

Årsredovisning
för
Kalmar Bostad AB
559125-4064

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalmar Bostad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 25 februari 2023


Alexander Karlsson

Årsredovisning
för
Kalmar Bostad AB
559125-4064

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Kalmar Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kalmar Förvaltning AB org. nr 559124-2010.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coconaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och
resultat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	46 938	13 904	110 842
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 904	-13 904	0
Årets resultat			71 638	71 638
Belopp vid årets utgång	50 000	60 842	71 638	182 480

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 842
årets vinst	71 638
	132 480
disponeras så att i ny räkning överföres	132 480
	132 480

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1	0
Övriga rörelseintäkter		338 450	328 326
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		338 451	328 326
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-126 171	-175 195
Personalkostnader	5	-3 282	-2 886
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 838	-73 838
Summa rörelsekostnader		-203 291	-251 919
Rörelseresultat		135 160	76 407
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 522	-62 503
Summa finansiella poster		-63 522	-62 503
Resultat efter finansiella poster		71 638	13 904
Resultat före skatt		71 638	13 904
Årets resultat		71 638	13 904

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

3 759 375

3 833 213

Summa materiella anläggningstillgångar

3 759 375

3 833 213

Summa anläggningstillgångar

3 759 375

3 833 213

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

9 970

54 310

Summa kassa och bank

9 970

54 310

Summa omsättningstillgångar

9 970

54 310

SUMMA TILLGÅNGAR

3 769 345

3 887 523

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

60 842

46 938

Årets resultat

71 638

13 904

Summa fritt eget kapital

132 480

60 842

Summa eget kapital

182 480

110 842

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 356 000

2 500 000

Övriga skulder

868 694

868 694

Summa långfristiga skulder

3 224 694

3 368 694

Kortfristiga skulder

7

Förskott från kunder

30 500

22 800

Leverantörsskulder

0

88 778

Skatteskulder

13 239

13 572

Övriga skulder

247 573

246 052

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 859

36 785

Summa kortfristiga skulder

362 171

407 987

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 769 345

3 887 523

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år

Not 2 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Ingalill Aronsson Ludvig & Co AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 027 799	4 027 799
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 027 799	4 027 799
Ingående avskrivningar	-194 586	-120 748
Årets avskrivningar	-73 838	-73 838
Utgående ackumulerade avskrivningar	-268 424	-194 586
Utgående redovisat värde	3 759 375	3 833 213

Not 5 Medelantalet anställda

	2021-09-01	2020-09-01
	-2022-08-31	-2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller efter 5 år	1 780 000	1 924 000
	1 780 000	1 924 000

2023032700979

Not 7 Skulder som avser flera poster

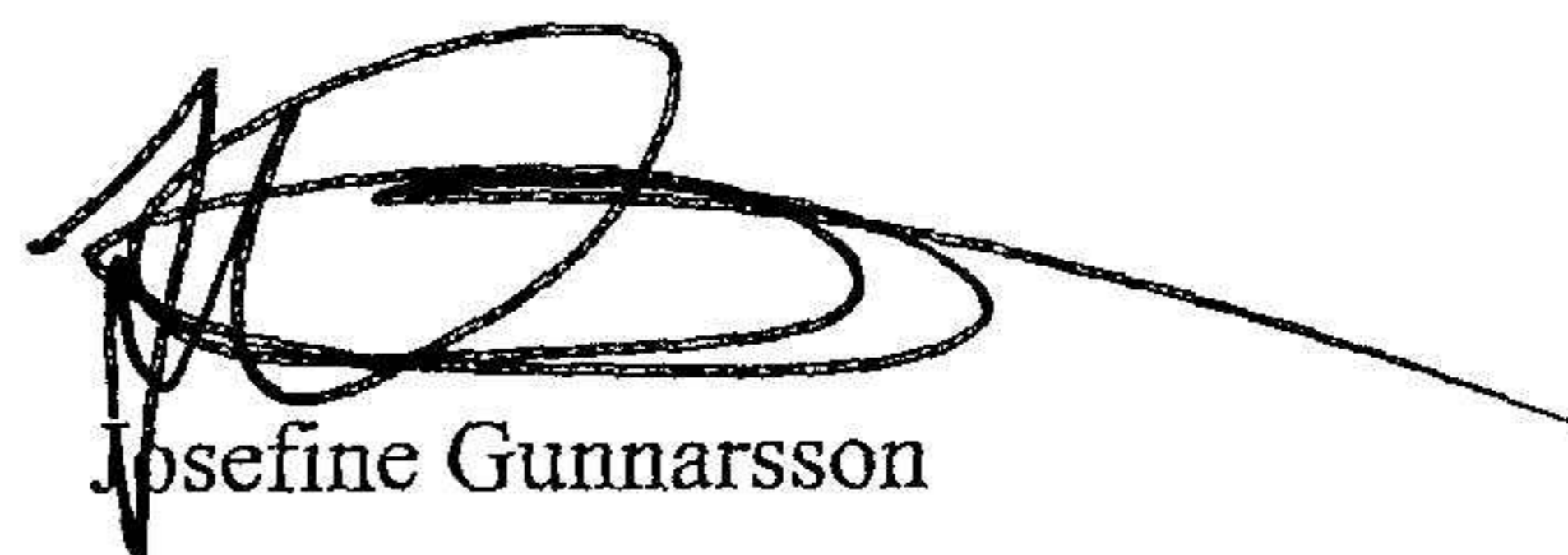
Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalmar 2023-02-25



Alexander Karlsson
Ordförande



Josefine Gunnarsson