

Årsredovisning för  
**Roger Thures Fastigheter AB**

559410-8796

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Roger Thure  
Styrelseledamot

2025-05-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roger Thures Fastigheter AB, 559410-8796, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastighet och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	1 122 270	1 058 341
Resultat efter finansiella poster	58 186	238 125
Soliditet %	37,7	36,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	3 040 000	86 740
Balanseras i ny räkning		86 740	-86 740
Årets resultat			45 717
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 126 740</b>	<b>45 717</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 126 740
Årets resultat	45 717
<b>Summa</b>	<b>3 172 457</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 172 457
<b>Summa</b>	<b>3 172 457</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-12-08 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 122 270	1 058 341
Övriga rörelseintäkter		-89 841	188 160
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 032 429</b>	<b>1 246 501</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-347 243	-357 325
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-305 138	-305 138
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-652 381</b>	<b>-662 463</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>380 048</b>	<b>584 038</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-321 880	-345 917
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-321 862</b>	<b>-345 913</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>58 186</b>	<b>238 125</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-90 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>58 186</b>	<b>148 125</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 469	-61 385
<b>Årets resultat</b>		<b>45 717</b>	<b>86 740</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 025 657	8 282 551
Inventarier, verktyg och installationer	3	144 732	192 976
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 170 389</b>	<b>8 475 527</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 170 389</b>	<b>8 475 527</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		104 600	106 514
Fordringar hos koncernföretag		200 000	0
Övriga fordringar		1 038	1 282
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>305 638</b>	<b>107 796</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		196 868	193 119
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>196 868</b>	<b>193 119</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>502 506</b>	<b>300 915</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 672 895</b>	<b>8 776 442</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 126 740	3 040 000
Årets resultat		45 717	86 740
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 172 457</b>	<b>3 126 740</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 197 457</b>	<b>3 151 740</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		90 000	90 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	4 972 500	5 242 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 972 500</b>	<b>5 242 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		46 956	34 427
Skatteskulder		74 642	46 405
Övriga skulder		72 790	41 542
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		218 550	169 828
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>412 938</b>	<b>292 202</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 672 895</b>	<b>8 776 442</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 539 445	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Fusion Bredkärrs Fastighets AB		8 539 445
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 539 445</b>	<b>8 539 445</b>
Ingående avskrivningar	-256 894	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-256 894	-256 894
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-513 788</b>	<b>-256 894</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 025 657</b>	<b>8 282 551</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	241 220	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		241 220
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>241 220</b>	<b>241 220</b>
Ingående avskrivningar	-48 244	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-48 244	-48 244
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-96 488</b>	<b>-48 244</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>144 732</b>	<b>192 976</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		5 129 342
Fusion		-5 129 342
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 622 500	3 892 500

#### Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 400 000	5 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 400 000</b>	<b>5 400 000</b>

## Underskrifter

Tranås

*Roger Thure*  
Roger Thure  
Styrelseledamot

2025-05-27  
Datum