

Årsredovisning

S Harmouche fastigheter AB

559295-2534

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Samer Harmouche
2023-07-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 160	500
Resultat efter finansiella poster	642	42
Soliditet %	20	2
Rörelseresultat	684	72
Balansomslutning	2 822	2 420

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% eftersom samtliga lokaler har hyrts ut under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		33 539
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		33 539	-33 539
- Årets resultat			509 918
- Belopp vid årets utgång	25 000	33 539	509 918

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	33 539
Årets resultat	509 918
Summa	543 457

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	543 457
Summa	543 457

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-07 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 159 673	499 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 159 673	499 999
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-367 364	-373 980
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-108 663	-54 309
Summa rörelsekostnader	-476 027	-428 289
Rörelseresultat	683 646	71 710
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-41 433	-29 470
Summa finansiella poster	-41 433	-29 470
Resultat efter finansiella poster	642 213	42 240
Resultat före skatt	642 213	42 240
Skatter		
Skatt på årets resultat	-132 295	-8 701
Årets resultat	509 918	33 539

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	676 727	701 413
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	296 840	132 637
Inventarier, verktyg och installationer	4	311 492	22 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		326 069	326 069
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 611 128</i>	<i>1 182 619</i>
Summa anläggningstillgångar		1 611 128	1 182 619
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		770 000	445 000
Fordringar hos koncernföretag		400 000	400 000
Övriga fordringar		4 905	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 604	300 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 210 509</i>	<i>1 145 000</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	92 371
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>0</i>	<i>92 371</i>
Summa omsättningstillgångar		1 210 509	1 237 371
SUMMA TILLGÅNGAR		2 821 637	2 419 990

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	33 539	0
Årets resultat	509 918	33 539
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>543 457</i>	<i>33 539</i>
Summa eget kapital	568 457	58 539
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	198 653	0
Övriga skulder till kreditinstitut	5 921 000	1 041 000
Övriga skulder	5 823 149	923 149
Summa långfristiga skulder	1 942 802	1 964 149
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
Leverantörsskulder	19 581	252 303
Skatteskulder	147 646	8 701
Övriga skulder	0	6 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23 151	9 425
Summa kortfristiga skulder	310 378	397 302
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 821 637	2 419 990

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	724 059	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	724 059
Utgående anskaffningsvärden	724 059	724 059
Ingående avskrivningar	-22 646	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-24 686	-22 646
Utgående avskrivningar	-47 332	-22 646
Redovisat värde	676 727	701 413

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	161 800	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	219 106	161 800
Utgående anskaffningsvärden	380 906	161 800
Ingående avskrivningar	-29 163	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-54 903	-29 163
Utgående avskrivningar	-84 066	-29 163
Redovisat värde	296 840	132 637

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	308 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	333 000	25 000
Ingående avskrivningar	-2 500	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-19 008	-2 500
Utgående avskrivningar	-21 508	-2 500
Redovisat värde	311 492	22 500

Not 5 Långfristiga skulder

Not 5
Kortfristiga skulder
Långfristiga skulder
Eftersättningsförläning senare än fem år efter
balansdagen

2022-12-31

2021-12-31

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till S Harmouch AB, org.nr 559291-2736, säte Luleå

UNDERSKRIFTER

Luleå

Samer Harmouche
Samer Harmouche
2023-06-30