

Årsredovisning

GRUVSTADEN FASTIGHETER AB

559336-2634

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falun 2023-10-30


Kjell Carlsson

Årsredovisning

ÅRSREDOVISNING FÖR GRUVSTADEN FASTIGHETER AB FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022-07-01 - 2023-06-30

GRUVSTADEN FASTIGHETER AB

559336-2634

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa och sälja fastigheter, äga och förvalta fast egendom, handel med värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7:3

Företaget har sitt säte i Falun.

Ägarförhållanden:

Bolaget ägs av Gruvstaden AB, org nr 556370-1571, 96% och H Rapp Invest AB, org nr 559144-9961, 4%.

Bolaget äger samtliga aktier i Karlslund i Falun AB, org nr 556520-2651.

Karlslund i Falun AB äger i sin tur samtliga aktier i Guldstigen Fastigheter, org nr 556480-9910, Bergsfogden AB, org nr 556722-2012, Gruvlaven AB, org nr 556994-8580, Mark i Skräddarbacken AB, org nr 559074-6235 och David 2 AB, org nr 556099-8832.

Karlslund i Falun AB äger 50% av aktierna i intressebolagen Hyttkammaren AB, org nr 556949-8495, Sims 2 AB, org nr 559091-7752 och Vandraren AB, org nr 556757-4412 samt 34% av aktierna i Elsborg Holding AB, org nr 559216-3348.

Karlslund i Falun AB är kommanditdelägare i Bostad Dalarna Kommanditbolag, org nr 969669-4810, komplementär är Guldstigen Fastigheter AB.

Samtliga ovan nämnda bolag med säte i Falun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2109-2206
Nettoomsättning	3 821	1 854
Resultat efter finansiella poster	1 246	2 153
Balansomslutning	275 340	269 183
Soliditet %	1	1
Avkastning på eget kapital %	65	98

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%. Föregående räkenskapsår omfattade mindre än tolv månader och bolaget var nystartat.

202310107086

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		2 153 166
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-2 000 000	
Balanseras i ny räkning		2 153 166	-2 153 166
Årets resultat			1 705 840
Belopp vid årets utgång	50 000	153 166	1 705 840

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	153 166
Årets resultat	1 705 840
<i>Summa</i>	<i>1 859 006</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 859 006
<i>Summa</i>	<i>1 859 006</i>

RESULTATRÄKNING

1

		2022-07-01 2023-06-30	2021-09-22 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 820 726	1 853 800
Övriga rörelseintäkter		184	8 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 820 910	1 862 550
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 816 082	-611 098
Personalkostnader	2	-2 122 491	-1 570 932
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 563	-
Summa rörelsekostnader		-3 987 136	-2 182 030
Rörelseresultat		-166 226	-319 480
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 000 000	4 200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	138 418	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 726 298	-1 727 354
Summa finansiella poster		1 412 120	2 472 646
Resultat efter finansiella poster		1 245 894	2 153 166
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 660 000	-
Lämnade koncernbidrag		-1 200 000	-
Summa bokslutsdispositioner		460 000	-
Resultat före skatt		1 705 894	2 153 166
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54	-
Årets resultat		1 705 840	2 153 166

202510107087

BALANSRÄKNING

1

2023-06-30 2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5	194 255	—
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>194 255</i>	<i>—</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	263 200 000	263 200 000
Fordringar hos koncernföretag		9 799 112	4 200 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>272 999 112</i>	<i>267 400 000</i>

Summa anläggningstillgångar 273 193 367 267 400 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		84 999	155 330
Fordringar hos koncernföretag		606 174	195 072
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 120 713	486 111
Övriga fordringar		255 963	105 223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 666	50 032
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 098 515</i>	<i>991 768</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		47 993	791 632
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>47 993</i>	<i>791 632</i>

Summa omsättningstillgångar 2 146 508 1 783 400

SUMMA TILLGÅNGAR

275 339 875 269 183 400

2023110107089

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

153 166

–

Årets resultat

1 705 840

2 153 166

Summa fritt eget kapital

1 859 006

2 153 166

Summa eget kapital

1 909 006

2 203 166

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7

271 673 696

266 417 261

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

82 652

–

Summa långfristiga skulder

271 756 348

266 417 261

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

143 920

94 795

Skulder till koncernföretag

338 458

–

Övriga skulder

262 613

440 753

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

929 530

27 425

Summa kortfristiga skulder

1 674 521

562 973

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

275 339 875

269 183 400

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital efter skatt: Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital.

Not 2 Medelantalet anställda

2022/2023 2021/2022

Medelantalet anställda

5 4

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2022/2023 2021/2022

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag

137 112 –

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022/2023 2021/2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

