

Årsredovisning
för
Ås Härads E79 AB
556901-3070

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Strömberg, Styrelseledamot
2025-07-17

Styrelsen och verkställande direktören för Ås Härads E79 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar rörelsefastighet i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret 2024 har varit fortsatt tufft med ett högt kostnadstryck och fortsatt höga räntenivåer. Bolaget har tack vare starka ägare och god relation till kreditgivare hanterat den utmanande situationen på ett mycket bra sätt.

Styrelsen i bolaget anser vidare att värderingen av fastigheterna inte innehar något nedskrivningsbehov. Koncernen har låtit oberoende värderingsinstitut värdera ett stort antal fastigheter i koncernens bestånd vilket tillsammans med gjorda affärer bekräftar styrelsens uppfattning.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ås Härads Real Estate AB, org nr 556898-9346, med säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	883	1 002	969	963
Resultat efter finansiella poster	-387	-259	-53	54
Balansomslutning	14 007	13 714	14 102	14 241
Soliditet (%)	0,4	-1,9	2,9	0,4
Avkastning på eget kap. (%)	-772,6	99,5	-13,0	95,7
Avkastning på totalt kap. (%)	1,8	3,2	1,7	1,7
Kassalikviditet (%)	26,7	8,6	12,8	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		500	-311 027	-260 527
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-311 027	311 027	0
Uppskrivning		722 540			722 540
Årets resultat				-411 947	-411 947
Belopp vid årets utgång	50 000	722 540	-310 527	-411 947	50 066

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-310 527
årets förlust	-411 947
	-722 474
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-722 474
	-722 474

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

883 281

1 001 575

Övriga rörelseintäkter

336

15 871

883 617

1 017 446

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-432 665

-376 210

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-197 324

-197 324

-629 989

-573 534

Rörelseresultat

253 628

443 912

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-640 427

-703 216

-640 426

-703 213

Resultat efter finansiella poster

-386 798

-259 301

Resultat före skatt

-386 798

-259 301

Skatt på årets resultat

-25 149

-51 726

Årets resultat

-411 947

-311 027

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 822 063	12 109 387
		12 822 063	12 109 387
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 024 920	1 549 700
Uppskjuten skattefordran	4	2 237	1 818
		1 027 157	1 551 518
Summa anläggningstillgångar		13 849 220	13 660 905
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 360	738
Övriga fordringar		0	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 381	0
		30 741	739
<i>Kassa och bank</i>		127 016	52 305
Summa omsättningstillgångar		157 757	53 044
SUMMA TILLGÅNGAR		14 006 977	13 713 949

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	722 540	0
		772 540	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-310 527	500
Årets resultat		-411 947	-311 027
		-722 474	-310 527
Summa eget kapital		50 066	-260 527
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	187 460	0
Summa avsättningar		187 460	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	12 379 350	12 640 000
Skulder till koncernföretag		799 788	718 995
Summa långfristiga skulder		13 179 138	13 358 995
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	260 650	260 650
Leverantörsskulder		31 470	28 940
Skulder till koncernföretag		25 940	0
Aktuella skatteskulder		95 892	182 628
Övriga skulder		31 702	18 089
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 659	125 174
Summa kortfristiga skulder		590 313	615 481
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 006 977	13 713 949

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25-80 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 575 665	13 575 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 575 665	13 575 665
Ingående avskrivningar	-1 466 278	-1 268 954
Årets avskrivningar	-197 324	-197 324
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 663 602	-1 466 278
Årets uppskrivningar	910 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	910 000	0
Utgående redovisat värde	12 822 063	12 109 387

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 549 700	1 734 685
Tillkommande fordringar	0	91 650
Avgående fordringar	-524 780	-276 635
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 024 920	1 549 700
Utgående redovisat värde	1 024 920	1 549 700

Not 4 Uppskjuten skatt

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
2024-12-31			
Byggnader och mark	10 858	2 237	0
	10 858	2 237	0
2023-12-31			
Byggnader och mark	8 824	1 818	0
	8 824	1 818	0

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	722 540	0
Belopp vid årets utgång	722 540	0

Not 6 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Årets avsättningar	187 460	0
	187 460	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder om 13 465 728 kronor (13 619 645 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 379 350	12 640 000
Skulder till koncernföretag	799 788	718 995
	13 179 138	13 358 995
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	260 650	260 650
Skulder till koncernföretag	25 940	0
	286 590	260 650

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 684 300	13 684 300
	13 684 300	13 684 300

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Marknadsläget har förbättrats för fastighetsmarknaden och kommer att fortsätta bli mer och mer gynnsam. Intresset för fastighetsbolag och fastigheter har ökat markant.

Koncernen har efter räkenskapsårets slut via nyemission tagit in nytt kapital som använts till att minska bolagets skuldsättning. Koncernen har också via räntederivat säkrat en stor del av lånestocken på en lägre räntenivå.

Ovanstående säkrar ett positivt kassaflöde 2025 och koncernen avser att ta in ytterligare nytt kapital för att fortsätta minska ner skulder samt vid rätt tillfälle förvärva nya fastigheter som genererar positivt kassaflöde.

Bolagets styrelse ser positivt på 2025 då det värsta är bakom oss.

Borås 2025-06-30

Björn Peterson
Björn Peterson
Ordförande

Johan Strömberg
Johan Strömberg
Verkställande direktör