

# Årsredovisning

för

## Sjönära Hantverkarlokaler AB

559443-3608

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ulf Marklund, Styrelseledamot

2026-04-10

Styrelsen för Sjönära Hantverkarlokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025 vilket är företagets första räkenskapsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat en tomt i Kurjoviken. På tomten har byggnation påbörjats och pågår vid årets utgång.

Projektet omfattar uppförande av 10 stycken sjönära hantverkslokaler om cirka 120 kvm i bottenplan med tillhörande entresolplan. Byggnationen fortskrider enligt plan och utgör en central del av bolagets fortsatta utveckling.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2023/24</b> (17 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-12
Soliditet (%)	0,1	100,0

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-12 244	<b>12 756</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 244	12 244	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat			-7 381	<b>-7 381</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>12 756</b>	<b>-7 381</b>	<b>30 375</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 756
årets förlust	-7 381
	<b>5 375</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 375
	<b>5 375</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2023-08-01 -2024-12-31 (17 mån)</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 418	-12 196
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 418</b>	<b>-12 197</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 418</b>	<b>-12 197</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-47
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>37</b>	<b>-47</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 381</b>	<b>-12 244</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 381</b>	<b>-12 244</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 381</b>	<b>-12 244</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	750 000	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	16 661 366	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 411 366</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 411 366</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Fordringar hos koncernföretag		25 000	0
Övriga fordringar		4 108 549	3 822
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 133 549</b>	<b>3 822</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		318 794	8 934
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>318 794</b>	<b>8 934</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 452 343</b>	<b>12 756</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 863 709</b>	<b>12 756</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		12 756	0
Årets resultat		-7 381	-12 244
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 375</b>	<b>-12 244</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 375</b>	<b>12 756</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 833 333	0
Övriga skulder		15 000 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 833 334</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 863 709</b>	<b>12 756</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	750 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>750 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>750 000</b>	<b>0</b>
Bokfört värde mark	750 000	0
	<b>750 000</b>	<b>0</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	16 661 366	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 661 366</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 661 366</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-06

Skellefteå

*Ulf Marklund*  
Ulf Marklund

2026-04-10