

Årsredovisning
för
Nordvestum Utveckling AB
559284-2354

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Klas Dahlberg, Styrelseledamot
2026-03-11

Styrelsen och verkställande direktören för Nordvestum Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägd dotterföretag till Nordiska Centruminvest AB org nr 559156-6095 med säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	133	133	31	0
Resultat efter finansiella poster	-130	-184	-44	-4
Balansomslutning	9 582	5 581	5 629	186
Soliditet (%)	36,0	54,3	54,9	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	35 800	169 200	3 011 598	-184 240	3 032 358
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-184 240	184 240	0
Erhållna aktieägartillskott			550 000		550 000
Årets resultat				-130 297	-130 297
Belopp vid årets utgång	35 800	169 200	3 377 358	-130 297	3 452 061

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

erhållna aktieägartillskott	0
årets förlust	-130 297
	-130 297
behandlas så att i ny räkning överföres	-130 297
	-130 297

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

133 008

133 008

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

133 008

133 008

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-135 957

-153 636

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-40 511

-40 511

Summa rörelsekostnader

-176 468

-194 147

Rörelseresultat

-43 460

-61 139

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

73 245

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

6 207

Räntekostnader och liknande resultatposter

-160 082

-129 308

Summa finansiella poster

-86 837

-123 101

Resultat efter finansiella poster

-130 297

-184 240

Resultat före skatt

-130 297

-184 240

Årets resultat

-130 297

-184 240

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 435 281	5 475 792
Summa materiella anläggningstillgångar		5 435 281	5 475 792
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	512 475	0
Andra långfristiga fordringar		3 500 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 012 475	0
Summa anläggningstillgångar		9 447 756	5 475 792
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 527	9 624
Summa kortfristiga fordringar		84 527	9 624
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 155	95 473
Summa kassa och bank		50 155	95 473
Summa omsättningstillgångar		134 682	105 097
SUMMA TILLGÅNGAR		9 582 438	5 580 889

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		35 800	35 800
Summa bundet eget kapital		35 800	35 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		169 200	169 200
Balanserat resultat		3 377 358	3 011 598
Årets resultat		-130 297	-184 240
Summa fritt eget kapital		3 416 261	2 996 558
Summa eget kapital		3 452 061	3 032 358
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 500 000	2 500 000
Skulder till koncernföretag		3 500 000	0
Summa långfristiga skulder		6 000 000	2 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 110	4 128
Skatteskulder		19 599	9 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 668	34 878
Summa kortfristiga skulder		130 377	48 531
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 582 438	5 580 889

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 526 075	5 526 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 526 075	5 526 075
Ingående avskrivningar	-50 283	-9 772
Årets avskrivningar		-40 511
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 283	-50 283
Utgående redovisat värde	5 475 792	5 475 792

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	512 475	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	512 475	0
Utgående redovisat värde	512 475	0

Not 4 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Lounge Invest AB	49,9%	49,9%	499	512 475
				512 475

Lounge Invest AB	Org.nr 559534-8946	Säte Härnösand
------------------	------------------------------	--------------------------

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Not Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Umeå

Klas Johan Dahlberg
Klas Johan Dahlberg
Ordförande
2026-03-03

Thomas Backman
Thomas Backman
2026-03-02

Håkan Martinell
Håkan Martinell
Verkställande direktör
2026-03-03