

Årsredovisning

för

S-Å Samuelsson's Fastighetsbyrå AB

556698-0768

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i S-Å Samuelsson's Fastighetsbyrå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *8/4* 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg *8/4* 2026



Sven-Åke Samuelsson

Styrelsen för S-Å Samuelsson's Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förbrukat mer än halva sitt aktiekapital. Styrelsen har beslutat att aktieägaren ska bedriva verksamheten vidare under eget ansvar, vilket innebär att aktieägaren personligen ansvarar för bolagets skulder och åtaganden.

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	52	162	146	460
Resultat efter finansiella poster	-82	70	-130	-34
Soliditet (%)	NEG	NEG	NEG	NEG

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-376 029	70 542	-205 487
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		70 542	-70 542	0
Årets resultat			-82 456	-82 456
Belopp vid årets utgång	100 000	-305 487	-82 456	-287 943

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-305 487
årets förlust	-82 456
	-387 943
behandlas så att i ny räkning överföres	-387 943
	-387 943

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		51 838	162 393
Övriga rörelseintäkter		0	102 452
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		51 838	264 845
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-134 343	-194 205
Personalkostnader		0	-80
Summa rörelsekostnader		-134 343	-194 285
Rörelseresultat		-82 505	70 560
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	123
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-141
Summa finansiella poster		49	-18
Resultat efter finansiella poster		-82 456	70 542
Resultat före skatt		-82 456	70 542
Årets resultat		-82 456	70 542

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

0

22 480

Summa varulager

0

22 480

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 258

8 895

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

19 400

Summa kortfristiga fordringar

7 258

28 295

Kassa och bank

Kassa och bank

8 442

5 901

Summa kassa och bank

8 442

5 901

Summa omsättningstillgångar

15 700

56 676

SUMMA TILLGÅNGAR

15 700

56 676

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-305 487

-376 029

Årets resultat

-82 456

70 542

Summa fritt eget kapital

-387 943

-305 487

Summa eget kapital

-287 943

-205 487

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 644

21 075

Övriga skulder

281 999

226 088

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

303 643

262 163

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 700

56 676

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantal anställda

Företaget har inga anställda.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 157	62 157
Försäljningar/utrangeringar	-62 157	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	62 157
Ingående avskrivningar	-62 157	-62 157
Försäljningar/utrangeringar	62 157	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-62 157
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 5 Eventualförpliktelser

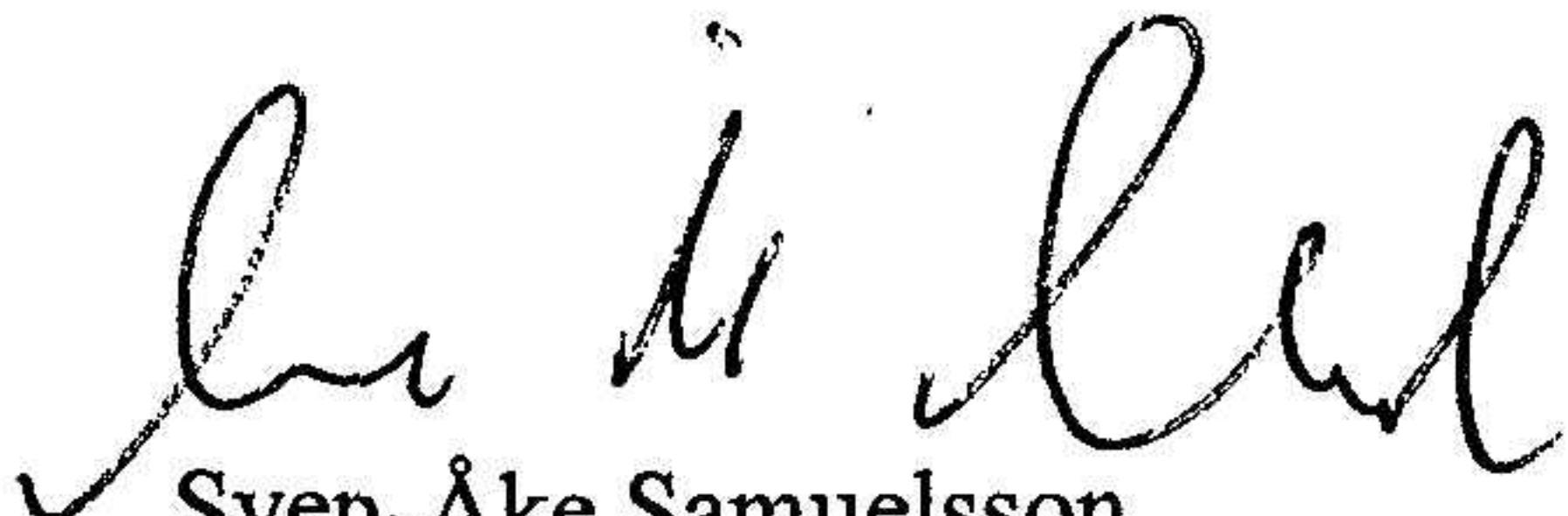
Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-08

Göteborg 8 / 4 2026



Sven-Åke Samuelsson
Ordförande



Victor Samuelsson

2026041307000