2 723 038 1 727 261

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2023-06-30 2022-06-30

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

242 818 –

Utgående anskaffningsvärden

242 818 –

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-48 563 –

Utgående avskrivningar

-48 563 –

Redovisat värde

194 255 –

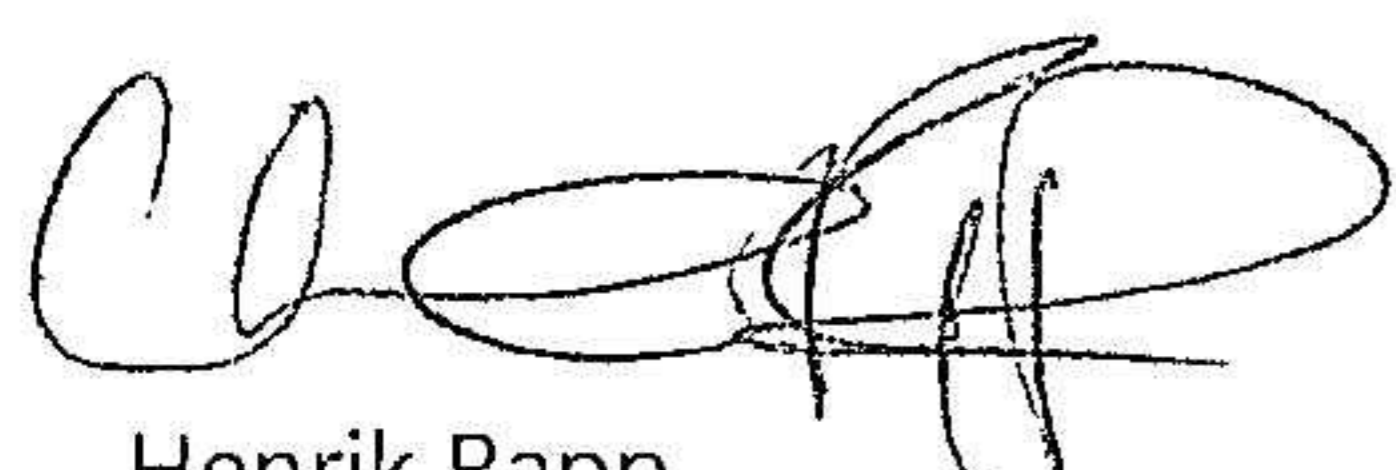
2023110107091

Not 6	Andelar i koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	263 200 000	–
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	–	263 200 000
	Utgående anskaffningsvärden	263 200 000	263 200 000
	Redovisat värde	263 200 000	263 200 000

Not 7	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	263 200 000	263 200 000

UNDERSKRIFTER

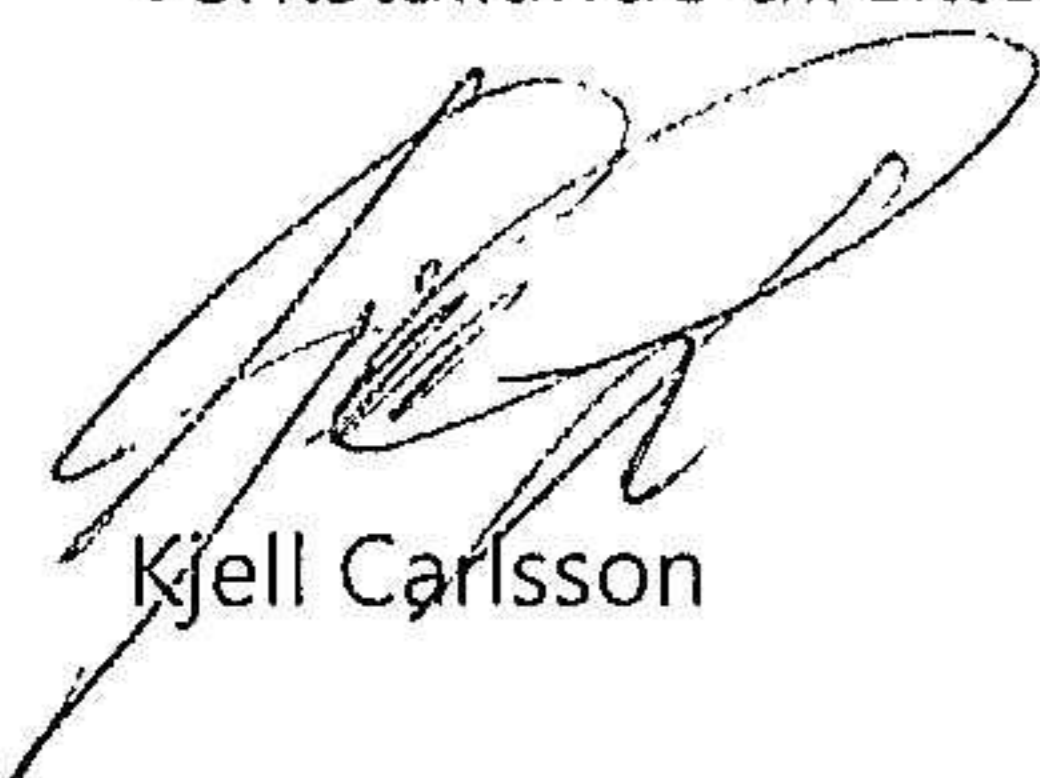
Falun 2023-10-27



Henrik Rapp
Verkställande direktör



Lena Carlsson
Vice VD



Kjell Carlsson



Maria Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-27



Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gruvstaden Fastigheter AB
Org.nr. 559336-2634

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gruvstaden Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gruvstaden Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gruvstaden Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

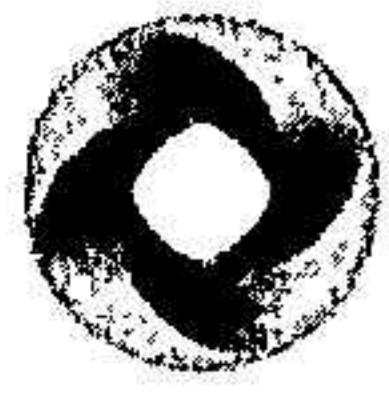
anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalot intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gruvstaden Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gruvstaden Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande

granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 27 oktober 2023

Peter Sjöberg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalot intygas: