

Årsredovisning

för

L.V I Larsson Fastighets AB

556212-0294

Räkenskapsåret

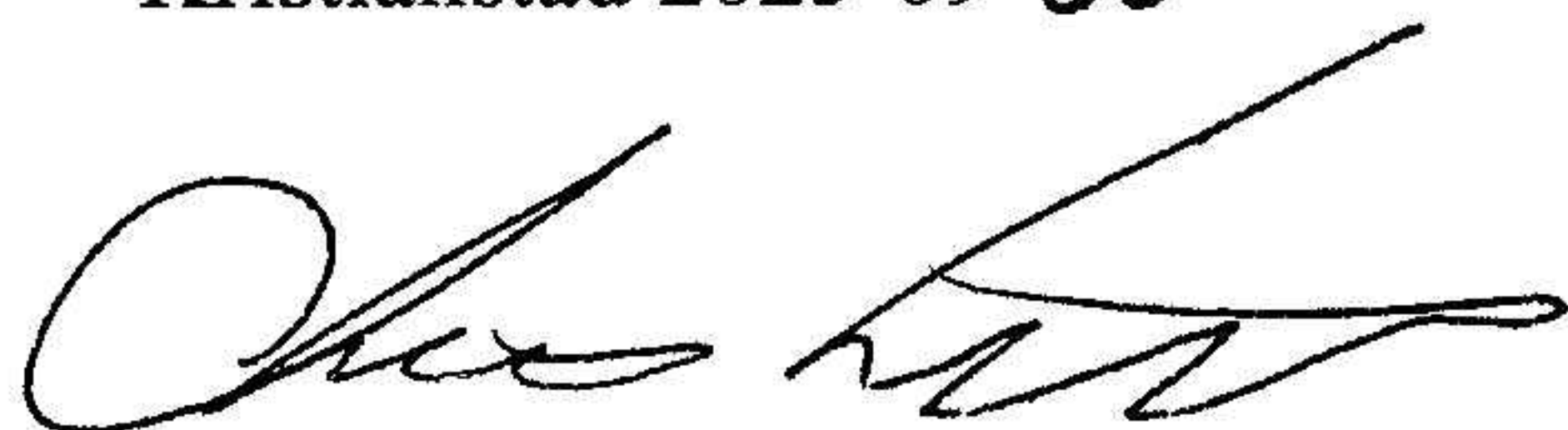
2024-04-01 - 2025-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L.V I Larsson Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2025-09-30



Christian Lindqvist

Årsredovisning

för

L.V I Larsson Fastighets AB

556212-0294

Räkenskapsåret

2024-04-01 - 2025-03-31

Styrelsen för L.V I Larsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs av CL Invest i Åhus AB, 559064-0495 samt av KnowWithFlow AB, 556741-5863 med 50% vardera.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 011	1 960	1 920	1 490
Resultat efter finansiella poster	935	1 273	1 199	912
Soliditet (%)	69,3	62,6	56,2	50,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 459 972	1 010 181	5 590 153
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 010 181	-1 010 181	0
Årets resultat				740 869	740 869
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 470 153	740 869	6 331 022

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 470 153
årets vinst	740 869
	6 211 022

disponeras så att i ny räkning överföres	6 211 022
	6 211 022

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2024-04-01 2023-04-01
 -2025-03-31 -2024-03-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 010 800	1 960 000
Övriga rörelseintäkter	0	52 657
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 010 800	2 012 657

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-543 103	-127 823
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-485 867	-431 710
Summa rörelsekostnader	-1 028 970	-559 533
Rörelseresultat	981 830	1 453 124

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	113 225	84
Räntekostnader och liknande resultatposter	-160 316	-180 312
Summa finansiella poster	-47 091	-180 228
Resultat efter finansiella poster	934 739	1 272 896

Resultat före skatt 934 739 1 272 896

Skatter

Skatt på årets resultat	-193 870	-262 715
Årets resultat	740 869	1 010 181



Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 361 466

8 847 333

Summa materiella anläggningstillgångar

8 361 466

8 847 333

Summa anläggningstillgångar

8 361 466

8 847 333

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4

0

Summa kortfristiga fordringar

4

0

Kassa och bank

Kassa och bank

777 539

78 107

Summa kassa och bank

777 539

78 107

Summa omsättningstillgångar

777 543

78 107

SUMMA TILLGÅNGAR

9 139 009

8 925 440

Balansräkning

Not 2025-03-31 2024-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	5 470 153	4 459 972
Årets resultat	740 869	1 010 181
Summa fritt eget kapital	6 211 022	5 470 153
Summa eget kapital	6 331 022	5 590 153

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut	1 500 013	2 600 014
Summa långfristiga skulder	1 500 013	2 600 014

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	266 664
Leverantörsskulder	69 425	168 747
Skatteskulder	17 217	209 440
Övriga skulder	21 332	90 422
Summa kortfristiga skulder	1 307 974	735 273

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 139 009 8 925 440



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	14 001 438	12 424 711
Inköp	0	1 576 727
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 001 438	14 001 438
Ingående avskrivningar	-5 154 105	-4 722 395
Årets avskrivningar	-448 913	-394 756
Årets avskrivningar markanläggning	-36 954	-36 954
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 639 972	-5 154 105
Utgående redovisat värde	8 361 466	8 847 333
Taxeringsvärden byggnader	3 701 000	2 967 000
Taxeringsvärden mark	2 500 000	2 000 000
	6 201 000	4 967 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-03-31	2024-03-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 533 358
	0	1 533 358

Lu

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 700 013 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-03-31	2024-03-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 500 013	2 600 014
	1 500 013	2 600 014
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	266 664
	1 200 000	266 664

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-03-31	2024-03-31
Företagsinteckning	350 000	350 000
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	4 350 000	4 350 000

Kristianstad den 15 september 2025



Christian Lindqvist
Ordförande



Michael Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-30



Rickard Norinder
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i L.V I Larsson Fastighets AB
Org.nr. 556212-0294

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för L.V I Larsson Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-04-01 -- 2025-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L.V I Larsson Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 mars 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till L.V I Larsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identificerar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosätande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för L.V I Larsson Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-04-01 -- 2025-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till L.V I Larsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Älmhult den 2025-04-30



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR