultat efter finansiella poster	7 344	6 587	7 816	7 080
Soliditet %	27	37	34	28

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	20 000 000	4 110 474	20 000	25 629 634
Balanseras i ny räkning				2 184 577
Utdelning				-27 000 000
Upplösning av uppskrivningsfond		-145 227		145 227
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>20 000 000</b>	<b>3 965 247</b>	<b>20 000</b>	<b>959 438</b>
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				2 184 577
Balanseras i ny räkning				-2 184 577
Årets resultat				2 673 145
<b>Belopp vid årets utgång</b>				<b>2 673 145</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	959 438
Årets resultat	2 673 145
<b>Summa</b>	<b>3 632 583</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 632 583
<b>Summa</b>	<b>3 632 583</b>

2024110702210

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		25 852 559	23 780 361
Övriga rörelseintäkter	2	286 369	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>26 138 928</b>	<b>23 780 361</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 402 699	-6 673 022
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 118 209	-7 118 209
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 520 908</b>	<b>-13 791 231</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>12 618 020</b>	<b>9 989 130</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 102 227	38 491
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-6 375 877	-3 440 923
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 273 650</b>	<b>-3 402 432</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 344 370</b>	<b>6 586 698</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 800 000	-2 280 000
Förändring av periodiseringsfonder		210 000	-996 000
Förändring av överavskrivningar		-890 000	-510 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 480 000</b>	<b>-3 786 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 864 370</b>	<b>2 800 698</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 191 225	-616 121
<b>Årets resultat</b>		<b>2 673 145</b>	<b>2 184 577</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	135 378 720	140 726 401
Inventarier, verktyg och installationer	7	20 255 476	22 026 004
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	5 547 697	1 127 044
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>161 181 893</b>	<b>163 879 449</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>161 181 893</b>	<b>163 879 449</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 367 733	1 083 927
Fordringar hos koncernföretag		15 284 984	33 187 100
Övriga fordringar		267 226	837 335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		697 943	603 430
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 617 886</b>	<b>35 711 792</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 144 678	5 770 160
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 144 678</b>	<b>5 770 160</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 762 564</b>	<b>41 481 952</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>185 944 457</b>	<b>205 361 401</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		20 000 000	20 000 000
Uppskrivningsfond	9	3 965 247	4 110 474
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>23 985 247</b>	<b>24 130 474</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		959 438	25 629 634
Årets resultat		2 673 145	2 184 577
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 632 583</b>	<b>27 814 211</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 617 830</b>	<b>51 944 685</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	10	10 811 000	11 021 000
Akkumulerade överavskrivningar		17 580 000	16 690 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>28 391 000</b>	<b>27 711 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		109 400 000	118 300 000
Leverantörsskulder		2 546 826	479 961
Skulder till koncernföretag		13 522 496	2 330 366
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		924 314	1 222 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 541 991	3 373 385
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>129 935 627</b>	<b>125 705 716</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>185 944 457</b>	<b>205 361 401</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	År
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Byggnadsinventarier	5

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktsslag</i>	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Elstöd	286 369	0

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Ränteintäkter	1 102 227	38 491

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Räntekostnader	-6 375 877	-3 440 923

2024110702215

## Not 6 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	166 963 533	166 963 533
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>166 963 533</b>	<b>166 963 533</b>
Ingående avskrivningar	-45 392 240	-40 749 547
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-4 642 693	-4 642 693
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-50 034 933</b>	<b>-45 392 240</b>
Ingående uppskrivningar	19 155 108	19 860 096
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-704 988	-704 988
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>18 450 120</b>	<b>19 155 108</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>135 378 720</b>	<b>140 726 401</b>

## Not 7 Byggnadsinventarier

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	35 441 563	35 441 563
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>35 441 563</b>	<b>35 441 563</b>
Ingående avskrivningar	-13 415 559	-11 645 031
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 770 528	-1 770 528
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-15 186 087</b>	<b>-13 415 559</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 255 476</b>	<b>22 026 004</b>

## Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 127 044	600 949
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	4 420 653	526 095
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 547 697</b>	<b>1 127 044</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 547 697</b>	<b>1 127 044</b>

## Not 9 Uppskrivningsfond

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp vid årets ingång	4 110 474	4 255 701
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-145 227	-145 227
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 965 247</b>	<b>4 110 474</b>

## Not 10 Obeskattade reserver

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
<i>Avsättning</i>		
Akkumulerade överavskrivningar	17 580 000	16 690 000
Periodiseringsfond 2018	0	1 890 000
Periodiseringsfond 2019	2 150 000	2 150 000
Periodiseringsfond 2020	2 370 000	2 370 000
Periodiseringsfond 2021	1 300 000	1 300 000
Periodiseringsfond 2022	2 315 000	2 315 000
Periodiseringsfond 2023	996 000	996 000
Periodiseringsfond 2024	1 680 000	
<b>Summa</b>	<b>28 391 000</b>	<b>27 711 000</b>

## Not 11 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Bolaget har som ambition att omförhandla dessa lån, men de är klassificerade som kortfristig skuld i år då de ska omförhandlas under nästa räkenskapsår.

## Not 12 Ställda säkerheter

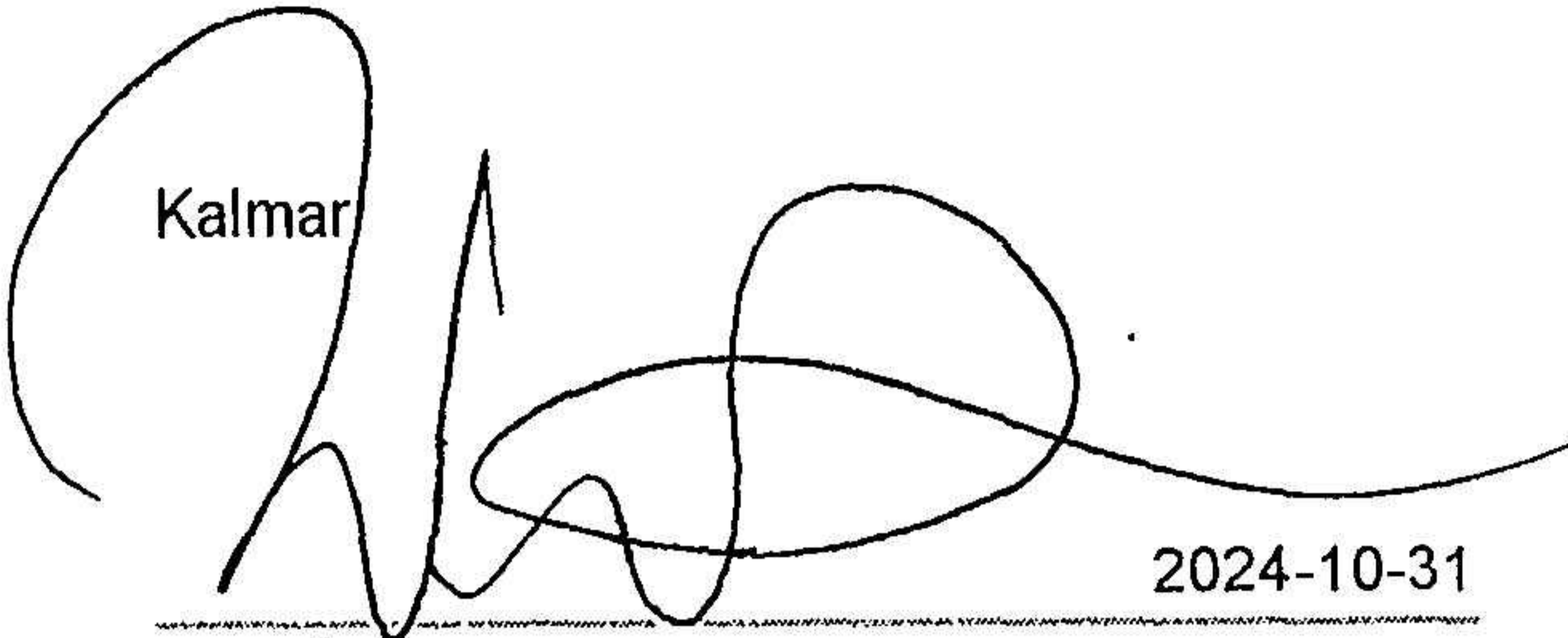
	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Fastighetsinteckningar	145 000 000	145 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>145 100 000</b>	<b>145 100 000</b>

## Not 13 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Solhemsgruppen AB	556527-5194	Kalmar

## Underskrifter

Kalmar  


2024-10-31

Lars-Åke Williamsson  
Styrelseordförande

Datum



2024-10-31

Carl Williamsson  
Styrelseledamot

Datum

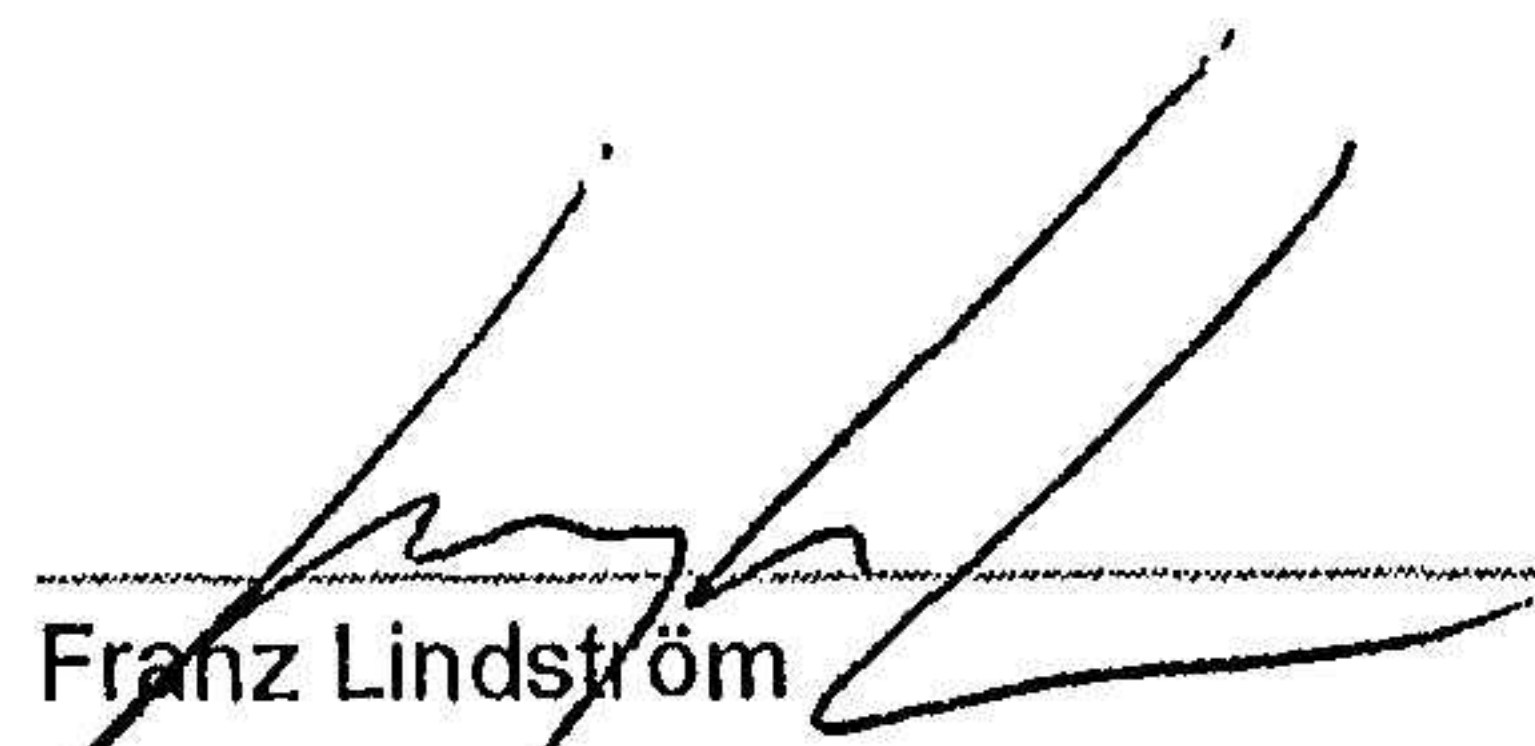


2024-10-31

John Williamsson  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31

  
Franz Lindström  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2024110702218

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solhem i Västervik AB, org.nr 556246-5236

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solhem i Västervik AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solhem i Västervik ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solhem i Västervik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

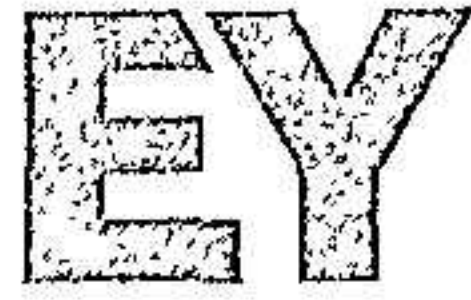
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Solhem i Västervik AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solhem i Västervik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 31 oktober 2024

  
Franz Lindström  
Auktoriserad revisor